



Automobile Club Siracusa

VERBALE N. 4 – 2024

del 30/04/2024

Deliberazione n. 23

OGGETTO: Determinazioni in merito a verifica stabilità del rivestimento in pietra del prospetto esterno dell'immobile sito in via Foro Siracusano n. 27 in comproprietà ACI/AC SR e relativa contabilizzazione per il ripristino.

L'anno **2024**, il giorno **trenta** del mese di **ottobre** in Siracusa, alle ore **18:30** presso la sede sociale dell'Automobile Club di Siracusa in via Foro Siracusano n. 27, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente con l'intervento dei signori:

Avv. Pietro Romano	Presidente
Sig. Sergio Imbrò	Vice Presidente
Sig. Alessandro Gambino	Consigliere
Avv. Giuseppe Lavaggi	Consigliere

E' presente il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente, Dott. Fabio Massimo Vallone. Esercita le funzioni di Segretario la Dr.ssa Francesca La Martina – Direttore dell'Automobile Club.

Assume la presidenza l'Avv. Pietro Romano, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale, constatata la presenza del numero legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Si passa, quindi, all'esame dell'argomento relativo al **punto otto** dell'ordine del giorno: Varie ed eventuali, tra le quali si è reso necessario includere determinazioni in merito a verifica stabilità del rivestimento in pietra del prospetto esterno dell'immobile sito in via Foro Siracusano n. 27 in comproprietà ACI/AC SR e relativa contabilizzazione per il ripristino;

PREMESSO che i locali ACI siti in Siracusa in via Foro Siracusano sono in parte di proprietà dell'Automobile Club Siracusa e in parte di ACI Italia e in parte maggiore in proprietà indivisa al 50%;

PREMESSO che l'Automobile Club Siracusa ha ripetutamente provveduto ad informare la Sede centrale ACI circa le condizioni generali in cui versa l'intero immobile, dettagliando gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria che appaiono più urgenti, posto che gli ultimi lavori di ristrutturazione dello stabile risalgono agli anni '90 del novecento;

PREMESSO che tra gli interventi urgenti vi è il ripristino del rivestimento in pietra della facciata, da cui si sono recentemente staccate alcune porzioni con il rischio di arrecare danni

a terzi, e una progressiva infiltrazione d'acqua all'interno del locale in cui si trovano gli Uffici direzionali dell'Automobile Club Siracusa dai soprastanti balconi della sala CED dell'Unità Territoriale ACI Siracusa;

CONSIDERATO che, stante la comproprietà dei locali, è stata effettuata pronta segnalazione alla sede centrale dell'ACI affinché provveda ad effettuare la verifica dello stato dei luoghi e la programmazione degli interventi di ripristino;

CONSIDERATO che ACI, anche per il tramite della società ACI Progei SpA, dispone delle professionalità idonee a porre in essere tali verifiche, e che il Consiglio Direttivo dell'Ente è favorevole ad una valutazione congiunta degli interventi necessari e, nel caso si decida di realizzarli, a dare mandato ad ACI per l'espletamento delle eventuali procedure concorsuali necessarie;

VISTA la deliberazione n. 5 del 17/02/2022 con la quale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Siracusa ha espresso parere favorevole agli accertamenti tecnici idonei a valutare gli interventi di ristrutturazione di cui necessita l'immobile, dando mandato alla Sede Centrale ACI, nella sua qualità di comproprietario dell'immobile, di individuare le professionalità necessarie alla realizzazione degli stessi e impegnandosi a coprirne i costi in quota parte.

VISTA la nota prot. 944 – PT 3/2 SR del 07/10/2024, inerente la determina n. 143 del 03/10/2024 CIG B342EB7776, con la quale la società ACI Progei SpA comunica di avere dato incarico all'Ing. Salvatore Miceli affinché provveda alla verifica della stabilità del rivestimento in pietra del prospetto esterno dell'immobile in comproprietà ACI/ AC SR per l'importo di € 4.057,37, di cui il 50% grava sull'Automobile Club Siracusa, e successivamente all'elaborazione di un computo metrico inerente l'attività di contabilizzazione per la messa in sicurezza ed il ripristino del rivestimento in pietra;

CONSIDERATE le ragioni di necessità ed urgenza e l'esigenza di mettere in sicurezza quanto prima il prospetto esterno dell'immobile e di provvedere alle opere di ristrutturazione dell'immobile che risulteranno essere necessarie;

Tutto ciò premesso all'unanimità

DELIBERA

di accettare la determina n. 143 del 03/10/2024 CIG B342EB7776 di ACI Progei SpA inerente il conferimento di un incarico all'Ing. Salvatore Miceli per la verifica della stabilità del rivestimento in pietra dell'immobile in comproprietà ACI/AC SR e relativa contabilizzazione per il ripristino, per l'importo di € 4.057,37, impegnandosi a coprirne i costi in quota parte (50%);

rappresenta, inoltre, l'opportunità di porre in essere interventi di ristrutturazione che siano effettivamente risolutivi delle problematiche complessive che insistono sul prospetto esterno dell'immobile e, in particolare, dei danni dovuti alle infiltrazioni delle acque piovane e della ristrutturazione del portone d'ingresso e, ove necessario, della sostituzione degli infissi che insistono sul prospetto esterno.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL SEGRETARIO
Dott.ssa Francesca La Martina

F.to IL PRESIDENTE
Avv. Pietro Romano