



Automobile Club Siracusa

VERBALE N. 1 – 2022

del 17/02/2022

Deliberazione n. 5

OGGETTO: Determinazioni in merito a ristrutturazione immobile sito in via Foro Siracusano n. 27

L'anno **2022**, il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** in Siracusa, alle ore **18:30** presso la sede sociale dell'Automobile Club di Siracusa in via Foro Siracusano n. 27, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente con l'intervento dei signori:

Avv. Pietro Romano	Presidente
Sig. Sergio Imbrò	Vice Presidente
Avv. Giuseppe Lavaggi	Consigliere

E' presente il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente, Dott. Fabio Massimo Vallone. Esercita le funzioni di Segretario la Dr.ssa Francesca La Martina – Direttore dell'Automobile Club.

Assume la presidenza l'Avv. Pietro Romano, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale, constatata la presenza del numero legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Si passa, quindi, all'esame dell'argomento relativo al **punto sette** dell'ordine del giorno: Varie ed eventuali.

PREMESSO che i locali ACI siti in Siracusa in via Foro Siracusano sono in parte in proprietà dell'Automobile Club Siracusa e in parte di ACI Italia e in parte maggiore in proprietà indivisa al 50%;

PREMESSO che le recenti abbondanti piogge hanno creato un'infiltrazione all'interno del locale in cui si trovano gli Uffici direzionali dell'Automobile Club Siracusa dal soprastante balcone adiacente alla sala CED dell'Unità Territoriale ACI Siracusa;

CONSIDERATO che, stante la comproprietà dei locali, è stata effettuata pronta segnalazione alla sede centrale dell'ACI affinché provveda ad effettuare la verifica dello stato dei luoghi e la programmazione un intervento di ripristino;

PREMESSO che nella medesima nota alla Sede centrale ACI si è provveduto ad informare circa le condizioni generali in cui versa l'intero immobile, dettagliando gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria che appaiono più urgenti, posto che gli ultimi lavori di ristrutturazione del palazzo risalgono agli anni 90 del novecento;

CONSIDERATO che sarebbe opportuno pianificare un sopralluogo tecnico al fine di analizzare gli interventi necessari, e anche al fine di verificare se vi sia la possibilità di beneficiare delle agevolazioni fiscali attualmente in vigore;

CONSIDERATO che ACI, anche per il tramite della società Progei SpA, dispone delle professionalità idonee a porre in essere tali verifiche, e che il Consiglio Direttivo dell'Ente è favorevole ad una valutazione congiunta degli interventi necessari e, nel caso si decida di realizzarli, a dare mandato ad ACI per l'espletamento delle eventuali procedure concorsuali necessarie;

CONSIDERATE le ragioni di necessità ed urgenza e la necessità di ripristinare quanto prima le porzioni di edificio danneggiate dalle infiltrazioni e di provvedere alle opere di ristrutturazione dell'immobile che risulteranno essere necessarie;

Tutto ciò premesso all'unanimità

DELIBERA

di esprimere parere favorevole agli accertamenti tecnici idonei a valutare gli interventi di ristrutturazione di cui necessita l'immobile, dando mandato alla Sede Centrale ACI, nella sua qualità di comproprietario dell'immobile, di individuare le professionalità necessarie alla realizzazione degli stessi e impegnandosi a coprirne i costi in quota parte.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL SEGRETARIO
Dr.ssa Francesca La Martina

F.to IL PRESIDENTE
Avv. Pietro Romano