



DELIBERA DEL PRESIDENTE N. 10 DEL 19.10.2020

IL PRESIDENTE

PREMESSO che l'Automobile Club Siracusa è proprietario di due impianti per la distribuzione di carburanti e lubrificanti siti in Siracusa, via Diaz e Lentini, piazza Taormina, essendo titolare, altresì, dei relativi Decreti di Concessione rilasciati dal competente Assessorato Regionale per le Attività Produttive;

PREMESSO che, in seguito a procedura di affidamento del servizio di fornitura e gestione degli impianti distribuzione carburanti di proprietà dell'Ente, conclusasi in data 16/01/2015, la gestione degli stessi è stata affidata alla società Solar srl e che, previa raccolta di manifestazioni d'interesse, tale scelta è stata confermata con successivo affidamento del 21/02/2017 e del 30/01/2019;

PREMESSO che il contratto di convenzionamento finalizzato alla gestione e fornitura degli impianti di proprietà dell'Ente e deliberato in data 30/01/2019 tra l'Automobile Club Siracusa e la società Solar srl scadrà il 31/01/2021;

VISTO che l'Ente non dispone di risorse interne tali da potere gestire l'attività in maniera diretta e considerato che si rende necessario rivolgersi al mercato al fine di ricercare un soggetto interessato a stipulare un rapporto di convenzionamento duraturo che assicuri all'Ente una redditività costante e un adeguato supporto di natura amministrativa nella gestione degli impianti di distribuzione di carburanti oggetto della presente;

CONSIDERATO che gli impianti di distribuzione di carburanti oggetto della presente, pur essendo, allo stato funzionanti, necessitano di interventi di ammodernamento che ne rilancino l'immagine e li rendano più competitivi sul mercato;

CONSIDERATO che, da un'analisi del mercato, è emerso che la forma contrattuale di affidamento più conveniente e duratura per l'Ente sarebbe quella dell'affitto di ramo d'azienda, in quanto tale forma contrattuale consentirebbe una redditività costante per l'Ente e la possibilità di ammortizzare l'investimento per il conduttore, distribuendolo in un arco temporale più lungo;

CONSIDERATO che, trattandosi di un affidamento di contratto attivo, si reputa di applicare per analogia il Titolo VI del Manuale delle procedure negoziali dell'Automobile Club Siracusa, nel rispetto dei principi generali in materia di attività negoziali previsti dal D. Lgs. 50/2016, comunque richiamati dall'art. 2, comma 1, del citato Manuale;

CONSIDERATO che l'art. 77 del Manuale delle procedure negoziali dell'Ente, prevede che

l'Ente può procedere alla stipula di contratti di locazione con terzi, pubblici e privati, prevedendo che, ove ritenuto necessario ed opportuno, possa procedere alla pubblicazione di appositi avvisi per la scelta del contraente;

RITENUTO che si rende necessario ed opportuno, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione, pubblicare sul sito internet istituzionale dell'Ente un avviso di manifestazione d'interesse rivolto agli operatori del settore al fine di favorire la raccolta di quante più offerte possibili;

VISTA la documentazione predisposta dal Direttore dell'Ente inerente la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente di un Avviso pubblico di manifestazione d'interesse finalizzato alla selezione della migliore offerta per l'affidamento della fornitura degli impianti dell'Ente;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- di approvare il contenuto della documentazione predisposta dal Direttore dell'Ente consistente in:
 1. Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse relativamente alla locazione ramo d'azienda degli impianti di distribuzione carburanti dell'Automobile Club Siracusa siti in Lentini, Piazza Taormina ed in Siracusa, viale Diaz;
 2. Fac-simile di dichiarazione sostitutiva di autocertificazione dei dati e requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura;
 3. Patto d'integrità tra l'Automobile Club Siracusa e i partecipanti alla procedura;
- di autorizzare il Direttore dell'Ente alla pubblicazione del citato Avviso pubblico e dei propri allegati sul sito internet istituzionale dell'AC, al fine di individuare offerte per la locazione ramo d'azienda inerente gli impianti dell'Ente ed instaurare una trattativa privata con l'offerente che presenterà l'offerta più conveniente e vantaggiosa per l'Ente o, in caso di omogeneità delle offerte, una procedura comparativa tra gli offerenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
Avv. Pietro Romano