



**Automobile Club Siracusa**

**DETERMINAZIONE N. 68 del 14/11/2022**

**Automobile Club di Siracusa  
Il Direttore**

**Oggetto: Redazione perizia di stima immobile AC Siracusa sito in Via P. Novelli 26/30 Siracusa**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Amministrazione dell'Automobile Club di Siracusa deliberato dal Consiglio Direttivo in data 04/04/2002 e approvato dai Ministeri Vigilanti;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Direttivo n. 14 del 03/11/2021 con la quale è stato approvato il Budget annuale 2022;

**CONSIDERATO** che l'Automobile Club Siracusa è proprietario dell'immobile sito in via Pietro Novelli 26/30 sul piano stradale, al 100% di proprietà dell'Ente, sede di una ex delegazione ACI e successivamente adibito a magazzino, attualmente inutilizzato e, già da alcuni anni, posto dall'ente in locazione senza successo.

**CONSIDERATO** che il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Siracusa ha espresso all'interno del proprio Piano annuale di gestione del patrimonio immobiliare la volontà di valutare, perdurando l'impossibilità di mettere il bene a reddito, anche l'alienazione dello stesso, ed ha, a questo proposito, assunto la deliberazione n. 9 del 27/03/2018 al fine di avviare apposita procedura per la redazione di una perizia di stima dell'immobile al fine di individuarne il valore di mercato in caso di alienazione;

**PREMESSO** che, sulla scorta delle indicazioni ricevute dal Consiglio Direttivo, il Direttore ha pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di d'interesse per affidamento di redazione di perizia di stima asseverata inerente l'immobile in oggetto;

**CONSIDERATO** che alla scadenza sono pervenute via pec n. 3 offerte da parte da parte di altrettanti professionisti e che le offerte risultano essere tutte valide e corredate della documentazione richiesta con il citato avviso;

**RITENUTO** di aggiudicare il servizio al professionista che ha effettuato l'offerta economicamente più conveniente per l'Ente, così come previsto dal punto n. 6 del citato avviso, essendo l'offerta più bassa quella presentata dall'Ing. Salvatore Miceli, libero professionista con studio di ingegneria civile sito in via della Madonna n. 24, Siracusa, PI 01422350890, che ha offerto per la prestazione del servizio l'importo di € 500,00, ed effettuate le verifiche di rito in capo all'offerente;

**VISTI** gli art.52- 53-,54 e 58 e seguenti del Manuale delle Procedure Negoziali dell'Ente;

**VISTO** l'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in merito alle modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario ed in particolare la lettera a) che prevede per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**VISTO** quanto stabilito dal decreto Legge del 14/12/2018 nr. 135, che prevede per acquisti di beni e servizi inferiore a 5.000 euro la non obbligatorietà di approvvigionarsi tramite CONSIP o MEPA;

**SENTITO** l'Ufficio Ragioneria dell'Ente in ordine alla disponibilità di somme da impegnare nell'apposita voce di budget.

### **ASSUME LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

Sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

**di disporre l'affidamento del servizio di redazione della perizia di stima dell'immobile in oggetto all'Ing. Salvatore Miceli, libero professionista con studio di ingegneria civile sito in via della Madonna n. 24, Siracusa, PI 01422350890, che dovrà depositare la stessa presso l'Ente entro il termine di giorni 30 dalla data odierna;**

**di autorizzare, successivamente al deposito presso l'Ente della perizia, il pagamento della prestazione per l'importo di € 500,00, imputandone la spesa nell'apposito Capitolo del Budget di gestione dell'anno 2022.**

**F.to IL DIRETTORE  
(Dr.ssa Francesca La Martina)**