



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 16 del 12 agosto 2025

Oggetto: accordo quadro annuale, con opzione di prosecuzione triennale, per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto termico per la climatizzazione estiva ed invernale, nonché per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile. (CIG B7E11BA0C). Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36 del 2023

**IL DIRETTORE**

**Visto** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

**Attesa** la necessità per l'Ente di garantire la manutenzione continuativa dell'impianto termico e di climatizzazione estiva ed invernale presso la sede dell'Automobile Club di Siena, anche tramite l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'impianto, come previsto dal D.P.R. 74/2013;

**Dato atto** che il servizio è descritto nel Capitolato speciale predisposto dall'Ente (**doc. a**) ;

**Preso atto** che in data 27.07.2025 l'Ente ha richiesto un apposito preventivo alla **BIA.SER. Impianti S.r.l.**, la quale in data 29.07.2025 ha presentato la propria offerta economica (**doc. b**), con ribasso unico dell'1%, il quale trova applicazione:

- all'attività di manutenzione ordinaria remunerata *"a corpo"* stimata nella misura di € 12.000,00 con riferimento all'intera durata del servizio (1 anno + 3 anni);
- all'attività di manutenzione su richiesta per l'intera durata del servizio (1 anno + 3 anni) con specifico riferimento alla somma delle spese generali e dell'utile d'impresa della componente manodopera contenuta nel Prezzario della Regione Toscana (TOS25\_RU.M11.001.003) per Installatore/Operaio metalmeccanico di 4<sup>^</sup> categoria – C2;
- all'attività di manutenzione su richiesta, inclusa nello stanziamento di € 3.000,00 per l'intera durata del servizio (1 anno + 3 anni) con specifico riferimento ai materiali contenuti nei seguenti prezzi:
  - i. prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana, approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 38 del 2007 e del D.G.R. 45/R del 2008 ed in vigore alla data di esecuzione dell'intervento;



- ii. prezzario ufficiale di riferimento della Regione Umbria, in vigore alla data di esecuzione dell'intervento;
- iii. prezzario ufficiale di riferimento della Regione Emilia Romagna, in vigore alla data di esecuzione dell'intervento;
- iv. prezzario DEI “Tipografia del Genio Civile”;
- v. nuovo prezzo derivante dall'analisi prezzi effettuata in conformità con la normativa vigente.

**Dato atto** che la suddetta offerta è stata ritenuta congrua;

**Dato atto** che l'impresa ha trasmesso apposita dichiarazione sostitutiva (**doc. c**) ai sensi del D.P.R. 445/2020, attestante il possesso dei requisiti generali ai sensi degli artt. 94 ss. del D.lgs. 36/2023, a mente del quale “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

**Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

**Dato atto** che l'Ente ha provveduto a verificare la idoneità tecnico-professionale dell'impresa ai sensi dell'Allegato XVII del D.lgs n. 81 del 2008, provvedendo ad acquisire:

- in data 5 agosto 2025 il DVR (doc. d);
- in data 5 agosto 2025 la Visura camerale (doc. e);
- in data 5 agosto 2025 il DURC (**doc. f**).

**Dato atto** che il CCNL indicato dall'Ente è il seguente: **CCNL “per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti” (Codice CNEL C011)**;



**Dato atto** che l’Impresa nella dichiarazione ha dichiarato di applicare il seguente CCNL metalmeccanico - edile (Codice CNEL C011);

**Dato atto** che l’Impresa in data 5 agosto 2025 ha consegnato polizza RCT / RCO (doc. g);

**Dato atto** che l’impresa, come risulta dalla visura camerale, è abilitata all’installazione e manutenzione di impianti termici e di climatizzazione ai sensi dell’art.1, comma 2, del D.M. 37 del 2008, per la seguente lettera:

- “*c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali*”

**Dato atto** che l’Impresa è iscritta nel Registro Telematico Nazionale delle persone e delle imprese certificate presso il Ministero dell’Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare per il servizio di *“Attività di installazione, riparazione, manutenzione, assistenza o smantellamento di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d’aria, pompe di calore fisse contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra (articolo 8, comma 1 del D.P.R. n. 146/2018) ai sensi del Regolamento di Esecuzione (UE) 2015/2067”*;

**Dato atto** che non si richiede la garanzia definitiva, ai sensi dell’art. 53 del D.lgs 36 del 2023, in ragione della eseguita della somma garantita;

**Dato atto** che l’Ente ha svolto la procedura di affidamento tramite la piattaforma telematica Mepa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell’ANAC;

**Visto** il D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 36 del 2023;

**Visto** il DM n. 37 del 2008;

#### DETERMINA

**di affidare a BIA.SER Impianti S.r.l.** (C.F./P.IVA 06099481001), con sede in Via della Rustica, 119 B - 00155 Roma - PEC: [bia.ser@pec.it](mailto:bia.ser@pec.it), il servizio di manutenzione dell’impianto di climatizzazione estiva ed invernale, nonché



l’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, ai sensi del D.P.R. 412 del 1993, secondo i termini e le condizioni indicati nel presente provvedimento, nel capitolato speciale e nell’offerta ricevuta;

**di stabilire** che il valore del presente affidamento è pari ad **14.880,00 oltre IVA ed oltre i costi della sicurezza stimati nel DUVRI**, come di seguito indicato:

- **€ 11.880,00 oltre IVA ed oltre i costi della sicurezza stimati nel DUVRI** per tutte le prestazioni indicate nel capitolato speciale e contabilizzate “*a corpo*” con riferimento all’intera durata quinquennale del servizio (1 anno + 3 anni) al netto del ribasso offerto pari all’1% (**doc. b**), e remunera, oltre alla disponibilità dell’Impresa, anche le prestazioni relative alle verifiche periodiche di legge anche ai sensi del D.Lgs 81 del 2008, al ruolo di “terzo responsabile” ai sensi del D.P.R. 412 del 1993. Nessun ulteriore importo “*a corpo*” è dovuto oltre la somma suddetta;
- **€ 3.000,00 oltre IVA ed oltre i costi della sicurezza stimati nel DUVRI** con riferimento alle prestazioni su richiesta, come importo massimo e senza garanzia di quantità minime, da remunerare “*a misura*”, come di seguito indicato:
  - a) **Manodopera:** il ribasso percentuale dell’1 % troverà applicazione alla somma delle spese generali e dell’utile d’impresa della della componente manodopera contenuta nel Prezzario della Regione Toscana (TOS25\_RU.M11.001.003) per Installatore/Operaio metalmeccanico di 4<sup>^</sup> categoria – C2 in vigore al momento di esecuzione dell’intervento;
  - a) **Materiali:** il ribasso percentuale dell’1% troverà applicazione ai materiali contenuti nei prezzari di seguito indicati applicati secondo il seguente ordine:
    - i. preziario ufficiale di riferimento della Regione Toscana, approvato ai sensi dell’art. 12 della L.R. 38 del 2007 e del D.G.R. 45/R del 2008 ed in vigore alla data di esecuzione dell’intervento;
    - ii. preziario ufficiale di riferimento della Regione Umbria, in vigore alla data di esecuzione dell’intervento;
    - iii. preziario ufficiale di riferimento della Regione Emilia Romagna, in vigore alla data di esecuzione dell’intervento;
    - iv. Prezzario DEI “Tipografia del Genio Civile”;
    - v. nuovo prezzo derivante dall’analisi prezzi effettuata in conformità con la normativa vigente.

**di stabilire** che il presente affidamento ha durata annuale, a decorrere **dal 1 settembre 2025 fino al 31 agosto 2026 con opzione di prosecuzione per**



**ulteriori tre anni**, da assumersi con comunicazione dell’Ente da trasmettere all’Impresa tre mesi prima la suddetta scadenza. Il termine non è perentorio;

**di stabilire che gli interventi su richiesta potranno essere eseguiti soltanto in seguito a specifico ordine di servizio trasmesso dall’Ente anche per le vie brevi;**

**di stabilire che l’Impresa, laddove l’importo dell’intervento sia superiore ad € 200,00, prima di procedere alla esecuzione dell’intervento, dovrà darne comunicazione all’Ente affinché quest’ultimo autorizzi l’esecuzione del servizio;**

**di stabilire** che per ogni intervento eseguito “*in economia*” in seguito ad ordine di servizio l’Impresa è tenuta a rilasciare uno specifico rapporto di intervento indicante:

- la data di esecuzione;
- il tipo di intervento;
- le ore di manodopera impiegate ed il relativo costo orario;
- le forniture impiegate con l’indicazione del prezzario di riferimento ovvero del nuovo prezzo, laddove non sia possibile ricorrere ai prezzari.

**di stabilire** che l’impresa è tenuta a eseguire il servizio di manutenzione secondo le condizioni e tempistiche indicate nell’offerta e che i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla ricezione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato previa verifica e certificazione della conformità della posa in opera, con indicazione del CIG assegnato;

**di disporre che**, in caso di accertato difetto dei requisiti, l’Ente potrà risolvere il contratto, disporre il pagamento solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta e applicare una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

**di riservarsi** comunque a proprio insindacabile giudizio la facoltà di recesso mediante comunicazione scritta e con preavviso di venti giorni da trasmettere via PEC, senza che all’affidatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso ulteriore per il mancato utile o altre pretese di sorta;

**di obbligare** l’operatore economico al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;



**di nominare** sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto, dichiarando a tal fine l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 36 del 2023;

**di trasmettere** il presente provvedimento all'impresa a mezzo PEC, affinché quest'ultima provveda a restituire il presente provvedimento firmato digitalmente per accettazione.

F.to IL DIRETTORE  
Dott. Riccardo Sansoni

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a)** capitolato speciale;
- b)** offerta;
- c)** dichiarazione sostitutiva;
- d)** DVR;
- e)** visura camerale;
- f)** DURC;
- g)** Polizza RCT/RCO.