



DETERMINAZIONE
Numero 14 del 1 agosto 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (C.A.M. D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021) DEI LOCALI DELL'AUTOMOBILE CLUB SIENA. CIG B7C594CC8C DETERMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS 36 DEL 2023

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

Attesa la necessità di affidare il servizio indicato in oggetto;

Dato atto che l'Ente in data 10 luglio 2025 ha trasmesso alla Ellesse Servizi srl la disponibilità ad eseguire il servizio, secondo i termini e le condizioni indicati nel Capitolato speciale e nello schema di contratto;

Dato atto che l'Ente ha stimato il valore dell'affidamento, con riferimento all'intera durata triennale, nella misura di € 31.889,03 oltre IVA ed oltre i costi della sicurezza stimati nel DUVRI, di cui:

- € 29.889,03 per il servizio di pulizia ordinaria da remunerare “a corpo”;
- € 2.000,00 per il servizio di pulizia straordinaria da remunerare “a misura”, come importo massimo e senza garanzia di quantità minima.

Dato atto che il valore dell'affidamento è stato determinato sulla base della tabella degli operai della Regione Toscana (Luglio 2024) di cui al Decreto direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024 tenendo conto della decorrenza (ipotetica) del servizio a far data dal 1° agosto 2025;

Dato atto che in data 14 luglio 2025 l'Impresa ha confermato la propria disponibilità trasmettendo la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs 36 del 2023;

Dato atto che il CCNL applicato è il seguente: CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi (codice CNEL K511;



Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Dato atto che, per il valore dell'affidamento, non si rende necessario eseguire le verifiche di legge, così come previsto dall'art. art. 52 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

Dato atto che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale dell'Impresa, secondo quanto previsto dall'allegato XVII del D.lgs 81 del 2008, provvedendo:

- in data 25 luglio 2025 ad acquisire la visura camerale della stessa **(doc. c)**;
- in data 25 luglio 2025 ad acquisire il DVR **(doc. d)**.

Dato atto che l'Ente ha provveduto alla redazione del DUVRI **(doc. e)**;

Dato atto che l'Ente ha svolto la procedura di affidamento tramite la piattaforma telematica Mepa (www.acquistinretepa.it) la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'ANAC;

Dato atto che l'Ente, alla luce di quanto sopra, ha provveduto sulla suddetta piattaforma:

- in data 14 luglio 2025 a pubblicare la Trattativa Diretta sul MePa;
- in data 15 luglio 2025 ad acquisire l'offerta dell'operatore economico;
- in data 25 luglio 2025 ad acquisire il CIG B7C594CC8C ;
- in data 25 luglio 2025 a stipulare la suddetta trattativa.



Visto il D.lgs 36 del 2023;

Visto il D.lgs 81 del 2008;

Vista la Legge 241 del 1990;

DETERMINA

di affidare nei confronti di ELLESSE SERVIZI SRL il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale (CAM D.M. 51 del 29 gennaio 2021) dei locali dell'Automobile Club Siena, secondo i termini e le condizioni indicati:

- nel capitolato;
- nello schema di contratto (doc. f);
- nell'offerta economica ricevuta.

di provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema allegato **(doc. f)**;

di stabilire che il RUP possa disporre, tramite specifica comunicazione, l'esecuzione anticipata del contratto, laddove si renda necessaria garantire la continuità del servizio, così come previsto dall'art. 17, comma 8 del D.lgs 36 del 2023;

di nominare se stesso quale Responsabile del Progetto e di dichiarare a tal fine l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023.

F.to IL DIRETTORE
Dott. Riccardo Sansoni

Allegati conservati agli atti di ufficio:

- a) preventivo;
- b) dichiarazione;
- c) visura camerale;
- d) DVR;
- e) DUVRI.