



Automobile Club Sassari

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 90/2024 DEL 10/10/2024

Oggetto: concessione di valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Automobile Club Sassari siti in Alghero, via Lido n. 22. Avvio del procedimento ed approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse.

IL DIRETTORE

VISTO il verbale della riunione del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Sassari del 10/10/2024, ed in particolare il punto n. 5, dove lo stesso Organo ha deliberato di procedere con la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Automobile Club Sassari siti in Alghero, via Lido n. 22;

CONSIDERATO che in occasione della riunione del Consiglio Direttivo suindicata è stato approvato lo schema dell'avviso pubblico e stabilito che la presentazione delle possibili manifestazioni d'interesse dovrà avvenire entro le ore 12.00 del 31/10/2024;

EVIDENZIATO che la concessione in trattazione rientra nell'ambito dei cosiddetti "*contratti attivi*", cioè ai contratti che offrono opportunità di guadagno economico, e che per l'affidamento di tale tipologia di contratto - in base alle indicazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - non si applicano le disposizioni del Codice dei contratti ma solamente tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 dello stesso Codice;

DATO ATTO che la convenzione di gestione del campeggio "La Mariposa" sottoscritta in data 31/12/2015 fra i rappresentanti legali dell'A.C. Sassari e della Soc. La Mariposa Srl, prevede la relativa scadenza alla data del 31/12/2024;

RAMMENTATO che le concessioni di beni pubblici devono restare assoggettate all'applicabilità dei principi desumibili dal diritto europeo primario e, segnatamente, ai generali principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità: principi, questi, che rinvergono nell'obbligo di indizione di procedure trasparenti e competitive il loro primo corollario;

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell'ACI, adottato con determinazione del Segretario Generale n.3083 del 21.11.2012;

RILEVATO che il riconoscimento generale dell'autonomia negoziale della Pubblica Amministrazione trova la propria codificazione nel testo dell'art. 1, comma 1-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

ATTESO che il potere di autonomia privata della P.A. deve sempre e comunque esplicarsi nel rispetto dei principi di cui all'art. 97 della Costituzione, ovvero nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità e di tutela del terzo, nonché dei principi normativi che governano l'azione amministrativa;

VISTO l'art. 3 del Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 (*"Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato"*) in base al quale i *"contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti"*;

VISTO l'art. 37, comma 1, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. (*"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*);

VISTA la legge n. 241 del 1990 recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"* e ss.mm.ii;

DATO ATTO che in relazione alla procedura in trattazione è stato predisposto l'Avviso pubblico allegato (Allegato "A") al presente provvedimento per farne parte integrante, e che si rende necessario procedere con l'approvazione dello stesso avviso;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art.27 del citato D.Lgs. n.165/2001, nella seduta del 28.01.2016;

VISTO il Regolamento interno della Federazione ACI, approvato con deliberazione del Consiglio Generale dell'ACI del 15 ottobre 2009;

VISTO il *Regolamento di amministrazione e contabilità* dell'Automobile Club Sassari approvato dal Consiglio Direttivo dello stesso Ente il 23 settembre 2009, ed approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo sviluppo e la competitività del turismo, con lettera DSCT0010290 P-2.70.4.6 del 12 luglio 2010;

VISTI l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 *"Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165"*;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'ACI, così come deliberato – nel suo ultimo aggiornamento - dal Consiglio Generale dell'ACI nella seduta del 24 gennaio 2024;

DATO ATTO che sulla base dello schema del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ACI, il Consiglio Direttivo dell'AC Sassari ha provveduto, nel corso della riunione del 18/03/2024, all'approvazione dell'aggiornamento del *"Codice di comportamento dei dipendenti dell'A.C. Sassari"*;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nella seduta del 31 gennaio 2017;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024, redatto ai sensi dell'articolo 1, c. 2 bis, della Legge 6 novembre 2012 n. 190, ed approvato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Sassari in data 21/03/2022;

VISTO il Piano integrato di attività e organizzazione 2023/2025 (rif. art. 6 del Decreto Legge n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113) redatto secondo lo schema-tipo del P.I.A.O. in modalità semplificata approvato con Decreto del Dipartimento Funzione pubblica del 30 giugno 2022, n. 132, ed approvato dal Consiglio Direttivo dell'A.C. Sassari in data 30 gennaio 2023;

DATO ATTO che in riferimento all'anno 2024 il Consiglio Direttivo dell'AC Sassari nel corso della propria riunione del 28/12/2023 ha confermato integralmente il Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) precedentemente approvato in data 30/01/2023;

ATTESO che il potere di autonomia privata della P.A. deve sempre e comunque esplicarsi nel rispetto dei principi di cui all'art. 97 della Costituzione, ovvero nel rispetto dei principi di legalità,

imparzialità e di tutela del terzo, nonché dei principi normativi che governano l'azione amministrativa;

VISTO il provvedimento del Segretario Generale dell'Automobile Club d'Italia di cui al prot. N. 5495/24 del 17/06/2024, con il quale è stato conferito al dott. Alberto Marrone l'incarico della responsabilità dell'Automobile Club di Sassari sino alla data del 15 giugno 2026;

VISTO lo Statuto dell'Automobile Club Sassari, così come approvato, da ultimo, con Decreto del Ministro per lo Sport e i Giovani del 27 febbraio 2024, ed in particolare l'art. 57, ove si precisa che *"il Direttore è responsabile della complessiva gestione dell'A.C. e dell'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi"*;

RAVVISATA la propria competenza in merito all'adozione degli atti tesi alla definizione del procedimento in trattazione;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 9, comma 4, del Regolamento interno della Federazione ACI:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme ai programmi e obiettivi generali dell'Ente così come deliberati dal Consiglio Direttivo, oltre che alle norme generali di buona amministrazione;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che:

- la ratio della normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari è quella di contrastare la criminalità organizzata e le infiltrazioni nelle commesse pubbliche, mediante anche azioni tese a rendere trasparenti le operazioni finanziarie relative all'utilizzo del corrispettivo dei contratti pubblici, in modo da consentire un controllo a posteriori sui flussi finanziari provenienti dalle amministrazioni pubbliche;
- la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari si applica anche ai contratti esclusi di cui al Titolo II, Parte I, del Codice dei contratti pubblici purché riconducibili alla fattispecie dell'appalto (vedi par. 2.8 della Determinazione n. 4/2011 aggiornata con Delibera n. 556/2017, richiamati anche alla lettera B.2 delle FAQ Tracciabilità dell'ANAC, aggiornamento al 18/03/2019);

RITENUTO, sulla base delle indicazioni sopra riportate, che i contratti in trattazione rientrano tra i possibili casi di esclusione di ottenimento del C.I.G. per ciò che concerne i flussi finanziari intercorrenti tra l'Automobile Club ed i soggetti terzi;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6-bis Legge 241/90, e l'assenza, anche solo potenziale, di ipotesi di frazionamenti artificiali del servizio oggetto di affidamento;

DETERMINA

- 1) di avviare, per i motivi e sulla base dei presupposti meglio trascritti in parte narrativa e da intendersi qui per integralmente trascritti e riportati, la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Automobile Club Sassari siti in Alghero, via Lido n. 22;
- 2) di approvare l'allegato *"Avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Automobile Club Sassari siti in Alghero, via Lido n. 22"*, quale parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse nei tempi e secondo le modalità previste nell'Avviso pubblico;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Automobile Club Sassari, Dr. Alberto Marrone;

- 5) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni del Direttore dell'A.C. Sassari, e la conseguente trasmissione per la pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "Pubblicità Legale", nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai fini del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE

Dott. Alberto Marrone

(Documento informatico firmato digitalmente)

Il presente documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale dell'Ente per il periodo della pubblicazione. Successivamente l'accesso agli atti potrà essere esercitato secondo le modalità, i tempi ed i termini di cui alla Legge n. 241 1990 e ss.mm.ii.