



Automobile Club Sassari

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 06/2022 DEL 20/01/2022

Oggetto: approvazione avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare a Delegazione ACI.

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1/2022 avente per oggetto: *“affidamento della gestione, con contratto di affiliazione commerciale, di delegazioni ACI in alcuni Comuni della provincia di Sassari. Avvio del procedimento ed approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse”*;

CONSIDERATO che in base ad un primo interesse per l'avviso suindicato si constata l'esigenza da parte dell'Automobile Club Sassari di trovare un possibile immobile ad uso commerciale/direzionale al fine di destinarlo alla sede della nuova Delegazione ACI di Olbia nonché anche al possibile svolgimento dell'attività assicurativa come agenzia SARA Assicurazioni;

DATO ATTO che il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Sassari nel corso della riunione del 18 gennaio 2022 in riferimento alla possibile nuova Delegazione ACI di Olbia ha dato mandato al sottoscritto di procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico per un'indagine di mercato per l'individuazione di un possibile immobile, da locare da parte dell'Ente, da destinare alla possibile apertura della nuova Delegazione ACI di Olbia, ed eventuale Agenzia di assicurazioni;

VISTO il Titolo II (“Contratti esclusi in tutto o In parte dall'ambito di applicazione”) della Parte I del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ove si dispone che *“l'affidamento dei contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente e efficienza energetica”*;

VALUTATA l'opportunità di procedere con la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare a sede della Delegazione ACI nel Comune di Olbia;

PRECISATO che:

- l'invito è finalizzato all'espletamento di un'indagine conoscitiva, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'A.C. Sassari, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento;
- in seguito all'esame delle proposte pervenute, qualora ritenuti di interesse per l'Ente, con apposita determinazione dirigenziale verrà definito il procedimento con anche assunzione dell'eventuale impegno di spesa e richiesta della relativa assegnazione del codice identificativo di gara (CIG);

RILEVATO che il riconoscimento generale dell'autonomia negoziale della Pubblica Amministrazione trova la propria codificazione nel testo dell'art. 1, comma 1-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

ATTESO che il potere di autonomia privata della P.A. deve sempre e comunque esplicarsi nel rispetto dei principi di cui all'art. 97 della Costituzione, ovvero nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità e di tutela del terzo, nonché dei principi normativi che governano l'azione amministrativa;

VISTO l'art. 37, comma 1, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. (*"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*);

VISTE le Linee guida n. 4 dell'Autorità nazionale anticorruzione di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* (GU n. 274 del 23 novembre 2016);

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell'ACI, adottato con determinazione del Segretario Generale n.3083 del 21.11.2012;

VISTA la legge n. 241 del 1990 recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"* e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che in relazione alla procedura in trattazione è stato predisposto l'Avviso pubblico con il rispettivo allegato contenente lo schema della domanda di partecipazione;

RITENUTO di dover approvare l'avviso pubblico allegato al presente provvedimento al fine di dar corso al procedimento in oggetto;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art.27 del citato D.Lgs. n.165/2001, nella seduta del 28.01.2016;

VISTO il Regolamento interno della Federazione ACI, approvato con deliberazione del Consiglio Generale dell'ACI del 15 ottobre 2009;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Automobile Club Sassari approvato dal Consiglio Direttivo dello stesso Ente il 23 settembre 2009, ed approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo sviluppo e la competitività del turismo, con lettera DSCT0010290 P-2.70.4.6 del 12 luglio 2010;

VISTI l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 *"Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165"*;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'ACI, così come deliberato – nel suo ultimo aggiornamento - dal Consiglio Generale dell'ACI nella seduta del 8 aprile 2021;

DATO ATTO che sulla base dello schema del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ACI, il Consiglio Direttivo dell'AC Sassari ha provveduto, nel corso della riunione del 28/06/2021, all'approvazione del *"Codice di comportamento dei dipendenti dell'A.C. Sassari"*;

VISTO il Regolamento dell'ACI di attuazione del sistema di prevenzione della corruzione, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 29 ottobre 2015 ed integrato nella seduta del 31 gennaio 2017;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023, redatto ai sensi dell'articolo 1, c. 2 bis, della Legge 6 novembre 2012 n. 190, ed approvato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Sassari in data 24/03/2021;

ATTESO che il potere di autonomia privata della P.A. deve sempre e comunque esplicarsi nel rispetto dei principi di cui all'art. 97 della Costituzione, ovvero nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità e di tutela del terzo, nonché dei principi normativi che governano l'azione amministrativa;

VISTO il provvedimento del Segretario Generale dell'Automobile Club d'Italia di cui al prot. N. 3001/19 del 30/04/2019, così come prorogato da parte dello stesso Segretario con provvedimento di cui al prot. n. 2518 del 17/06/2020, con il quale è stato conferito al dott. Alberto Marrone l'incarico della responsabilità dell'Automobile Club di Sassari sino alla data del 15 giugno 2022;

VISTO lo Statuto dell'Automobile Club Sassari, così come approvato, da ultimo, con Decreto del Ministro per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport del 27 novembre 2012, ed in particolare l'art. 57, ove si precisa che "il Direttore è responsabile della complessiva gestione dell'A.C. e dell'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi";

RAVVISATA la propria competenza in merito all'adozione degli atti tesi alla definizione del procedimento in trattazione;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 9, comma 4, del Regolamento interno della Federazione ACI:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme ai programmi e obiettivi generali dell'Ente così come deliberati dal Consiglio Direttivo, oltre che alle norme generali di buona amministrazione;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi specifici di competenza assegnati;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che i contratti per la locazione di immobili rientrano tra i casi soggetti all'applicazione agli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-CIG) a prescindere dall'importo del canone, così come precisato con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 16 ottobre 2019;

RILEVATO che in seguito alla ricezione di eventuali proposte si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese nel rispetto delle norme vigenti in materia;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6-bis Legge 241/90;

DETERMINA

- 1) di avviare, per i motivi e sulla base dei presupposti meglio trascritti in parte narrativa e da intendersi qui per integralmente trascritti e riportati, il procedimento finalizzato alla individuazione di un possibile immobile, da locare da parte dell'Ente, da destinare alla possibile apertura della nuova Delegazione ACI di Olbia, ed eventuale Agenzia di assicurazioni;
- 2) di approvare, allo scopo di cui al precedente punto 1), l'avviso pubblico per un'indagine di mercato allegato (Allegato "A") al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che:
 - il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Automobile Club Sassari, Dr. Alberto Marrone;
 - la procedura in trattazione non comporta, in questa fase, impegni di spesa per l'A.C. Sassari;
 - di riservare all'Ente la facoltà di la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento, e di procedere con l'eventuale affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, tramite trattativa diretta;
- 4) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni del Direttore dell'A.C. Sassari, e la conseguente trasmissione per la pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella

sezione “Pubblicità Legale”, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”.

IL DIRETTORE

Dott. Alberto Marrone

(Documento informatico firmato digitalmente)

Il presente documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale dell'Ente per il periodo della pubblicazione. Successivamente l'accesso agli atti potrà essere esercitato secondo le modalità, i tempi ed i termini di cui alla Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.