



AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AUTOMOBILE CLUB SASSARI SITO IN SANTA TERESA GALLURA, VIA DEL PORTO N. 51

IL DIRETTORE

VISTO il verbale della riunione del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Sassari del 29/12/2025, ed in particolare il punto n. 6, dove lo stesso Organo ha deliberato di procedere con l'affidamento in locazione a terzi dell'immobile di proprietà dell'AC Sassari, sito in Santa Teresa Gallura, via del Porto n. 51;

DATO ATTO che il Consiglio Direttivo ha deliberato, altresì, di demandare ad apposite determinazioni dirigenziali la definizione dello specifico contenuto dei singoli atti necessari al perfezionamento del procedimento di cui trattasi;

CONSIDERATO che il procedimento in trattazione, vale a dire una locazione di immobili ad uso diverso da abitazione secondo gli articoli 27 e seguenti della legge n. 392 del 1978, costituisce un contratto attivo della Pubblica Amministrazione, che conferisce in godimento un proprio bene immobile a fronte di un'entrata per l'Amministrazione stessa, entrata costituita dal canone di locazione;

EVIDENZIATO che l'art. 2 lettera h) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36 del 2023 (Codice dei contratti pubblici) definisce "contratti attivi" quelli da cui non deriva una spesa bensì un'entrata per la pubblica amministrazione, e che l'art. 13 dello stesso Codice stabilisce che le disposizioni del codice non si applicano ai contratti attivi, precisando, tuttavia, che l'affidamento dei contratti che offrono opportunità di guadagno economico avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;

TENUTO CONTO che il principio dell'accesso al mercato impone di garantire la concorrenza, l'imparzialità e la non discriminazione degli operatori, oltre ai principi di pubblicità, trasparenza e proporzionalità;

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell'ACI, adottato con determinazione del Segretario Generale n.3083 del 21.11.2012;

RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà dell'Automobile Club Sassari, sito in Santa Teresa Gallura, via del Porto n. 51 (identificato in Catasto Fabbricati con Foglio 3, particella 2444) mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore rispetto a quello fissato a base d'asta, secondo quanto meglio stabilito dal presente avviso pubblico.

01 - ENTE PROCEDENTE:

Ente: Automobile Club Sassari, Viale Adua n. 32 - 07100 – Sassari, tel. 079/278102.

Responsabile del Procedimento: Dott. Alberto Marrone, e-mail: a.marrone@aci.it;

e-mail: automobileclub@sassari.aci.it - PEC: automobileclubsassari@pec.aci.it

Sito internet: <http://www.sassari.aci.it/>

02 - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:

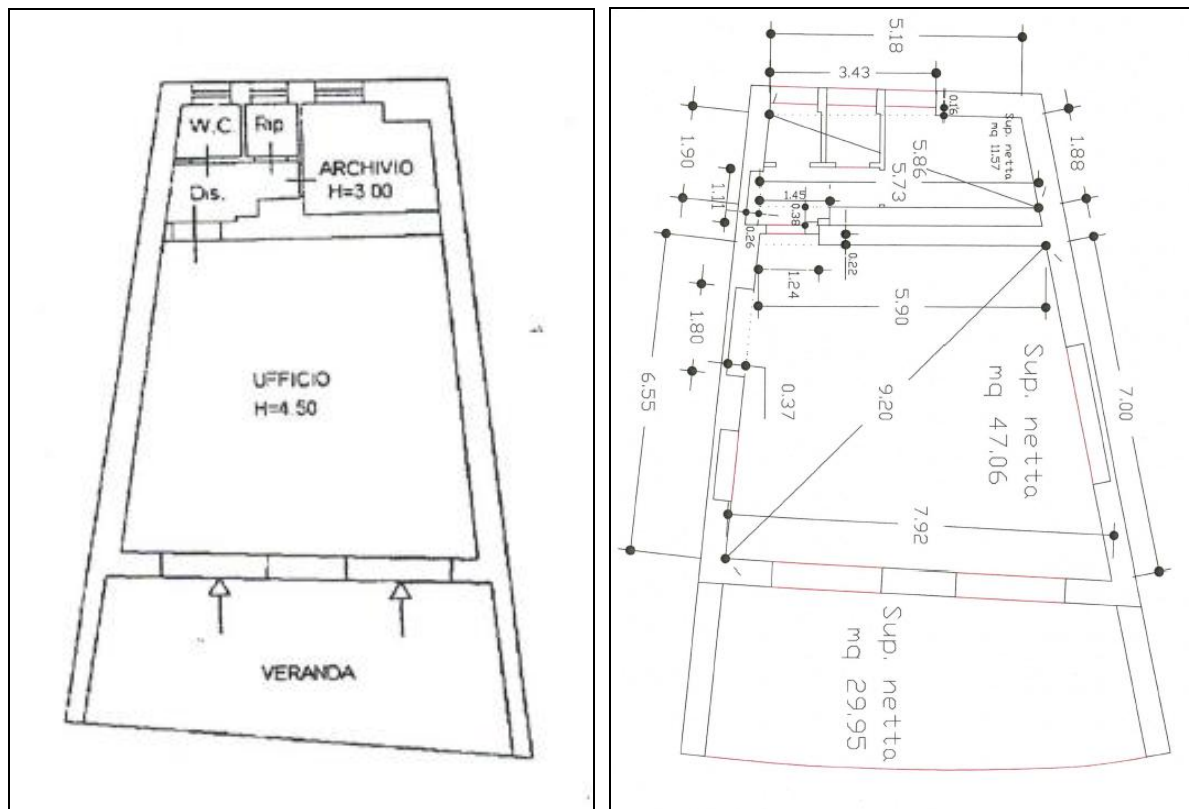
Il bando di gara la documentazione di gara sono pubblicati sul sito internet dell'Ente:

http://www.sassari.aci.it/amministrazione-trasparente/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

03 - OGGETTO E FINALITA' DELLA GARA

L'Automobile Club Sassari, P.IVA 00072050909, intende affidare in locazione a terzi l'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Santa Teresa Gallura, via del Porto n. 51, identificato in Catasto Fabbricati con Foglio 3, particella 2444, categoria catastale A/10 ("Uffici e studi privati"), di superficie catastale di 83 mq. La superficie netta destinata a "ufficio" è pari a 47,06 mq, quella destinata quella destinata a locali accessori (archivio, wc) è pari a 11,57 mq. La superficie della veranda prospiciente la via del Porto risulta pari a 29,95 mq.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad attività compatibili con la destinazione d'uso "direzionale"; è fatto divieto di sublocazione, pena la risoluzione del contratto. L'immobile viene assegnato in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.



Planimetria catastale e planimetria con rilievo metrico

L'unità immobiliare è dislocata sul solo pianoterra e l'accesso al locale avviene tramite due infissi-vetrina in legno e vetro, con serranda esterne, entrambe prospicienti Via del Porto. L'altezza interna dei locali è pari a circa 4,50 m.



L'immobile ricade all'interno dell'ambito sottoposto a vincolo paesaggistico in base al D.M. del 30/04/1966, e quindi soggetto alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Il locale è attualmente affidato in locazione ed il relativo contratto avrà scadenza al 31/03/2026. Per l'immobile si rende necessaria la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. Sono presenti impianto idrico ed impianto elettrico che necessitano di interventi di manutenzione.

A livello puramente indicativo s'informa che i lavori di manutenzione da realizzarsi consistono in:

- ripristino/sigillatura di parte del muro in pietra della facciata posta su via del Porto;
- rimozione e sostituzione delle soglie delle porte d'ingresso su via del Porto;
- ripristino di parte della copertura della tettoia posta su via del Porto;
- ripristino di parti del rivestimento in piastrelle delle pareti dei locali destinati a servizio igienico e doccia;
- ripristino delle mazzette laterali delle porte d'ingresso su via del Porto, con relativo posizionamento del rivestimento in pietra;
- ripristino di parte dell'intonaco di muri interni e relativa tinteggiatura.

Il locatario dovrà procedere, a propria cura ed onere, oltre alla realizzazione dei lavori di manutenzione succitati, anche all'affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle seguenti prestazioni professionali:

- 1) elaborazione del computo metrico estimativo dei lavori di manutenzione da realizzare;
- 2) predisposizione e presentazione della pratica edilizia per lavori di manutenzione da realizzare;
- 3) direzione lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- 4) predisposizione e presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) dell'immobile in oggetto, ivi incluse le dichiarazioni necessarie a tal fine (ad esempio: Dichiarazione per rispetto della normativa di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, Dichiarazione relativa alla normativa antincendio, Dichiarazione di Rispondenza per attestare la conformità degli impianti).

Per la realizzazione di quanto innanzi indicato, viene riconosciuta al conduttore la possibilità di scomputare i lavori eseguiti (opportunamente periziati da tecnico esterno e previa presentazione delle relative fatture quietanzate dei lavori realizzati) dai canoni di locazione nel limite massimo dell'importo di due annualità del canone annuo posto a base d'asta, ovvero per l'importo massimo di 18.500,00 euro. L'eventuale quota non scomputata non darà diritto ad alcun riconoscimento o indennizzo ulteriore da parte del locatore.

In ogni caso ai fini del riconoscimento della compensazione, si dovrà ottenere il preventivo nulla-osta dell'AC Sassari con la relativa congruità tecnico-economica degli interventi di manutenzione che s'intende realizzare. Restano a carico del conduttore gli interventi di manutenzione ordinaria così come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia).

04 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

L'immobile potrà essere assegnato in locazione ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Persone fisiche - Imprese individuali:
 - cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia ovvero cittadinanza di uno stato extracomunitario e residenza in Italia, con regolare permesso di soggiorno;



- inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. o di condanne con sentenza passata in giudicato che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Ente contestate con formale diffida e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà della Pubblica Amministrazione;
- assenza di procedure di sfratto/sgombero per morosità o per occupazione senza titolo nei confronti della Pubblica Amministrazione.

• Società:

- inesistenza, per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori), dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii o di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Ente contestate con formale diffida e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà della Pubblica Amministrazione;
- assenza di procedure di sfratto/sgombero per morosità o per occupazione senza titolo nei confronti della Pubblica Amministrazione.

In caso di società il controllo sul possesso dei requisiti verrà effettuato per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza.

Per quanto concerne le dichiarazioni riguardanti i requisiti di cui sopra, una dichiarazione priva di contenuto sarà intesa come equivalente alla mancanza del possesso del requisito medesimo; di conseguenza, la relativa richiesta di partecipazione verrà considerata inammissibile/non accoglibile.

Le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica secondo norme vigente in materia.

05 - SOPRALLUOGO

I soggetti interessati alla presentazione di una propria offerta per la locazione dell'immobile in trattazione, dovranno effettuare un sopralluogo nei locali oggetto del presente avviso, a pena di esclusione dalla gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno dieci giorni prima della scadenza prevista per la presentazione delle offerte, secondo i tempi e le modalità da concordare con l'Ente.

A tal fine, l'interessato, dovrà trasmettere al Responsabile del procedimento dell'Ente una e-mail all'indirizzo a.marrone@aci.it. In tale mail con la richiesta di sopralluogo si dovranno specificare le possibili date e i rispettivi dati anagrafici e recapito telefonico. Al soggetto che avrà effettuato il sopralluogo sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi, di cui l'Ente conserverà una copia debitamente sottoscritta dallo stesso. Con tale attestato il concorrente dichiarerà di conoscere lo stato di fatto dell'immobile e la sua idoneità allo svolgimento dell'attività aziendale.

L'attestato in questione dovrà essere presentato dal concorrente per la partecipazione alla gara unitamente agli altri documenti richiesti. La mancata presentazione dell'attestato non comprometterà l'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura nei limiti in cui la relativa copia agli atti dell'Ente risulti effettivamente sottoscritta dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da parte dei soggetti sotto elencati muniti di idoneo documento di identità:

- legale Rappresentante dell'Impresa medesima;



- persona dipendente della Società con delega sottoscritta dal legale rappresentante e fotocopia del documento d'identità del delegante.

In funzione anche del sopralluogo da effettuarsi, resta a carico degli interessati la verifica della rispondenza delle caratteristiche tecnico igieniche dei locali in relazione al tipo di attività che intendono insediare. Il conduttore non potrà pertanto avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico e/o igienico/sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità del locale assegnato in relazione all'attività da insediare. Non saranno comunque ammesse alterazioni dei luoghi incompatibili con l'assetto architettonico, distributivo e strutturale del bene.

06 – DURATA DEL CONTRATTO E POSSIBILITA' DI RECESSO

Il contratto avrà durata di anni sei dalla data di sottoscrizione, rinnovabili di ulteriori sei anni, ai sensi degli artt. 27, c. 3, e 28 della L. 392/78. Il Conduttore potrà recedere dal contratto in ogni momento, dando 6 mesi di preavviso, qualora ricorrano gravi motivi (art. 27 c. 7, 8 legge 392/1978). Per il recesso, la legge richiede espressamente la comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancato preavviso, il conduttore deve risarcire il locatore per lo scioglimento anticipato del contratto.

07 - IMPORTO DEL CANONE DI LOCAZIONE POSTO A BASE DI GARA

L'importo annuo del canone di locazione posto a base di gara, al netto dell'I.V.A., è pari a 9.250,00 euro all'anno.

Il canone offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto annualmente in quattro rate trimestrali nella misura del 25% cadauna. Il versamento di ogni rata trimestrale dovrà essere effettuato entro quindici giorni dall'inizio del trimestre di riferimento.

Il canone offerto in sede di gara, a decorrere dalla seconda annualità contrattuale, sarà aggiornato automaticamente nella misura del 75% della variazione ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI), calcolato sulla variazione percentuale dell'ultimo indice disponibile alla scadenza annuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Il canone di locazione suindicato è stato determinato sulla base della relazione di stima elaborata dal personale dell'Ente depositata agli atti d'ufficio.

08 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà assegnata previo esperimento d'asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete da confrontarsi poi con l'importo a base d'asta indicato nel presente avviso pubblico, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che risulti in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente bando e che avrà offerto l'importo più elevato rispetto a quello a base d'asta (rif. art. 73, lettera c), ed art. 76 del R.D. n. 827/1924). **Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.** In caso di offerte di pari importo si procederà ad individuare l'aggiudicatario tramite sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

L'importo minimo per il rialzo da effettuarsi sull'importo a base d'asta è pari a 100,00 (cento) euro. L'importo offerto dovrà essere arrotondato all'euro, senza contenere cifre decimali (centesimi di Euro) diverse da zero. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Ente.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o in diminuzione.



09 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Al fine di partecipare alla gara oggetto del presente avviso, il concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, il proprio plico chiuso e sigillato, **entro le ore 12.00 del 09/02/2026.**

Il recapito del plico, può avvenire con una delle seguenti modalità:

- a) per mezzo del servizio postale con raccomandata A/R da indirizzare a: "Automobile Club Sassari, viale Adua n. 32, 07100 – Sassari". Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dalla Segreteria dell'Ente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara.
- b) mediante consegna a mano presso il protocollo dell'Automobile Club Sassari, sito in viale Adua n. 32, Sassari. L'orario del protocollo è il seguente: ore 9.30 – 13.00 (dal lunedì al venerdì).

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente. Il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico sigillato deve recare, all'esterno, a pena di esclusione, la dicitura:

"CONTIENE OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN SANTA TERESA GALLURA - NON APRIRE",

e le informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, P.IVA e Cod. Fiscale, indirizzo P.E.C. (obbligatorio) per l'invio di eventuali comunicazioni da parte dell'Ente.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica con nastro adesivo o ceralacca tale da rendere chiusi il plico con le relative buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il plico deve essere controfirmato sui lembi di chiusura da un legale rappresentante del concorrente.

Il plico deve contenere al suo interno due buste compilate, chiuse e sigillate come il plico principale, recanti la dicitura, rispettivamente:

- busta n° 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- busta n° 2 "OFFERTA ECONOMICA".

Nella busta n° 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, secondo lo schema allegato al presente bando alla lettera A);
- b) copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione e della dichiarazione sopra indicata;
- c) copia sottoscritta (in ogni pagina per accettazione) delle "Principali condizioni contrattuali", allegate al presente avviso pubblico;
- d) attestato di avvenuto sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso.

In relazione alla dichiarazione circa il possesso dei requisiti si precisa che qualora si tratti di:

- persone fisiche ne consegue che tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente;
- persone giuridiche ne consegue che i requisiti personali devono essere posseduti dal legale rappresentante, o dal suo delegato che diventerà responsabile dell'attività di Autoscuola, mentre i rimanenti requisiti devono essere posseduti dalla persona giuridica.



Nel caso in cui l'atto costitutivo dell'impresa preveda più legali rappresentanti, gli stessi soggetti devono essere tutti in possesso dei requisiti personali previsti dalla norma di cui sopra. Se uno dei legali rappresentanti non possiede i requisiti prescritti, è necessario individuare il soggetto che rappresenta l'impresa esclusivamente per l'attività di autoscuola e che tali specifici poteri di rappresentanza risultino in C.C.I.A.A.

Nella busta n° 2 "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, il modulo offerta redatto secondo lo schema allegato al presente bando, contenente dichiarazione con l'aumento offerto rispetto al canone posto a base di gara. L'importo offerto dovrà essere arrotondato all'euro, senza contenere cifre decimali (centesimi di Euro) diverse da zero. L'importo di detto aumento dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza sarà preso in considerazione il più conveniente per l'Ente.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale della ditta partecipante.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base di gara, a pena di esclusione.

La mancanza o la grave irregolarità della suddetta documentazione comporta l'esclusione dalla gara.

Tutta la documentazione, compresa l'offerta, deve essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare validamente il partecipante, in qualità di rappresentante legale o procuratore del medesimo. Tale soggetto deve risultare dalla dichiarazione resa o da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o in copia autenticata.

10 - GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria, viene stabilita forfettariamente in un importo pari ad € 1.000,00, e dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da primarie imprese di Assicurazione, che preveda espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Automobile Club Sassari.
- una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva secondo le indicazioni riportate nelle "Condizioni generali di contratto" allegato al presente avviso;

La cauzione provvisoria è posta a garanzia della corretta partecipazione alla gara ed in caso di inadempienza dell'aggiudicatario la cauzione verrà incamerata a titolo di penale. La cauzione verrà, quindi, trattenuta fino alla stipula del contratto e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dell'atto.

Ai non aggiudicatari sarà restituita a conclusione del procedimento di aggiudicazione definitiva.

11 – DEPOSITO CAUZIONALE

Il conduttore, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di locazione dovrà prestare una cauzione infruttifera, corrispondente a tre mensilità del canone di locazione sulla base dell'importo dell'offerta economica presentata in sede di gara. La mancata presentazione della garanzia preclude la stipula del contratto.



La mancata ed immotivata costituzione del deposito cauzionale determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte dell'A.C. Sassari; in tal caso si procederà allo scorrimento della graduatoria.

12 - TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è pari a 180 (centottanta) giorni dalla data entro la quale è previsto il termine per la presentazione delle offerte.

13 - CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE

Costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione alla gara le offerte:

- a) pervenute oltre il termine di scadenza;
- b) i cui plichi, pur risultando integri al sedgio di gara, non risultino conformi alle specificazioni riportate al paragrafo "TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" di cui al presente avviso;
- c) che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- d) contenenti dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento;
- e) presentate da soggetti che nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- f) condizionate per qualsiasi motivo;
- g) espresse con canone in ribasso rispetto all'importo a base di gara;
- h) le offerte prive di sottoscrizione da parte del legale rappresentante del soggetto concorrente, o presentate da procuratore che non alleggi la procura speciale;

Si precisa che l'eventuale mancata apposizione della marca da bollo darà luogo a possibile regolarizzazione.

14 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La fase di apertura dei plichi e di esame della documentazione pervenuta avverrà il giorno 11/02/2026, alle ore 12, presso la sede dell'Automobile Club Sassari, Viale Adua n. 32.

In tale seduta il responsabile del procedimento, alla presenza di un testimone, procederà ad eseguire le seguenti operazioni:

1. a verificare l'integrità e la regolare chiusura dei plichi e all'apposizione della rispettiva numerazione secondo ordine di arrivo al protocollo generale;
2. ad aprire il plico e la busta contenente la documentazione amministrativa (busta "A") per ciascun concorrente, accantonando le altre buste sulle quali verrà unicamente apposta la numerazione come già indicato sul plico;
3. a verificare la correttezza formale della documentazione;
4. ad aprire la busta contenente l'offerta economica (busta "B") per ciascun concorrente, individuandone e catalogandone il contenuto sul quale verrà unicamente apposta la numerazione come già indicato sul plico.

La graduatoria delle offerte ricevute sarà approvata con determinazione del Direttore dell'A.C. Sassari.



15 - AGGIUDICAZIONE ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'affidamento della locazione verrà aggiudicato provvisoriamente in favore del soggetto che avrà formulato la migliore offerta economica. L'Automobile Club Sassari si riserva di aggiudicare l'affidamento anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

L'Ente, una volta disposta l'aggiudicazione provvisoria, procederà alla verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale, professionale e speciale dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara. Nell'ipotesi che la gara non possa essere aggiudicata a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. In caso di ulteriore impossibilità, l'affidamento sarà aggiudicato al soggetto successivamente collocato nella corrispettiva graduatoria finale.

L'aggiudicatario della gara dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questo Ente, per la stipula del contratto di locazione. In mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Ente medesimo aggiudicare l'affidamento al soggetto che risulti successivamente classificato nella graduatoria delle offerte.

L'Automobile Club Sassari si riserva, in caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario o di successiva eventuale risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'affittuario, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto alle condizioni tecnico/economiche già proposte in sede di offerta.

L'offerta dell'aggiudicatario si intende vincolata fino alla stipula del contratto, mentre i concorrenti non risultati aggiudicatari rimarranno vincolati per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In ogni caso la partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel presente avviso pubblico ed in tutti i documenti ad esso afferenti.

16 - SPESE DI STIPULA DEL CONTRATTO E SEGUENTI

La stipulazione del contratto di locazione avverrà nel rispetto delle "Principali condizioni contrattuali" allegate al presente avviso.

Le spese relative alla registrazione del contratto di locazione sono a totale carico del conduttore per l'imposta di bollo; a carico di entrambe le parti nella misura del 50% per l'imposta di registro.

17 - CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE

Costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione alla gara le offerte:

- a) pervenute oltre il termine di scadenza;
- b) i cui plichi, pur risultando integri al seggio di gara, non risultino conformi alle specificazioni riportate al paragrafo "TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" di cui al presente avviso;
- c) che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- d) contenenti dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento;
- e) presentate da soggetti che nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;



- f) condizionate per qualsiasi motivo;
 - g) espresse con canone in ribasso rispetto all'importo a base di gara;
 - h) le offerte prive di sottoscrizione da parte del legale rappresentante del soggetto concorrente, o presentate da procuratore che non alleggi la procura speciale;
- Si precisa che l'eventuale mancata apposizione della marca da bollo darà luogo a regolarizzazione.

18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Automobile Club Sassari, con sede in Sassari, Viale Adua n. 32, nella persona del Presidente pro-tempore, quale Rappresentante legale (dati di contatto disponibili sul sito <http://www.sassari.aci.it/>).

Il Responsabile del Trattamento dei Dati Personali (RPD) è il dott. Mauro Annibaldi di ACI, via Marsala 8, cap. 00185, Roma, indirizzo email: m.annibalidpo@aci.it L'Automobile Club Sassari I dati personali, conferiti con la modulistica allegata al presente avviso pubblico, saranno trattati per le seguenti finalità istituzionali connesse alla procedura di gara ad evidenza pubblica di cui al presente avviso.

Il conferimento dei dati presenti nella suddetta modulistica è indispensabile ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'iter procedurale necessario per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/279 (General data protection regulation o GDPR) i dati personali raccolti per finalità inerenti alla definizione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e al GDPR 2016/279. L'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui alle predette norme.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso a i dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, o la limitazione del trattamento che li riguarda, o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD).

L'apposita istanza dell'Autorità è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati indicato in premessa. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

19 – RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI PRE-GARA

Eventuali comunicazioni, richieste di informazioni e quesiti pre-gara potranno essere inoltrati all'A.C. Sassari almeno 7 giorni lavorativi precedenti al termine ultimo stabilito per la ricezione dei plichi.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate per posta elettronica agli indirizzi di cui in premessa, e formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 3 giorni lavorativi decorrenti dalla data di ricezione dell'istanza.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul sito dell'Ente, nella



sezione denominata “Avvisi e scadenze”.

Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, le comunicazioni per le sedute pubbliche di gara, saranno pubblicate sul sito istituzionale dell’Ente (<http://www.sassari.aci.it/>). Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Sassari, 09/01/2026

Il Direttore

Dr. Alberto Marrone

(Documento informatico firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- ALLEGATO A - Domanda di partecipazione con dichiarazione sostitutiva
- ALLEGATO B - Offerta economica
- ALLEGATO C - Principali condizioni contrattuali