



DETERMINAZIONE N. 20 - 2025 del 15.04.2025

Oggetto/procedura: ALIENAZIONE DEL DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DELL'ENTE SITO IN ROVIGO VIA DEL SACRO CUORE 16 - IN OSSEQUIO ALLA DELIBERA DEL C.D. DEL 18.12.2024 N. 2.4/2024 E CONFERMA DI VENDITA IMPIANTO CON AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA DELL'ATTO A FAVORE DEL PRESIDENTE AC ROVIGO DEL C.D. DEL 03.04.2025 N. 1.3 - MEDIANTE ATTO PUBBLICO NOTARILE DI CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA DA EFFETTUARSI IL 16.04.2025. ACQUIRENTE LA SOCIETA' DFF SRL DI NOVARA.

IL DIRETTORE

visto il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Rovigo;

visto il (già nuovo) Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Rovigo già adottato dal Consiglio Direttivo;

viste le approvazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti in data 25.10.2024 e la deliberazione analoga del C.D. del 28.10.2024 con delibera n. 5.3 per il Budget per l'anno 2025, considerando il piano generale delle attività dell'Ente (delibera C.D. n. 4.3);

vista la determina n. 1 del 02.01.2025 che definisce l'assegnazione del budget di gestione per l'esercizio 2025;

visto il manuale relativo alla gestione del Cassiere Economico;

tenuto conto della Delibera del Consiglio Direttivo del 18.12.2024 n. 2.4/2024 con la quale, considerata l'antieconomicità di proseguire nella tenuta del bene distributore carburante, si intende procedere alla vendita del distributore di carburante di Via del S. Cuore n. 16 a Rovigo di proprietà dell'Ente, con diritto di superficie su area comunale, mediante la pubblicazione sul sito web dell'AC Rovigo di Avviso per manifestazione di interesse da parte di operatori del settore, con una prima base fissata (secondo il valore più alto di valutazione tecnica della proprietà) al prezzo di 15.850,00 (quindicimilaottococinquanta) euro, in assenza di adesioni, la ripubblicazione a metà, 7.925,00 (settemilanovecentocinquante) euro ed, infine, in mancanza di interesse ulteriore, di procedere possibilmente a trattativa privata;

dato la manifestazione d'interesse pervenuta all'Ente, sul secondo avviso pubblicato, con pec, in ossequio alle prescrizioni di avviso, alle ore 11:50 del 12.02.2025 da parte della Società DFF Srl di Novara, con adesione al prezzo di vendita di avviso;

considerando l'assenza di ulteriori manifestazioni di interesse e l'intento di DFF Srl di acquisire l'impianto al prezzo di Avviso (€7.925,00);

che il Consiglio Direttivo dell'AC Rovigo nella riunione del 03.04.2025 ha confermato l'intento di procedere alla vendita del ramo di azienda del distributore di carburante e dando mandato al Presidente dell'Ente per la firma dell'atto pubblico notarile di alienazione, con l'assistenza del Direttore (delibera n. 1.3/2025);

DETERMINA

La procedura in atto – vendita di ramo di azienda del distributore di carburante dell'Automobile Club Rovigo di Via del S. Cuore n. 16 a Rovigo, al prezzo di € 7925,00 (settemilanovecentocinquante/00) – da perfezionarsi mediante atto pubblico, di fronte al Notaio Morena di Rovigo, fissato per il giorno 16.04.2025, a favore della Società DFF Srl di Novara, con totale spese e tasse a carico della parte acquirente. Per AC Rovigo firmerà l'atto il Presidente, Antonio Biasin, munito dei poteri del caso. Riguardo alla Società DFF, non risultano condizioni ostative alla vendita del ramo di azienda (verificato la presenza di eventuali interdittive "c.d. Anti-mafia" c/o Prefettura di Novara e, per ulteriore scrupolo, anche eventuali evidenze dal c.d. "DURC", negative).

Con la data di vendita cesserà il fitto di ramo di azienda e i relativi proventi per l'AC Rovigo da parte di SIA FUEL Srl, gestore dell'impianto fino al 30.04.2025, salvo diverso successivo accordo tra DFF e SIA FUEL.

L'AC Rovigo darà comunicazione della variazione proprietaria agli enti preposti e società di servizi (Comune di Rovigo, per il canone di occupazione sopra e sottosuolo, la licenza petrolifera, già temporaneamente volturata al gestore SIA FUEL, EcoAmbiente per la TARI, dal 2026, Acquevenete, per la fornitura acquedotto, altri eventuali).

Con aggiornamento delle poste amministrativo-contabili e fiscali derivanti dalla vendita del ramo di azienda.

Rovigo, stessa data Determina.

(f.to) Il Direttore A.C. Rovigo

dott. Stefano Gardano