

AUTOMOBILE CLUB ROMA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 43 DEL 27 / 05 / 2025

OGGETTO: Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il servizio di pagamento della quarta annualità della registrazione del contratto di locazione di una porzione dell'immobile di Via Parigi, 11 con l'Automobile Club d'Italia e della registrazione del contratto di Comodato con l'agenzia SARA di via C.Colombo 267 per l'utilizzo di una porzione d'immobile sublocato - CIG: n. B70762851C.

Visto il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

visto l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Roma, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

visto l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

visto il provvedimento prot. n. 4844 del 27 ottobre 2023, con cui l'Automobile Club d'Italia ha conferito, a far data dal 1° novembre 2023 e fino al 31 ottobre 2026, l'incarico al sottoscritto della Direzione dell'Automobile Club Roma;

visto l'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano con apposito atto la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e, in caso di affidamento diretto, indicando l'importo, il contraente, le motivazioni della scelta e i requisiti richiesti;

visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del medesimo decreto legislativo, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, purché a soggetti dotati di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

richiamato l'Allegato I.3, art. 3, lett. d), del d.lgs. 36/2023, che definisce l'affidamento diretto come contratto senza procedura di gara, anche se preceduto da interpello di più operatori economici, con scelta discrezionale nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi previsti dall'art. 50;

tenuto conto che in data 11/08/2022 è stato sottoscritto un contratto di locazione commerciale di una porzione degli uffici di Via Parigi 11 con l'Automobile Club d'Italia con decorrenza 1° agosto 2022;

tenuto conto della necessità di provvedere alla registrazione della quarta annualità del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;

tenuto conto che in data 7 maggio 2025 è stato stipulato tra l'ACRoma e la Rambotti & Pietranera Srl un contratto di comodato parziale di immobile per l'utilizzo di spazi sublocati in via Cristoforo Colombo 267, sublocazione dipendente da locazione principale tra ACRoma e ACI Progei Spa come da contratto in essere;

tenuto conto che anche per il contratto di Comodato sorge la necessità di provvedere alla registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate;

verificata la pronta disponibilità del consulente dott. Federico Cavalieri, titolare della ditta di servizi e consulenze, "**Punto Servizi 2000**", con Studio in Bracciano, Via Salvatore Negretti 24 (C.F. CVLFRC75T13H501F - P.IVA 13208921000) a fronte del corrispettivo di agenzia di € 122,00;

riscontrato, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il contratto non presenta interesse transfrontaliero;

visto l'art. 49, comma 6, del d.lgs. 36/2023, che consente la deroga al principio di rotazione negli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

dato atto che il corrispettivo appare in linea con le tariffe in uso sul mercato e che l'affidamento al medesimo operatore che ha curato la prima registrazione del contratto risponde a criteri di efficienza dell'azione amministrativa;

riscontrata la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), allegato al presente provvedimento;

visto l'art. 15 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP), il quale svolge i compiti stabiliti nell'allegato I.2 al d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

ritenuto, ai sensi delle disposizioni richiamate di individuare come RUP per il presente affidamento il Dott. Fabio Mantellini, funzionario dell'Ente preposto all'Ufficio Acquisti e Contratti;

dato atto che, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e sulla base del Piano Integrato di Attività e Organizzazione dell'Automobile Club Roma per il triennio 2023-2025, in capo al RUP non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente affidamento;

dato atto che al presente contratto è stato assegnato dal sistema ANAC il CIG n. **B70762851C**;

DETERMINA

di dare atto che tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, alla ditta individuale **Punto Servizi 2000 di Cavalieri Federico (C.F. CVLFRC75T13H501F - P.IVA 13208921000)**, con sede in Bracciano, Via Salvatore Negretti 24, il pagamento della terza annualità della registrazione del contratto di locazione commerciale di una porzione degli uffici di Via Parigi 11 con l'Automobile Club d'Italia, a fronte del corrispettivo di agenzia di € 122,00;

di dare atto che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

di dare atto che il dott. Fabio Mantellini è Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 17, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Allegato I.2;

di attestare che a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei termini previsti dall'art. 16, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

di dare atto che il dott. Fabio Mantellini assume anche il ruolo di Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (DEC);

di dare atto che l'importo trova copertura nel budget per il 2025;

di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 ("provvedimenti dei dirigenti amministrativi").

f.to IL DIRETTORE
Riccardo Alemanno

All.