

## AUTOMOBILE CLUB ROMA

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 7 DEL 28 / 01 / 2025

**OGGETTO:** Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il servizio di custodia di veicoli presso l'immobile di via Parigi, 11 da condursi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) – CIG n. B55AE198AE.

**Visto** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**visto** l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Roma, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

**visto** l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

**visto** il provvedimento prot. n. 4844 del 27 ottobre 2023, con cui l'Automobile Club d'Italia ha conferito, a far data dal 1° novembre 2023 e fino al 31 ottobre 2026, l'incarico al sottoscritto della Direzione dell'Automobile Club Roma;

**visto** l'art. 17, commi 1 e 2 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, indicano l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**visto** l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'*“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**richiamato** l'Allegato I.3 art 3 lett. d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui l'affidamento diretto è l'*“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del codice”*.

**vista** la delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 59 del 23 dicembre 2021, che ha autorizzato, a favore dei dipendenti dell'Ente e degli ospiti istituzionali, la disponibilità del servizio di custodia dei veicoli presso l'autorimessa ubicata nei medesimi locali di via

Parigi, 11, nell'ottica di welfare aziendale e di rappresentanza dell'Ente;

**considerato** che, alla data del 31 dicembre 2024, è scaduto il contratto stipulato con la **Società International Garage Srl con sede in Roma – via Parigi, 19 (C.F. e P.Iva n. 00468770482)** per il servizio di autorimessa custodita presso il garage ubicato nel medesimo edificio della sede dell'Ente, con ingresso carrabile in via Parigi, 19 e che si rende necessario provvedere al rinnovo;

**dato atto** della necessità di proseguire nella fruizione del servizio mediante nuovo contratto di durata triennale;

**riscontrato**, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che il contratto non presenta un interesse transfrontaliero;

**visto** l'art. 49 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che sancisce il principio di rotazione, quale divieto di affidamento o aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

**dato atto** che l'utilità del servizio per l'Ente è strettamente correlata alla ubicazione della sede operativa dell'impresa International Garage Srl, ubicata presso la medesima sede dell'Ente, trattandosi di servizio di custodia di veicoli condotti da soggetti (dipendenti e ospiti) che devono necessariamente recarsi presso gli uffici;

**dato atto** che le verifiche istruttorie hanno rilevato l'effettiva assenza di alternative, tenuto conto che i parcheggi custoditi più prossimi alla sede dell'Ente sono ubicati a distanze stradali di ca. 700/800 metri e insistono presso un'area, quella di piazza della Repubblica, densa di traffico, soprattutto nei giorni feriali ed orari lavorativi di fruizione del servizio, così vanificando l'effettiva utilità del servizio;

**dato atto** della accurata esecuzione del servizio da parte dell'operatore economico uscente, il quale ha altresì confermato la disponibilità a non variare le condizioni economiche attuali in caso di eventuale rinnovo;

**dato atto** della ricorrenza del presupposto previsto all'art. 49, comma 4 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che consente il reinvio dell'operatore uscente in deroga al principio di rotazione;

**riscontrata** la regolarità contributiva della Società, a seguito di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), allegato alla presente decisione;

**dato atto** che la Società è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla prestazione dei servizi necessari all'Ente ai sensi dell'art. 17 e 50 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 26 e delle necessarie qualificazioni, comprovate dalla sussistenza in visura camerale del Codice Ateco **52215 - Gestione di parcheggi e autorimesse**;

**visto** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che stabilisce l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per acquisti di importo superiore a 5.000 euro;

**ritenuto** di condurre la trattativa mediante richiesta di offerta sulla Piattaforma di Acquisizione Digitale "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));

**considerato** che, in esito alle valutazioni istruttorie, il valore stimato del contratto, ai fini della applicazione del Codice, sulla base della serie storica dei costi rilevati nel triennio

2022-2024 (costo medio di € 4.600 annui), è cautelativamente da stabilirsi in € 15.000, tenuto conto della variabilità dei costi, in quanto stabiliti sulla base della effettiva occupazione oraria della rimessa da parte di ospiti istituzionali;

**dato atto** che il corrispettivo, dettagliato nelle sue componenti nel preventivo, è in linea con i prezzi di mercato praticati nel centro storico di Roma;

**dato atto** che il Mercato Elettronico ha confermato la qualificazione dell'operatore economico per la prestazione del servizio;

**tenuto conto** che, alla data di scadenza stabilita dall'Ente, nell'ambito della trattativa diretta avviata con **RdO n. 5009366**, condotta sul Mercato Elettronico, l'operatore economico ha confermato il preventivo di **€ 15.000,00 oltre IVA**;

**acquisita** la documentazione prodotta dall'operatore in sede di trattativa diretta, unitamente al preventivo:

- autocertificazione di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 94, d.lgs 31 marzo 2023, n. 36, con dichiarazione espressa di accettare il codice di comportamento dell'Ente per quanto compatibile;
- patto di integrità;
- dichiarazione conto dedicato.

**visto** l'art. 15 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP), il quale svolge i compiti stabiliti nell'allegato I.2 al d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**ritenuto**, ai sensi delle disposizioni richiamate di individuare come RUP per il presente affidamento il Dott. Fabio Mantellini, funzionario dell'Ente preposto all'Ufficio Acquisti e Contratti;

**dato atto** che, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e sulla base del Piano Integrato di Attività e Organizzazione dell'Automobile Club Roma per il triennio 2023-2025, in capo al RUP non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente affidamento;

**dato atto** che la Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'ANAC ha assegnato al presente affidamento il codice CIG n. **B55AE198AE**;

## **DETERMINA**

**di dare atto** che tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di contrarre**, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con la **Società International Garage Srl con sede in Roma – via Parigi, 19 (C.F. e P.Iva n. 00468770482)**, per l'affidamento del servizio di servizio di custodia dei veicoli presso l'autorimessa ubicata nei medesimi locali di via Parigi, 11 per i dipendenti e gli ospiti istituzionali, per il periodo dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2027, per il corrispettivo complessivo massimo di **€ 15.000,00 oltre IVA**;

**di dare atto** che la fornitura è stata affidata in esito alla richiesta di offerta n. **5009366** del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (portale "acquistinretepa");

**di dare atto** che il contratto è stato stipulato attraverso firma digitale del modulo prodotto dal sistema, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**di dare atto** che il **dott. Fabio Mantellini è Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 17, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Allegato I.2;

**di attestare** che a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei termini previsti dall'art. 16, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**di dare atto** che l'importo trova copertura nel budget per il 2024 quanto all'acconto pari a un terzo del corrispettivo e, per la restante parte, nel 2025;

**di dare atto** che la **dott.ssa Anna Raglione è Direttore della Esecuzione contrattuale**, ai fini delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**di disporre** che l'Ufficio Amministrazione e Contabilità assicuri:

- il rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010, mediante esecuzione del pagamento tracciato sul conto corrente comunicato dall'operatore economico con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- l'acquisizione e la verifica di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la liquidazione;
- che il termine di pagamento rispetti l'indicatore annuale di cui all'articolo 1, commi 859, lettera b), e 861, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

**di assolvere** agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 ("provvedimenti dei dirigenti amministrativi).

f.to IL DIRETTORE  
Riccardo Alemanno

All.