

AUTOMOBILE CLUB ROMA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 74 DEL 28 / 11 / 2024

OGGETTO: Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione nonché per la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario presso la sede istituzionale dell'Ente, da condursi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) – CIG n. B47DCA1287.

Visto il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

visto l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Roma, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

visto l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

visto il provvedimento prot. n. 4844 del 27 ottobre 2023, con cui l'Automobile Club d'Italia ha conferito, a far data dal 1° novembre 2023 e fino al 31 ottobre 2026, l'incarico al sottoscritto della Direzione dell'Automobile Club Roma;

visto l'art. 17, commi 1 e 2 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, indicano l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale;

visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

richiamato l'Allegato I.3 art 3 lett. d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui l'affidamento diretto è l'*"affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del codice"*;

considerato che, alla scadenza del 31 dicembre 2024, verrà a scadenza il contratto per i servizi di pulizie e sanificazione dei locali della sede dell'Ente in via Parigi, 11 e che si rende necessaria l'acquisizione dei medesimi servizi per il triennio dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2027;

riscontrato, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che il contratto non presenta un interesse transfrontaliero;

considerata la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti professionali (codice **CPV 90919200-4** - Servizi di pulizia di uffici) per il servizio richiesto;

visto l'art. 49, comma 6 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che consente alle stazioni appaltanti di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

vista la "Relazione istruttoria per la definizione del valore stimato di affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali sede dell'Ente per il triennio 2025-2027" redatta dal RUP e Direttore dell'Ente in data 2 ottobre 2024, che ha definito il valore dell'affidamento, sulla base delle esigenze dell'Ente, alla luce della esperienza maturata nel precedente triennio, decorrente dall'avvio della sede (1° gennaio 2022), nell'importo triennale di € **71.215**;

dato atto della ricerca di mercato condotta dall'Ente attraverso richiesta di preventivi a n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti e di documentate esperienze pregresse idonee alla prestazione dei servizi necessari all'Ente, ai sensi dell'art. 17 e 50 del d.lgs. n. 36/2023, non interpellati in precedenti affidamenti per il medesimo servizio: RDA Impresa di pulizie e servizi; Kairos Facilities Srl; CGM Compagnia Generale Multiservizi Srl;

ritenuto, in esito alla istruttoria, di rivolgersi alla Società **Kairos Facilities Srl, con sede legale in Roma - Via Cola di Rienzo n. 212, C.F. e P.IVA n. 16862251002**, in quanto ha presentato preventivo più conveniente per l'Ente, pari a 69.950 euro;

riscontrata la regolarità contributiva della Società, a seguito di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), allegato alla presente decisione;

ritenuto di dover contrarre mediante ordine diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (portale www.acquistinretepa.it), pur non ricorrendo l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019);

dato atto che il sistema di qualificazione del MEPA ha confermato, in capo all'operatore economico, la sussistenza dei requisiti di specifica qualificazione per l'esecuzione del servizio, identificato nella abilitazione alla categoria merceologica CPV n. **90919200-4 - Servizi di pulizia di uffici**;

tenuto conto che, alla data di scadenza stabilita dall'Ente, nell'ambito della trattativa diretta **RdO n. 4777896**, condotta sul Mercato Elettronico, l'operatore economico interpellato ha confermato il preventivo di € **69.950 oltre IVA**, di cui € 69.675 per componente servizi e € 275 per costi per la sicurezza;

acquisita la documentazione prodotta dall'operatore in sede di trattativa diretta, unitamente al preventivo:

- autocertificazione di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 94, d.lgs 31 marzo 2023, n. 36, con dichiarazione espressa di accettare il codice di comportamento dell'Ente per quanto compatibile;
- patto di integrità;
- dichiarazione conto dedicato;
- modello di contratto predisposto dall'Ente;
- DUVRI;
- Capitolato speciale di appalto.

dato atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti, svolta dall'Ente nella modalità puntuale, nel rispetto dell'art. 52, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per i contratti di valore superiore ai 40.000 euro;

vista la documentazione comprovante la costituzione da parte dell'operatore economico della garanzia definitiva prescritta dall'art. 117, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nella misura stabilita dall'art. 53, comma 4 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

visto l'art. 15 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP), il quale svolge i compiti stabiliti nell'allegato I.2 al d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

ritenuto, ai sensi delle disposizioni richiamate di individuare come RUP per il presente affidamento il Dott. Riccardo Alemanno, direttore dell'Ente;

dato atto che, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e sulla base del Piano Integrato di Attività e Organizzazione dell'Automobile Club Roma per il triennio 2024-2026, in capo al RUP non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente affidamento;

dato atto che al presente contratto è stato assegnato dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'ANAC il seguente codice CIG: **B47DCA1287**;

DETERMINA

di dare atto che tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di contrarre, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con la Società **Kairos Facilities Srl, con sede legale in Roma - Via Cola di Rienzo n. 212, C.F. e P.IVA n. 16862251002**, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione nonché per la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario presso la sede istituzionale dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e la durata di 36 mesi, per il corrispettivo di **€ 69.950,00 oltre IVA**;

di dare atto che la fornitura è stata affidata in esito alla richiesta di offerta n. **4777896** del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (portale "acquistinretepa");

di dare atto che il contratto sia stipulato attraverso sottoscrizione digitale del modello di contratto predisposto dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

di dare atto che il **dott. Riccardo Alemanno è Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 17, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Allegato I.2;

di attestare che a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei termini previsti dall'art. 16, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

di dare atto che il **dott. Fabio Mantellini è Direttore della Esecuzione contrattuale**, ai fini delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

di dare atto che l'importo trova copertura nel budget per il 2025;

di disporre che l'Ufficio Amministrazione e Contabilità, nella esecuzione del pagamento, assicuri:

- il rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010, mediante esecuzione del pagamento tracciato sul conto corrente comunicato dall'operatore economico con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- la preventiva acquisizione del Certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 116 e dell'art. 38, All. II.14 al d.lgs. 30/03/2023 n. 36;
- la verifica delle avvenute pubblicazioni sul sito istituzionale "Bandi di gara e contratti".

di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 ("provvedimenti dei dirigenti amministrativi).

f.to IL DIRETTORE
Riccardo Alemanno

All.ti atti di affidamento