

AUTOMOBILE CLUB ROMA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 49 DEL 10 / 05 / 2023

OGGETTO: Determina di affidamento diretto per il servizio di registrazione di due contratti di comodato dell'immobile di Galleria Caracciolo destinato a delegazione di sede dell'Automobile Club Roma, gestita da Acinservice, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 (CIG: n. Z063B10F39).

visto il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

visto l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Roma, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

visto l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

visto il provvedimento prot. n. 3914/20 del 30 ottobre 2020, con cui l'Automobile Club d'Italia ha conferito, a far data dal 1° novembre 2020 e fino al 30 ottobre 2023, l'incarico al sottoscritto della Direzione dell'Automobile Club Roma;

visto l'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre, individuando, in conformità ai propri ordinamenti, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici a contrarre;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, secondo cui, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'*"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro"* mediante *"affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

visto l'art.1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019) che ha aumentato la soglia relativa all'obbligo di ricorrere al mercato elettronico da 1.000,00 euro a 5.000,00 euro;

viste le linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

visti i paragrafi 3.7 e 4.3.2 delle citate linee guida, secondo cui, negli affidamenti di importo inferiore a 1.000 euro, è consentito derogare al principio di rotazione degli affidamenti con scelta, sinteticamente motivata, contenuta nella determinazione a contrarre od in atto equivalente;

vista la delibera n. 3 del 26 gennaio 2023, con cui il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Roma ha autorizzato la stipula del contratto di comodato d'uso oneroso con l'ACI per il godimento dei locali ubicati in Galleria Caracciolo e identificati ai civici 10/a-b-c, di superficie commerciale pari a mq. 163,82, con partecipazione, da parte dell'AC Roma, alle spese in misura pari a un terzo del canone locativo corrisposto dall'ACI al Proprietario Progei SpA, pari a € 11.159,41 annui e la stipula del contratto di sub-comodato d'uso gratuito con la Società Acinservice, relativamente ai locali identificati ai civici 10/a e 10/b per lo svolgimento delle attività del ramo d'azienda;

tenuto conto che in data 9 maggio 2023 è stato sottoscritto il contratto di comodato oneroso tra l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Roma per il godimento dei beni immobili ubicati in Via Marsala 10/a-b-c (Galleria Caracciolo), al fine di attivare i servizi di delegazione ACI, autoscuola Ready2Go e scuola nautica;

tenuto conto che, in pari data, è stato sottoscritto il contratto di sub-comodato gratuito tra Automobile Club Roma e la società controllata Acinservice Srl per il godimento parziale dell'immobile sito in via Marsala 10 a-b per la concessione locazione commerciale di una porzione degli uffici di Via Parigi 11 con l'Automobile Club d'Italia con decorrenza 1° Agosto 2022;

tenuto conto della necessità di registrare il contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate, entro 30 giorni dalla data di decorrenza;

ritenuto, in virtù del principio di rotazione degli affidamenti, di rivolgersi alla **Agenzia Abc Servizi Srls**, con sede in Via Olevano Romano 188 - 00171 ROMA (RM) (C.F. e P.Iva 12817721009);

ricevuto il preventivo economico per lo svolgimento dei servizi di registrazione allegato, pari a € 150,00 per diritti di agenzia, oltre tasse e imposte;

tenuto conto che si è proceduto ad una verifica sul mercato di riferimento dei costi per il servizio di che trattasi rilevando che la cifra è congrua ed allineata ai livelli di mercato;

acquisita la documentazione presentata dall'operatore in allegato al preventivo:

- autocertificazione di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016, con dichiarazione espressa di accettare il codice di comportamento dell'Ente, in quanto compatibile;
- patto di integrità.

visti gli artt. 5 e 6 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e l'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, secondo cui, con la determinazione a contrarre o con apposito provvedimento, è nominato per ciascun contratto, un responsabile del procedimento, il quale svolge compiti di impulso, di direzione e di coordinamento dell'istruttoria procedimentale e le attività dirette al corretto e razionale svolgimento delle procedure di gara, ferme restando le competenze stabilite nei regolamenti dell'Ente in merito all'adozione del provvedimento finale;

visti l'art. 42 del Codice dei contratti pubblici e l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190 relativi all'obbligo di astensione dell'incarico

del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

ritenuto, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle Linee Guida n. 3 dell'ANAC di avocare il ruolo di Responsabile del procedimento;

dato atto che, in capo al RUP non sussistono situazioni che comportano obbligo di astensione o incompatibilità nella presente procedura;

dato atto che al presente contratto è stato assegnato dal sistema ANAC lo Smart CIG n. **Z063B10F39**;

DETERMINA

di dare atto che tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, alla **Agenzia Abc Servizi Srls**, con sede in Via Olevano Romano 188 - 00171 ROMA (RM) (C.F. e P.Iva 12817721009), il servizio di registrazione di n. 2 contratti di comodato tra l'Automobile Club d'Italia e l'Automobile Club Roma e tra quest'ultimo e la Società Acinservice Sel per il godimento dei locali in via Marsala 10/a-b-c (Galleria Caracciolo);

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 50/2016, è il dott. Fabio Mantellini;

di attestare che, a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

di dare atto che, le operazioni finanziarie relative all'ordine saranno effettuate nel rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei pagamenti, che saranno effettuati con bonifico bancario;

di dare atto che l'importo trova copertura nel budget economico per il 2023.

di dare atto che il contratto verrà stipulato per scambio di corrispondenza nell'uso del commercio, come autorizzato dall'art. 32, comma 14, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 ("provvedimenti dei dirigenti amministrativi).

f.to IL DIRETTORE
Riccardo Alemanno

All.