

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO
DELL'AC ROMA DEL 28 LUGLIO 2022**

Il giorno 28 del mese di luglio, dell'anno duemilaventidue, alle ore 11:00 si è riunito, previa convocazione del Presidente, diramata via email prot. n. 395 del 22 luglio 2022, il Consiglio Direttivo dell'AC Roma per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1. Approvazione verbale adunanza del 9 giugno 2022
2. Comunicazioni del Presidente
3. Contratto di locazione porzione immobile via Parigi
4. Programma celebrazioni del centenario
5. Attività istituzionali
6. Questioni inerenti il personale
7. Contenzioso dell'Ente
8. Varie ed eventuali

Alla adunanza sono presenti:

- la dott.ssa Fusco Giuseppina	Presidente
- il dott. Forlenza Francesco	Vice Presidente
- il dott. De Simone Pietro	Consigliere
- il prof. Puoti Giovanni	Consigliere
- il prof. avv. Selicato Pietro	Consigliere
- la Rag. Adele Santosuosso -	Presidente Collegio dei Revisori
- la dott.ssa Affricani Alessandra	Revisore

Ha giustificato l'assenza il Revisore Stefano D'Amato.

Esercita le funzioni di Segretario il dott. Riccardo Alemanno, designato dal Presidente ai sensi dell'art. 50 dello Statuto ACI.

Il Consiglio Direttivo si tiene presso la sede dell'Auomobile Club a Roma, in via Parigi, 11.

Il Consigliere Giovanni Puoti partecipa in audio e video conferenza. A tal fine il Segretario verifica l'individuazione del Consigliere, la contestualità dell'esame e della deliberazione e la possibilità di ascoltare, intervenire, esprimere oralmente il proprio avviso, visionare, ricevere e trasmettere eventuale documentazione.

Il Presidente, verificata la sussistenza del numero legale, che rende valida l'adunanza per la presenza di 5 Consiglieri su 5, dichiara ufficialmente aperta la riunione.

(OMISSIS)

3. Contratto di locazione porzione immobile via Parigi

(OMISSIS)

Il Consiglio Direttivo,

vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 34 del 9 ottobre 2020 che ha autorizzato l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile di via Parigi, 11 sulla base del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dell'intera superficie, ivi inclusi gli spazi da offrire in locazione ad ACI;

dato atto della intervenuta esecuzione dei lavori di ristrutturazione e della destinazione dei locali ad uso esclusivo dell'Automobile Club Roma e di quelli locabili a terzi, vuoi per uso esclusivo vuoi per uso promiscuo;

preso atto della nota prot. n. 609 del 15 luglio 2021, con cui il Presidente dell'Automobile Club Roma ha messo a disposizione dell'ACI gli spazi eccedenti il fabbisogno dell'Ente per l'avvio delle negoziazioni finalizzate alla stipula del contratto di locazione;

preso atto della Relazione Tecnica Estimativa rilasciata in data 23 maggio 2022 da ACI Progei SpA nell'interesse e in contraddittorio con le parti, da cui risulta la conformità urbanistica, catastale e impiantistica dell'immobile; l'adeguatezza degli spazi da assumersi in locazione da parte dell'ACI rispetto al fabbisogno locativo della Fondazione Caracciolo, utilizzatore finale della porzione dell'immobile; l'esito

della indagine di mercato e degli accertamenti svolti presso la banca dati immobiliare della Agenzia delle Entrate;

preso atto che la superficie da locarsi è pari a 174,54 mq per uso esclusivo e 106,59 mq per uso promiscuo da parte della Fondazione Caracciolo, pari complessivamente al 42,38% della superficie complessiva; che il valore unitario di locazione stabilito da ACI Progei Spa in € 18,62 che, applicato alla superficie commerciale complessiva di 281 mq determina il canone annuo di € 62.786,64, arrotondato a € 62.800;

preso atto del parere di congruità sul valore della locazione espresso dalla Commissione di Congruità dell'ACI in data 11 luglio 2022, all'unanimità con

DELIBERA

N° 39/22

concede in locazione all'Automobile Club d'Italia la porzione di immobile di via Parigi, 11, della superficie commerciale complessiva di 281 mq per il canone di locazione annuo pari a € 62.280;

dà mandato alla Direzione di definire il contratto di locazione con decorrenza 1° agosto 2021;

stabilisce la ripartizione delle spese condominiali e delle utenze sulla base della medesima percentuale di ripartizione degli spazi concessi in locazione, pari al 42,38%.

(OMISSIS)

A questo punto il Presidente chiede ai presenti se abbiano altri argomenti da trattare. Poiché nessuno degli intervenuti solleva altri argomenti, né ha la necessità di prendere la parola, il Presidente saluta e ringrazia tutti per la consueta fattiva collaborazione e dichiara ufficialmente chiusa la seduta alle ore 13:00.

f.to IL SEGRETARIO
(Riccardo Alemanno)

f.to IL PRESIDENTE
(Giuseppina Fusco)