

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELL'AUTOMOBILE CLUB ROMA

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di aprile, presso la Sede sita in via Parigi, 11, alle ore 10:10 si è tenuta l'assemblea ordinaria dei Soci dell'Automobile Club Roma, in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Rinnovo dei componenti elettivi del Collegio dei Revisori dei Conti quadriennio 2022-2026**
- 2. Approvazione del Bilancio dell'esercizio 2021: relazione del Presidente, stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione del Collegio dei Revisori dei Conti**
- 3. Approvazione del Regolamento recante disposizioni sull'assemblea e sullo svolgimento delle procedure elettorali**
- 4. Varie ed eventuali**

Sono presenti all'Assemblea:

- il Presidente dott.ssa Giuseppina Fusco, che assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi di Statuto;
- Il Presidente del Collegio dei Revisori dott. Gianluigi Barbieri e il Revisore effettivo rag. Adele Santosuosso; il Revisore dott.ssa Sabrina Crupi ha giustificato la propria assenza;
- il dott. Riccardo Alemanno, in qualità di Segretario, giusta designazione del Presidente ai sensi dell'art. 50 dello Statuto;
- il dott. Marco Nicoletti, funzionario dell'Automobile Club Roma preposto all'Ufficio Amministrazione e Contabilità;

Il Presidente dà atto che sono presenti 14 soci, preventivamente identificati dal Segretario a vista mediante esibizione del documento di identità e della tessera associativa in corso di validità, con specifica indicazione, ai fini del diritto al voto sull'argomento al punto 1 dell'ordine del giorno, dello status di socio alla data di indizione delle elezioni (10 febbraio 2021). Gli estremi sono riportati nell'elenco allegato (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente, dopo aver ricordato che, in ossequio a quanto previsto dagli articoli 47 e 48 dello Statuto dell'Ente, l'avviso di convocazione dell'Assemblea dei soci è stato pubblicato sull'albo sociale e sul sito istituzionale in data 31 marzo 2022, dando notizia della pubblicazione sul quotidiano "Il Messaggero" del 6 aprile 2022 (**Allegato B**), passa allo svolgimento dell'ordine del giorno.

(OMISSIS)

2. Approvazione del Bilancio dell'esercizio 2021. Relazione del Presidente, Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Presidente dà atto che il Bilancio dell'esercizio 2021, comprensivo della Relazione del Presidente e della Relazione del Collegio dei Revisori dei conti (**Allegato D**), è stato depositato presso la sede dell'Ente a decorrere dal giorno 8 maggio 2022, ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Il Presidente, passando alla illustrazione della propria Relazione al bilancio, richiama l'attenzione dell'Assemblea sul paragrafo introduttivo, che riporta i fatti più significativi dell'esercizio 2021, tra i quali il trasferimento dell'AC Roma dalla tradizionale sede di Via Cristoforo Colombo agli uffici direzionali e operativi in Via Parigi 11; l'immobile è stato acquistato alla fine del 2019 ed è stato interamente ristrutturato e allestito secondo i più moderni standard di confort dell'ambiente di lavoro, dopo aver sostenuto investimenti complessivi pari a 3,6 mln di euro, interamente finanziati con mezzi propri.

Con la nuova sede, di proprietà e non più condotta in locazione, l'Ente non soltanto consolida la propria struttura patrimoniale, ma dispone di locali situati nel cuore della Capitale, serviti dalla metropolitana e dai mezzi pubblici, prossimi alla stazione Termini e agli uffici dell'Ente federante. Una sede prestigiosa che offre il panorama di Piazza della Repubblica e delle Terme di Diocleziano, cornice suggestiva per ospitare eventi e manifestazioni. Una sede ideale per incontrare i soci, gli automobilisti, gli sportivi e gli appassionati; per scambiare idee, ricevere suggerimenti e disegnare progetti, per coltivare insieme e rafforzare lo spirito di appartenenza al Club. Ma anche un luogo in cui sviluppare il dialogo con i cittadini, dare accoglienza, ascolto e assistenza per contribuire alla migliore soluzione delle tante difficoltà che la mobilità pone agli utenti della strada, specie in una città come Roma, eternamente trafficata, congestionata, bisognosa di manutenzione, di cure e di soluzioni innovative per contrastare l'insicurezza, l'inefficienza e l'inquinamento.

La Relazione ricorda, altresì, che il 2022 ricorre il centenario della fondazione dell'Automobile Club. L'evento, che sarà celebrato attraverso un denso calendario di manifestazioni, è volto a riportare alla memoria un glorioso passato, ma soprattutto a richiamare l'attenzione dell'opinione pubblica sui tanti campi di attività in cui l'Ente è oggi impegnato, in continuità con i valori della tradizione e con una visione sempre proiettata al futuro.

L'attenzione dedicata ai cittadini del proprio territorio ha consentito all'Ente, nel 2021, di consolidare la compagine associativa, pur in presenza della difficile congiuntura che

ha interessato il sistema economico e sociale per il protrarsi degli effetti della pandemia da Covid-19. Alla data del 31 dicembre 2021 i **soci** dell'Ente erano pari a **76.680**, con l'incremento del 4,4% rispetto all'anno precedente (73.445).

Passando all'analisi dell'andamento economico-finanziario dell'Ente, il Presidente fa rilevare che il conto economico dell'esercizio 2021 si chiude con l'**utile netto** di 1.571 mila euro a fronte dell'utile di 1.030 mila euro realizzato nel precedente esercizio. Un risultato importante che rafforza la struttura patrimoniale, costituendo garanzia per l'Ente, gli associati e gli stakeholder, nonché motivo di fiducia nell'affrontare le tante difficoltà che si prospettano per il 2022.

Il Presidente ritiene opportuno sottolineare che l'utile ha beneficiato di **proventi straordinari** per 687 mila euro (152 mila euro nel 2020) legati a eventi non ricorrenti o non prevedibili, la cui realizzazione è dovuta anche alla determinazione e all'impegno posto in essere dalla struttura interna dell'Ente per il reperimento di documenti e la predisposizione di atti utili alla definizione di un contenzioso giudiziario che si protraeva ormai da molti anni. La quota più significativa dei proventi straordinari consegue infatti alla cancellazione di un debito di oltre 616 mila euro, divenuto insussistente a seguito della sentenza favorevole all'Ente (n. 5231/2021) emessa dalla Corte di Appello di Roma in data 16 luglio 2021, che ha posto fine ad una complessa vertenza giudiziaria proposta nel 2005 dalla società Mondial Park 95.

Analizzando le voci più significative del conto economico, il Presidente osserva che il **valore della produzione** ammonta a € 5.433.948 e registra l'incremento di € 798.592, cui concorrono in misura rilevante i citati proventi straordinari; le altre variazioni riguardano essenzialmente l'incremento delle quote sociali di competenza dell'esercizio (€ 86.174), dei canoni dovuti dalle delegazioni per l'utilizzo del marchio ACI (€ 61.879) nonché delle provvigioni legate alla produzione assicurativa (€ 47.981).

I **costi della produzione** sono pari a € 3.455.687 e segnano l'incremento di € 128.280, da ascrivere, essenzialmente, alla crescita dei costi per prestazioni di servizi, in parte compensati dalla riduzione degli oneri diversi di gestione e dall'assenza di nuovi accantonamenti ai fondi rischi.

I **costi per prestazioni di servizi** ammontano in particolare a € 1.077.179 e presentano l'incremento di € 206.152, cui concorrono le maggiori spese per la retribuzione accessoria del Direttore (€ 77.866) in precedenza sostenute dall'ACI, per le provvigioni passive riconosciute ai delegati a fronte della produzione associativa realizzata (€ 42.284), per l'organizzazione e la partecipazione a manifestazioni ed eventi formativi e sportivi (19.051), per le prestazioni di servizi resi all'Ente dalla controllata Acinservice in base alla nuova convenzione di servizi che regola i rapporti con la società in house (€ 65.000

circa) nonché per i servizi di facchinaggio legati al trasferimento presso la nuova sede dell'Ente.

Le **spese per godimento beni di terzi** si incrementano di € 21.520, avendo l'Ente beneficiato nel 2020 della riduzione del canone di locazione della sede di via Cristoforo Colombo, riconosciuta dal proprietario Progei Spa, in considerazione del periodo di chiusura delle attività legato alla pandemia.

Gli **oneri diversi di gestione** presentano la riduzione di € 55.123, ascrivibile essenzialmente al contenimento delle spese per omaggi sociali.

La differenza tra valore e costi della produzione è pari a € 1.978.261, a fronte dell'ammontare di 1.307.949 euro registrato nel 2020; al netto dei proventi e degli oneri straordinari e degli ammortamenti e svalutazioni, il **marginale operativo lordo (EBITDA)** è pari a € 1.297.908, sostanzialmente in linea con il margine del precedente esercizio (€ 1.305.907).

Il Presidente conclude l'illustrazione del conto economico, rilevando che esso si chiude con l'**utile lordo** prima delle imposte di € **1.963.525**, superiore di € 690.877 all'utile del precedente esercizio.

Al netto delle imposte sul reddito, passate da € 243.086 del 2020 a € 365.386 (+€ 122.300), l'**utile netto** ammonta a € **1.598.139** e segna l'incremento di € 568.577 euro.

Al 31 dicembre 2021, il **patrimonio netto** raggiunge l'ammontare a € **4.021.673** euro, a fronte dell'ammontare di € 2.423.534 di inizio esercizio, costituendo garanzia di solidità per i soci e gli stakeholders.

Fattore di fiducia, anche in ottica prospettica, è costituito dalla buona capacità dell'Ente di generare liquidità: nonostante investimenti per oltre 3,6 milioni di euro realizzati nel 2019-2021 per l'acquisto, la ristrutturazione e l'allestimento della nuova sede, la **liquidità disponibile** al 31 dicembre 2021 ammonta a 1.225 mila euro a fronte di 827 mila euro a inizio esercizio. Anche gli indici di struttura, da quello di solidità patrimoniale, a quelli di indipendenza da terzi e di liquidità registrano significativi miglioramenti, con un capitale investito interamente finanziato dai mezzi propri.

Nel 2021 gli **investimenti in immobilizzazioni materiali** sono stati pari complessivamente a € 645.237; gli interventi di ristrutturazione della sede di via Parigi, ormai completati, sono risultati pienamente aderenti con le specifiche tecniche, con i tempi programmati e con i costi unitari e complessivi definiti.

Terminata l'esposizione, il Presidente, con il consenso unanime dei presenti, viene esonerato dalla lettura della propria Relazione e della Nota Integrativa. Passa quindi la

parola al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente, Dott. Gianluigi Barbieri, affinché illustri la Relazione al bilancio del Collegio.

Il Dott. Barbieri, anche a nome del Collegio, comunica che l'attività di vigilanza e controllo svolta nel corso dell'esercizio non ha fatto emergere situazioni, eventi o circostanze meritevoli di essere segnalati nella Relazione al bilancio; le attività di controllo condotte con riferimento alla corretta e regolare tenuta della contabilità nonché le analisi svolte sul bilancio non fanno rilevare *“motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021”*, come risulta dalla Relazione di cui viene omessa la lettura, con il consenso unanime dei presenti.

Il Presidente apre il dibattito nel corso del quale vengono fornite ulteriori informazioni e chiarimenti in risposta ai quesiti posti dai presenti.

Al termine, il Presidente dà atto che sono presenti n. 14 soci e apre le votazioni per alzata di mano in merito a:

1. approvazione del bilancio dell'esercizio 2021;
2. approvazione della proposta di destinazione dell'utile di esercizio di € 1.598.139 a incremento del patrimonio netto alla voce *“utili portati a nuovo”*.

Eseguite le votazioni, il Presidente dichiara quanto segue:

votanti: n. 14 soci;

voti favorevoli: n. 14;

contrari: nessuno;

astenuti: nessuno.

Il Presidente dà pertanto atto che, a seguito della votazione avvenuta a scrutinio palese e per alzata di mano, risulta che l'Assemblea, all'unanimità dei soci intervenuti, ha assunto la seguente

DELIBERAZIONE

N. 1/2022

è approvato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 dell'Automobile Club Roma;

è approvata la destinazione dell'utile di € 1.598.139 euro a incremento del patrimonio netto, alla voce *“utili portati a nuovo”*.

(OMISSIS)

Non essendovi ulteriori argomenti da trattare, il Presidente dichiara esaurito l'ordine del giorno.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea dei Soci.

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Giuseppina Fusco)

IL SEGRETARIO
(Dott. Riccardo Alemanno)