

## **AUTOMOBILE CLUB ROMA**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 8 DEL 26 / 01 / 2022**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per affidamento dei servizi, forniture e lavori per le attività di gestione, conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti e l'esecuzione di piccoli lavori presso la sede dell'Ente in via Parigi, 11 a Roma, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), legge 11 settembre 2020, n. 120, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (CIG n. ZB134DBBC1).

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**visto** l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Roma, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

**visto** l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

**visto** il provvedimento prot. n. 3914/20 del 30 ottobre 2020, con cui l'Automobile Club d'Italia ha conferito, a far data dal 1° novembre 2020 e fino al 30 ottobre 2023, l'incarico al sottoscritto della Direzione dell'Automobile Club Roma;

**considerato** che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, la nuova sede dell'Automobile Club Roma sarà trasferita presso l'immobile, di proprietà dell'Ente, sito in Roma, via Parigi, 11;

**considerata** la necessità di disporre delle forniture e servizi necessari per la conduzione, gestione e manutenzione ordinaria dell'immobile e di lavori per piccole manutenzioni, al fine di assicurare il regolare svolgimento delle attività lavorative presso la nuova sede;

**tenuto conto** che oggetto del contratto dovranno essere:

- attività a canone, valore in relazione al quale sarà operata la scelta dell'operatore sulla base del prezzo più basso;
- eventuali attività extra canone, in relazione alle quali sarà stabilito un plafond massimo con applicazione dei corrispettivi in base al vigente Prezziario DEI Regione Lazio.

**ritenuto** di provvedere alla individuazione di un operatore economico cui affidare l'appalto misto di lavori, servizi e forniture il servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.

a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, previa eventuale valutazione di preventivi economici, per la durata di **24 mesi (due anni)** a fronte di un corrispettivo massimo contrattuale di:

- a) € **12.000,00** (I.V.A. di legge esclusa) per le attività di gestione, conduzione e manutenzione a canone (allegato A) nel corso della intera durata del contratto;
- b) € **20.000,00** (I.V.A. di legge esclusa) massimo quale **plafond per interventi extra-canone** effettivamente effettuati e debitamente autorizzati di cui all'allegato A e anche per riparazioni, piccole manutenzioni e ripristini e eventuali interventi a richiesta, non prevedibili, da quantificare attenendosi al vigente **prezziario DEI Regione Lazio**.

**richiamata** la determinazione del Direttore n. 1 del 3 gennaio 2022, con cui è stata avviata una indagine di mercato per individuare operatori economici interessati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'articolo 30 del D. Lgs. n. 50/2016, a presentare all'Ente preventivo economico per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilendo che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo rispetto alla voce sub a), di cui all'art. 95, comma 4, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 3, legge 11 settembre 2020, n. 12;

**richiamati** l'allegato "A" dell'avviso di indagine di mercato, riportante il dettaglio degli interventi, allegato alla presente determinazione e la bozza di contratto, anche essa allegata alla presente determinazione;

**dato atto** che, alla scadenza del termine per la presentazione di manifestazioni di interesse (15 giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente), sono pervenute le istanze dei seguenti operatori economici:

- Bia.Ser. Impianti Srl – Partita IVA 06099481001
- CLC Service Srl – partita IVA 13512431001;
- F.S. Edilizia e Impianti Srl – Partita IVA 15282091006

**visto** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che stabilisce l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per acquisti di importo superiore a 5.000 euro;

**ritenuto** di dover contrarre a seguito di richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), mediate sottoscrizione in formato elettronico della bozza di contratto allegata alla presente;

**ritenuto** di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 8, comma 1, lett. a), legge 11 settembre 2020, n. 120, di eseguire il contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, in considerazione della necessità di disporre delle forniture, servizi e lavori per la sede istituzionale dell'Ente, operativa dal 1° gennaio 2022;

**considerato** che i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'articolo 30 del

D. Lgs. n. 50/2016, sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MEPA, poiché l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip, mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'operatore economico attraverso il sistema della Richiesta d'Offerta;

**visto** l'esito delle trattative dirette condotte sul Mercato Elettronico, nell'ambito della quale, hanno presentato offerta le seguenti Società:

- Bia.Ser. Impianti Srl – Partita IVA 06099481001 per € **11.760,00**;
- CLC Service Srl – partita IVA 13512431001 per € **12.000,00**;

**valutata** l'offerta della Società Bia.Ser. Impianti Srl maggiormente conveniente;

**verificata** la completezza della documentazione presentata dalla Società Bia.Ser. Impianti Srl;

**verificata** la regolarità contributiva della Società, certificata dal DURC allegato alla presente;

**acquisita** la documentazione presentata dall'operatore:

- autocertificazione di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
- patto di integrità sottoscritto per accettazione;
- codice di comportamento sottoscritto per accettazione.

**visti** gli artt. 5 e 6 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e l'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, secondo cui, con la determinazione a contrarre o con apposito provvedimento, è nominato per ciascun contratto, un responsabile del procedimento, il quale svolge compiti di impulso, di direzione e di coordinamento dell'istruttoria procedimentale e le attività dirette al corretto e razionale svolgimento delle procedure di gara, ferme restando le competenze stabilite nei regolamenti dell'Ente in merito all'adozione del provvedimento finale;

**visti** l'art. 42 del Codice dei contratti pubblici e l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190 relativi all'obbligo di astensione dell'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**ritenuto**, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle Linee Guida n. 3 dell'ANAC di avocare l'incarico di RUP;

**dato atto** che, in capo al sottoscritto RUP non sussistono situazioni che comportano obbligo di astensione o incompatibilità all'espletamento dell'incarico;

## **DETERMINA**

**di dare atto** che tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**di affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120,

alla Società Bia.Ser. Impianti Srl, con sede in Roma – via Francesco Vitalini, 23 – Codice fiscale e P.IVA 06099481001, l'appalto di servizi, forniture e lavori per le attività di gestione, conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti e l'esecuzione di piccoli lavori presso la sede dell'Ente in via Parigi, 11 a Roma per la durata di n. 24 mesi, con scadenza al 31 dicembre 2024, a fronte del corrispettivo complessivo di € 11.760,00 oltre IVA;

**di dare atto** che l'affidamento è stato eseguito in esito a procedura condotta mediante richieste di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) e che il contratto sia concluso attraverso sottoscrizione digitale del modello allegato alla presente, oltre allo standard predisposto dal portale;

**di avvalersi** della facoltà, prevista dall'art. 8, comma 1, lett. a), legge 11 settembre 2020, n. 120, di eseguire il contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

**di avocare** il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 50/2016;

**di attestare** che a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

**di dare atto** che l'importo trova copertura nel budget economico per il 2022;

**di assolvere** agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 ("provvedimenti dei dirigenti amministrativi).

f.to IL DIRETTORE  
Riccardo Alemanno

All.

- Disciplinare dei servizi
- Modello di contratto
- Autocertificazione
- Patto di integrità