



AUTOMOBILE CLUB ROMA

AVVISO ESPLORATIVO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

*(Art. 36 comma 7 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Linee Guida A.N.A.C. n. 4 di
attuazione del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.)*

Avviso d'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse ai fini della richiesta di preventivi per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'appalto misto di servizi, forniture e lavori per le attività di gestione, conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti e l'esecuzione di piccoli lavori presso la sede dell'Ente in via Parigi, 11 a Roma, da condursi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

1. Amministrazione aggiudicatrice

Automobile Club Roma, ente pubblico non economico con sede in Roma, via Parigi, 11 – C.F. 00460880586 – P.Iva 00898491006. Tel. 06/51497206 - PEC automobileclubroma@pec.aci.it.

2. Oggetto

Con il presente avviso, questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato preliminare all'affidamento diretto dell'appalto misto di servizi, forniture e lavori per le attività di gestione, conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti e l'esecuzione di piccoli lavori presso la sede dell'Ente in via Parigi, 11 a Roma, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

3. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto, misto di lavori, servizi e forniture, sono le attività di gestione, conduzione e manutenzione dell'immobile e degli impianti e l'esecuzione di piccoli lavori presso la sede dell'Ente in via Parigi, 11 a Roma, adibito ad uso ufficio, ai fini della conservazione e del mantenimento dello stato di efficienza dell'immobile e dei relativi impianti.

L'appalto comprende l'insieme degli interventi a canone ed extra-canone finalizzati al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione degli impianti e dell'immobile e riguarda gli impianti e le attività di seguito elencate, meglio specificate e dettagliate nell'allegato A al presente avviso:

- impianto di condizionamento;
- impianti idraulici;
- impianti elettrici;
- impianti telefonici;
- impianti di connessione telematica;
- impianti citofonici e di videosorveglianza;

elementi edili, comprendenti ripristini edili, piccole tinteggiature, interventi da fabbro, falegname e vetraio.

Le prestazioni oggetto del contratto sono suddivise nelle seguenti due tipologie:

1. attività a canone;
2. attività extra-canone (con plafond).

L'operatore economico è tenuto al rispetto della vigente normativa relativa alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

4. Periodo contrattuale del servizio

La durata del servizio è prevista in **24** mesi, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto fino al **31 gennaio 2024**, riservandosi l'Ente la facoltà di proroga fino a un massimo di ulteriori 12 mesi.

5. Corrispettivo

L'importo massimo a base di gara è determinato in:

- a) **€ 12.000,00** (I.V.A. di legge esclusa) per le attività di gestione, conduzione e manutenzione a canone (allegato A) nel corso della intera durata del contratto;
- b) **Massimo € 20.000,00** (I.V.A. di legge esclusa) quale **plafond per interventi extra-canone** effettivamente effettuati e debitamente autorizzati di cui all'allegato A e anche per riparazioni, piccole manutenzioni e ripristini e eventuali interventi a richiesta, non prevedibili, da quantificare attenendosi al vigente **prezziario DEI Regione Lazio**.

Il corrispettivo della prestazione a canone o extra canone verrà corrisposto mensilmente, entro giorni 30 dalla presentazione di regolare fatturazione, salvo verifica della regolarità contributiva tramite DURC.

6. Requisiti di partecipazione

Ai fini sopra indicati, l'Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di soggetti interessati, iscritti al Mercato Elettronico della P.A. (www.acquistinretepa.it) e operante nella seguente iniziativa "**Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione**", nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, al fine di individuare Operatori Economici, cui chiedere preventivo economico al fine di affidare l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120.

Possono rispondere all'avviso i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 iscritte al Mercato Elettronico della P.A. (sito www.acquistinretepa.it), alla competente C.C.I.A.A. in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa previsti dalla legislazione vigente e in particolare:

a) requisiti di carattere generale

- i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'iscrizione al Mercato Elettronico della P.A. (M.E.P.A.), in una delle categorie pertinenti all'appalto in oggetto (sito www.acquistinretepa.it);
- insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

b) requisiti di idoneità professionale

- iscrizione, per attività inerenti al settore oggetto di gara, nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE;

c) requisiti di capacità economica e tecnica

- aver realizzato un fatturato globale medio annuo, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari (2018-2020), di almeno € 100.000,00 IVA esclusa.

7. Istanza di partecipazione

Le Ditte interessate possono presentare istanza di invito all'Automobile Club Roma – Via Parigi, 11, 00185 ROMA, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, da redigersi attraverso il modello allegato al presente avviso e da inviare alla PEC automobileclubroma@pec.aci.it con incluso il documento di identità in corso di validità, con la quale si attesti di possedere i requisiti di cui al punto 6 del presente Avviso.

L'appalto verrà eventualmente affidato successivamente a seguito di richiesta di preventivo economico agli operatori che avranno manifestato, nei termini, l'interesse a essere interpellati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it), gestito da CONSIP S.p.A., ai sensi del richiamato art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120.

Nella successiva fase di richiesta del preventivo l'offerta dovrà essere formulata indicando il costo del servizio (I.V.A. esclusa) che non potrà superare quello posto come base di gara.

L'affidamento verrà effettuato sulla base del criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (prezzo più basso) e avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

8. Trasmissione della manifestazione di interesse

Le istanze dovranno pervenire all'Automobile Club Roma, entro le ore 10:00 del 18 gennaio 2022, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: automobileclubroma@pec.aci.it e con il seguente oggetto:

"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE MANUTENZIONE E PICCOLI LAVORI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA PARIGI, 11.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

9. Responsabile del Procedimento istruttorio:

Il Responsabile del Procedimento istruttorio, qui nominato ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i. è il dott. Riccardo Alemanno, direttore dell'Ente, e-mail: r.alemanno@aci.it.

10. Tutela della privacy

Nella procedura di affidamento saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003 così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

11. Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti".

La pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato e la manifestazione di interesse inviata dagli operatori economici non vincola in alcun modo l'Amministrazione a procedere alla successiva fase di selezione, che avverrà tramite il Mercato Elettronico della P.A. e non comporta diritti di prelazione, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Allegato A "Dettaglio degli interventi"

Roma, 3 gennaio 2022

II DIRETTORE
Riccardo Alemanno