

SCHEMA DI CONTRATTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione nonché per la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario presso i locali della sede dell'Ente in Roma via Parigi, 11, mediante RdO con confronto di più operatori economici su Me.Pa (CIG: n. 901300248A).

TRA

Automobile Club Roma, ente pubblico non economico ai sensi della legge 20 marzo 1975, n. 70 e D.P.R. 16 giugno 1977, n. 665, con sede in Roma e domiciliato, ai fini del presente atto, in Roma, Via Cristoforo Colombo, 269, P. IVA 00898491006 C.F. 00460880586, in persona del Presidente e legale rappresentante, dott.ssa Giuseppina Fusco, (nel seguito per brevità "ACR", oppure "Committente");

E

....., sede legale in, Via n., capitale sociale € (Euro/00), iscritta al Registro delle Imprese di al n., P. IVA, domiciliata ai fini del presente atto in, Via, in persona del e legale rappresentante, giusti poteri allo stesso conferiti da (nel seguito per brevità anche "Affidatario" o "Appaltatore");

OPPURE

....., sede legale in, Via n., capitale sociale € (Euro/00), iscritta al Registro delle Imprese di al n., P. IVA, domiciliata ai fini del presente atto in, Via n., in persona del e legale rappresentante, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito, oltre alla stessa, con la mandante sede legale in, Via n., capitale sociale € (Euro/00), iscritta al Registro delle Imprese di al n., P. IVA, domiciliata ai fini del presente atto in, via, e la mandante, sede legale in, Via n., capitale sociale € (Euro/00), iscritta al Registro delle Imprese di al n., P. IVA, domiciliata ai fini del presente atto in, via n., giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in, repertorio n. (nel seguito per brevità anche "Affidatario" o "Appaltatore").

PREMESSO

- a) che ACR, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento *del servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione*

nonché per la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario presso i locali della sede dell'Ente in Roma via Parigi, 11;

- b) che l'Affidatario è risultato aggiudicatario della procedura di cui sopra in data e, per l'effetto, il medesimo Affidatario ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi e le forniture oggetto del presente contratto e alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto, nella Lettera di Invito e Capitolato speciale di appalto;
- c) che l'Affidatario dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi allegati, ivi compresi la Lettera di invito e il Capitolato Speciale di Appalto, definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto dei servizi e forniture da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione degli stessi e per la formulazione dell'offerta;
- d) che l'Affidatario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016;
- e) che ACR ha svolto con buon esito le verifiche di legge relative al possesso in capo all'Affidatario dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dei requisiti speciali previsti dalla Lettera di invito ovvero che, in caso di esecuzione del presente contratto in via di urgenza, l'efficacia del contratto è condizionata al buon esito delle stesse;
- f) che, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge 11 settembre 2020 n. 120, ACR provvede alla stipulazione del presente Contratto mediante il rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, con conseguente diritto di recesso dal Contratto qualora successivamente sia accertata una causa interdittiva di cui al d.lgs. n. 159/2011.
- g) che il presente Contratto non è fonte di alcuna obbligazione per ACR nei confronti dell'Affidatario, salvo quelle espressamente allo stesso riferite;
- h) che l'Affidatario dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e i patti contenuti nel presente atto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare, dichiara di approvare specificamente le clausole e le condizioni riportate in calce al presente Contratto.

Tutto ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

ACR concede all'Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo all'affidamento servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione nonché per la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario presso i locali della sede dell'Ente in Roma via Parigi, 11, in base all'aggiudicazione della procedura avvenuta in data

L'Affidatario si impegna alla esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto, al capitolato speciale di appalto e si assume la responsabilità per una corretta, esaustiva e completa esecuzione del servizio e connesse forniture.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del Contratto

L'appalto viene concesso da ACR e accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto e dai seguenti documenti che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- documentazione tecnica;
- lettera di invito;
- offerta economica;
- capitolato speciale di appalto

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle Parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente Contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Durata del contratto

Il contratto avrà durata dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2024. Alla scadenza il contratto cesserà i suoi effetti senza possibilità di rinnovo, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 4 – Ammontare dell'appalto – Fatturazione - Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto da ACR all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del Contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €, oltre IVA nella misura di legge per la durata di 36 mesi (tre anni).

Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto del presente appalto verrà effettuato in modo posticipato, su base mensile, previa positiva verifica del servizio svolto a cura del Responsabile dell'Esecuzione del contratto.

Il termine per il pagamento è di 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura.

Si rammenta che, ai sensi dall'art. 30 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente a provvedervi entro i successivi quindici giorni.

Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante pagherà, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute al soggetto inadempiente.

Le fatture dovranno riportare la causale di pagamento con indicazione del Codice Identificativo Gara (**CIG 901300248A**) ed essere intestate a: ACR, Via Cristoforo Colombo, 269 - CF 00460880586 e P. IVA 00898491006. Le fatture devono essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio di cui al Decreto MEF 7 marzo 2008 utilizzando il Codice Univoco **UFADKV**.

Il Committente effettuerà il pagamento a 30 gg dalla data di ricezione della fattura.

In caso di ritardo nell'effettuazione dei pagamenti, imputabile al Committente, verranno corrisposti gli interessi moratori ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231, novellato dal d.lgs. 9 novembre 2012 n. 192. In ogni caso, non saranno dovuti interessi moratori qualora il ritardo nei pagamenti non sia imputabile al Committente.

Il Committente a decorrere dal 1° gennaio 2018 è ricompreso tra i soggetti obbligati all'applicazione del meccanismo della c.d. scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del d.P.R. 633/1972, pertanto, le fatture emesse nei confronti di ACR saranno soggette alla disciplina dello "split payment" e dovranno esporre i dati relativi all'imposta sul valore aggiunto (aliquota applicabile e imposta) ed evidenziare la dicitura "*fattura emessa in regime di scissione dei pagamenti (o split payment) ai sensi dell'art. 3 del d.l. 16 ottobre 2017 n. 148*".

Le fatture inviate ad ACR saranno accettate, solo ed esclusivamente se rispondono ai requisiti previsti dalla normativa su riportata. Quelle non conformi saranno respinte.

Articolo 5 – Obblighi dell’Affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L’Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

Ai sensi dell’art. 105, comma 9, del d.lgs. n.50/2016, l’Affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i servizi e forniture.

Ai fini del pagamento dei servizi e forniture eseguiti nell'ambito dell'appalto o del subappalto, il Committente acquisisce d’ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità relativo all’Affidatario e a tutti i subappaltatori ed effettua la prescritta verifica presso l’Agenzia delle Entrate – Riscossione ai sensi dell’art. 48-bis D.P.R. n. 602/73.

Articolo 6 – Divieto di cessione del Contratto

Il presente Contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come disposto dall’articolo 105, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 7 – Responsabilità verso terzi

L’Affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare nei luoghi oggetto d’intervento, al personale presente nell’immobile e collaboratori, nonché ai terzi, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi, nel corso dell’esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. Si intendono per terzi anche i dipendenti di ACR.

Articolo 8 – Domicilio dell’Affidatario

A. se la ditta ha “sede” nello stesso Comune del Committente

A tutti gli effetti del presente Contratto l’Affidatario elegge domicilio presso la sede dell’impresa e dichiara che nato a il e domiciliato / residente in, Via n., in funzione di, rappresenterà l’impresa nell’esecuzione del contratto.

B. se la ditta non ha “sede” nel Comune del Committente

Agli effetti del presente Contratto l’Affidatario elegge domicilio presso in, via n., obbligandosi di informare, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d’ora eletto presso la sede del Committente. L’Affidatario dichiara che nato a il e domiciliato / residente in, via n., in funzione di, rappresenterà l’Appaltatore nell’esecuzione del Contratto.

Articolo 9 – Ulteriori obblighi dell’Affidatario

L’Affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di Impresa.

L’Appaltatore si assume, inoltre, l’onere di comunicare ad ACR, immediatamente, ogni variazione che dovesse intervenire in capo ai soggetti di cui all’art. 80, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016.

Articolo 10 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente Contratto e nella richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alla Lettera di invito, al Codice dei contratti pubblici approvato con d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Legge 11 settembre 2020 n. 120, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di appalti pubblici.

Articolo 11 – Trattamento dei dati personali

L’Affidatario dichiara di aver preso visione dell’informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) consultabile sul sito internet di ACR.

Le Parti convengono che i dati personali da ciascuna acquisiti per effetto ed in esecuzione del presente Contratto, saranno sottoposti a trattamento per tutte le finalità strettamente connesse alla gestione del presente rapporto nonché per tutti i conseguenti, ulteriori e necessari, adempimenti di legge.

I dati saranno trattati in modo lecito, nel rispetto dei principi di correttezza e riservatezza. L’Affidatario considererà strettamente confidenziali tutti i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza in occasione del rapporto di cui al presente Contratto. Gli obblighi della riservatezza, della segretezza e della confidenzialità delle informazioni alla quale si impegna l’Affidatario, permarranno anche dopo la cessazione del rapporto instaurato con il presente accordo.

Nessuna delle due Parti avrà obblighi relativamente ad informazioni confidenziali o proprietarie che, per effetti diversi dall’infrazione della confidenzialità sancita dall’accordo:

- a) *erano già note a terzi non soggetti a vincoli di confidenzialità;*
- b) *siano o diventino di pubblico dominio;*
- c) *siano divulgabili in base ad un’autorizzazione scritta dell’altra parte;*
- d) *siano rilasciate a fronte di richieste o ingiunzioni provenienti da entità Governative o Ministeriali o dell’attività Giudiziaria alle quali non sia possibile opporre in vincolo di riservatezza.*

Articolo 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente Contratto l’Affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016

e s.m.i. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, l'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 cod.civ..

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____;
IBAN: _____;
ABI: _____ CAB _____;
Intestatario _____.

L'Affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

.....
.....
.....

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG assegnato alla presente procedura. L'Affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione al Committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 13 – Registrazione

Il presente Contratto a scrittura privata sarà soggetto, ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, a registrazione in caso d'uso. In tal caso, tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore.

Articolo 14 – Garanzia

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente Contratto, l'Affidatario ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamata in premessa, in misura pari al 10% del valore del contratto, pari a Euro

Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'Affidatario, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'Affidatario stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del Contratto, alla sua ricostituzione entro cinque giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

Articolo 15 - Penali

ACR si riserva la facoltà di verificare e monitorare la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali nei termini e nelle modalità indicate nel presente Contratto e/o nella Lettera di invito.

Ai fini delle penali si applica l'art. 113 bis, comma 4, del Codice.

Le penali saranno applicate previa contestazione dell'addebito e valutazione delle deduzioni addotte dall'operatore economico e da questo comunicate all'ACR nel termine massimo di giorni 5 (cinque) dalla stessa contestazione.

I provvedimenti di applicazione delle penali, che rappresentano inadempienze particolarmente gravi o dimostrative, per la loro ripetitività, di una persistente carenza professionale, saranno comunicate da ACR all'ANAC.

Fatto salvo quanto fin qui previsto, l'Appaltatore si dovrà impegnare espressamente a rifondere al Committente l'ammontare di eventuali oneri che dovesse sostenere – anche per causali diverse da quelle qui previste – a seguito di fatti che siano ascrivibili a responsabilità dell'Appaltatore stesso.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali superi il 10% del corrispettivo contrattuale, ACR ha la facoltà di risolvere di diritto il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ., oltre al risarcimento di tutti i danni.

Ferma restando l'applicazione delle penali fin qui previste, ACR si riserva di richiedere il maggior danno, ai sensi dell'art 1382 cod. civ., nonché la risoluzione del Contratto nell'ipotesi di grave e reiterato inadempimento.

In conformità a quanto previsto dal quarto comma dell'art. 108 del Codice, si prevede che, in caso di violazioni nell'esecuzione dell'opera, imputabile a fatto dell'Appaltatore, la penale applicata sarà pari all'**1‰ (uno per mille)** dell'ammontare del corrispettivo contrattuale netto.

Fatto salvo quanto previsto ai precedenti commi, l'Affidatario si impegna espressamente a rifondere ad ACR l'ammontare di eventuali ulteriori oneri che ACR dovesse sostenere a seguito di fatti che siano ascrivibili a responsabilità dell'Affidatario stesso.

ACR, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà, a sua insindacabile scelta, compensare il credito con quanto dovuto all'Affidatario a qualsiasi titolo.

Articolo 16 - Risoluzione del Contratto

Per la risoluzione del Contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché gli articoli 1453 e ss. del cod.civ.

Il Contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del cod. civ., con la semplice comunicazione da parte di ACR all'Affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente Contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis, della Legge n. 136/2010.

Il Contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del cod. civ. negli altri casi esplicitamente previsti dal presente Contratto o dalla Lettera di invito.

Articolo 17 - Recesso dal Contratto

L'Amministrazione potrà recedere dal contratto in qualunque momento ed a proprio insindacabile giudizio mediante semplice preavviso di 20 (venti giorni) da comunicare all'Appaltatore con PEC o con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In tal caso all'Appaltatore spetterà il pagamento dei servizi eseguiti, oltre al decimo

dell'importo dei servizi non eseguiti, come previsto dall'art. 109 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutte le controversie tra l'ente committente e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del Contratto saranno deferite al Foro di Roma.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Articolo 19 – Allegati al Contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Lettera di invito e Capitolato Speciale di Appalto;
- Offerta economica;
- Atto costitutivo RTI (*eventuale*);

Luogo, data

Per l'Affidatario
.....
(f.to digitalmente)

Per il Committente
Il Presidente
(f.to digitalmente)