



AUTOMOBILE CLUB ROMA

## AVVISO ESPLORATIVO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

*(Art. 36 comma 7 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Linee Guida A.N.A.C. n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.)*

**Avviso esplorativo d'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse ai fini della selezione di Operatori Economici da invitare alla successiva gara che avverrà tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta), sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione nonché per la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario presso i locali della sede dell'Ente in Roma via Parigi, 11**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Automobile Club Roma, ente pubblico non economico con sede in Roma, via Cristoforo Colombo, 269 – C.F. 00460880586 – P.Iva 00898491006. Tel. 06/51497206 - PEC automobileclubroma@pec.aci.it.

Con il presente avviso, questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato preliminare all'affidamento del servizio di **“pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione nonché per la fornitura del relativo materiale igienico**, da eseguirsi su immobile di proprietà dell'Automobile Club Roma, nel principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di individuare 5 operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della P.A. - M.E.P.A., da invitare alla relativa procedura negoziata, che avverrà tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul M.E.P.A.

Il servizio di Pulizia dei locali (estesi per una superficie pari a ca. 650 metri quadrati), **le cui identificazioni e ubicazioni sono individuate nella planimetria allegata**, dovrà essere eseguito secondo le seguenti prescrizioni, che saranno meglio dettagliate nella lettera di invito:

l'Appaltatore dovrà espletare il servizio almeno n. 30 ore settimanali, distribuite per tutto il periodo di durata del contratto, nella fascia oraria ricompresa tra le ore 6:00 e le ore 8:00 dei giorni feriali lavorativi (dal lunedì al venerdì).

Il servizio dovrà essere svolto dall'operatore economico a regola d'arte, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'impresa appaltatrice a proprio carico e rischio.

Al fine di garantire un servizio di qualità, la pulizia dovrà essere eseguita con l'utilizzo di idonee attrezzature meccaniche (aspirapolveri, lucidatrici o altro), da depositare presso la sede dell'ufficio interessato dal servizio stesso.

Tutte le attrezzature utilizzate per la pulizia dovranno essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polvere devono essere provvisti di meccanismi di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati accuratamente ed a regola d'arte, con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi, gli impianti, le attrezzature informatiche e quant'altro presente negli ambienti oggetto degli interventi e dovranno essere segnalati da apposita cartellonistica.

Nel corso della esecuzione del contratto, l'appaltatore dovrà applicare misure di gestione ambientale, in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001, etc.).

Si precisa che i servizi ricompresi nell'appalto dovranno essere eseguiti su tutto l'immobile e, in particolare: uffici, sale riunioni, sale comuni, sale d'attesa, servizi igienici (bagni, antibagni), ingressi, androni, corridoi, disimpegni, ripostigli, archivi, finestre perimetrali, nonché cristalli divisorii degli uffici all'interno dell'ambiente di lavoro.

**Periodo contrattuale del servizio: mesi 36 (trentasei) con decorrenza presunta dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024.**

L'importo massimo a base di gara è determinato nella somma di **€ 110.000,00** (I.V.A. di legge esclusa), inclusi oneri per la sicurezza.

**Ricorrendo ragioni di urgenza determinate dalla necessità di concludere la procedura in tempo utile per l'entrata in possesso dell'immobile, la scadenza per la presentazione di manifestazioni d'interesse è fissata per le ore 10:00 del giorno 06/12/2021.**

Ai fini sopra indicati, l'Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di soggetti interessati, iscritti al Mercato Elettronico della P.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), operanti nella materia di "pulizie di edifici pubblici e/o privati", nel rispetto dei principi di: non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di individuare Operatori Economici, da invitare successivamente alla relativa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Servizio in questione dovrà essere espletato esclusivamente da personale specializzato regolarmente abilitato, nel rispetto delle normative vigenti in materia.

**A norma dell'art. 50 del D.Leg.vo 50/2016 e ss.mm., l'operatore economico dovrà applicare la clausola sociale, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato in tale servizio (n. 1 addetto alle pulizie).**

L'operatore economico è tenuto al rispetto della vigente normativa relativa alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il corrispettivo della prestazione verrà corrisposto mensilmente, entro giorni 30

dalla presentazione di regolare fatturazione, salvo verifica della regolarità contributiva tramite DURC.

Possono presentare istanza le Società, nonché le Società Cooperative di tipo "B" e loro consorzi, regolarmente iscritte al Mercato Elettronico della P.A. (sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), alla competente C.C.I.A.A. in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa previsti dalla legislazione vigente e in particolare:

**Requisiti di ordine generale:**

- non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane (con facoltà di indicazione della fascia di classificazione di appartenenza ai sensi del d. m. 7 luglio 1997 n. 274) per l'attività oggetto della presente procedura di gara;
- iscrizione al Mercato Elettronico della P.A. (M.E.P.A.) ed alla Camera di Commercio per la competente attività in relazione al Servizio da svolgere;

**Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- possesso di certificazione ISO14001 in corso di validità o, in alternativa, della registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit).
- aver eseguito nell'ultimo triennio (2018-2020) servizi analoghi a quello descritto nel presente avviso per un importo complessivo minimo pari ad € 200.000,00 IVA esclusa.

**Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari (2018-2020), di almeno € 60.000,00 IVA esclusa;

**Istanza di partecipazione all'indagine di mercato:**

Le Ditte interessate possono presentare istanza di invito all'Automobile Club Roma – Via Cristoforo Colombo n. 269, 00147 ROMA, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, da redigersi attraverso il modello allegato al presente avviso e da inviare alla PEC [automobileclubroma@pec.aci.it](mailto:automobileclubroma@pec.aci.it) con incluso il documento di identità in corso di validità, con la quale si attesti di possedere:

- a) i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dagli artt. art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) l'iscrizione al Mercato Elettronico della P.A. (M.E.P.A.), in una delle categorie pertinenti all'appalto in oggetto (sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));
- c) l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto e di essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico - organizzativa richiesti;
- d) i requisiti di capacità economico-finanziaria;
- e) i requisiti di capacità tecnica e professionale.

L'appalto verrà eventualmente affidato successivamente, tramite gara con R.D.O. (richiesta di offerta) sul Mercato Elettronico della P.A., gestito da CONSIP S.p.A., espletata quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett- b) della legge 11 settembre 2020, n. 120.

Saranno invitati a partecipare alla procedura di R.D.O. sul M.E.P.A., 5 (cinque) soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del Servizio.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini e ammesse fossero superiori a cinque, saranno sorteggiati almeno cinque concorrenti ai quali sarà trasmesso invito a presentare offerta mediante R.D.O. sul M.E.P.A., al fine di procedere all'espletamento della procedura negoziata in via telematica, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Il sorteggio** fra tutte le istanze di manifestazione di interesse presentate avverrà in seduta pubblica alle **ore 11:00 del 6 dicembre 2021** e si espletterà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al Protocollo dell'Ente;
- saranno estratti cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara, le altre saranno escluse;
- il risultato del sorteggio sarà comunicato ai soggetti interessati esclusivamente mediante avviso sul sito internet istituzionale, nella medesima sezione di pubblicazione del presente avviso.

Nel caso il numero di istanze di manifestazione di interesse pervenute fosse, invece, pari a cinque, detto sorteggio non sarà effettuato, e saranno invitati alla successiva gara, tutti gli operatori partecipanti alla presente indagine di mercato.

Nel caso di presentazione di un numero di istanze inferiori a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare e invitare un numero di operatori economici tra quelli presenti sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione per arrivare al numero di cinque.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura.

**Nella successiva fase della procedura negoziata, che avverrà in via telematica, tramite il portale M.E.P.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), l'offerta verrà formulata indicando il costo del Servizio (I.V.A. esclusa) che dovrà essere inferiore a quello posto come base d'asta.**

**L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (prezzo più basso). L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.**

**Trasmissione della manifestazione di interesse:**

Le istanze dovranno pervenire all'Automobile Club Roma, entro le ore 10:00 del 6 dicembre 2021, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: [automobileclubroma@pec.aci.it](mailto:automobileclubroma@pec.aci.it) e con il seguente oggetto:

***"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'EVENTUALE SUCCESSIVA FASE, TRAMITE IL M.E.P.A., DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI LOCALI DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA PARIGI, 11.***

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**Responsabile del Procedimento istruttorio:**

Il Responsabile del Procedimento istruttorio, qui nominato ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i. è il dott. Fabio Mantellini, funzionario dell'Ente, Tel. 06/51497224 - e-mail: [f.mantellini@aciroma.it](mailto:f.mantellini@aciroma.it).

Nella procedura di affidamento saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003 così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Il presente avviso viene pubblicato, per un periodo di **7 giorni** ricorrendo le ragioni di urgenza sopra esposte, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti".

La pubblicazione del presente avviso di indagine di mercato e la manifestazione di interesse inviata dagli operatori economici non vincola in alcun modo l'Amministrazione a procedere alla successiva fase di selezione, che avverrà tramite il Mercato Elettronico della P.A. e non comporta diritti di prelazione, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Roma, \_\_\_\_\_

II DIRETTORE  
Riccardo Alemanno