

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO
DELL'AC ROMA DEL 30 MAGGIO 2019**

Il giorno 30 del mese di maggio, dell'anno duemiladiciannove, alle ore 15.00 si è riunito, previa convocazione del Presidente, diramata via email il 23 maggio 2019, con nota prot. n. 586, il Consiglio Direttivo dell'AC Roma per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1. Approvazione verbale adunanza del 29 aprile 2019.
2. Comunicazioni del Presidente.
3. Proposta di acquisto immobiliare.
4. Varie ed eventuali.
5. Primo provvedimento di rimodulazione del budget 2019

Alla riunione, che, ai sensi degli artt. 16, comma 4 e 52, comma 3 dello Statuto può tenersi in audioconferenza, essendone stata data facoltà in avviso di convocazione, sono presenti:

- la dott.ssa Fusco Giuseppina	Presidente
- il dott. Forlenza Francesco	Vice Presidente
- il dott. De Simone Pietro	Consigliere
- il prof. Puoti Giovanni	Consigliere
- il prof. avv. Selicato Pietro	Consigliere
- il dott. Barbieri Gianluigi	Presidente Collegio dei Revisori
- la dott.ssa Crupi Sabrina	Revisore
- il rag. Adele Santosuosso	Revisore

Esercita le funzioni di Segretario il Direttore dell'Ente, dott. Riccardo Alemanno ai sensi dell'art. 50 dello Statuto ACI.

Il Consigliere prof. Puoti Giovanni partecipa in audioconferenza. A tal fine il Segretario verifica l'individuazione del Consigliere, la contestualità dell'esame e della deliberazione e la possibilità di ascoltare, intervenire, esprimere oralmente il proprio avviso, visionare, ricevere e trasmettere eventuale documentazione.

Il Presidente, verificata la sussistenza del numero legale, che rende valida l'adunanza per la presenza di 5 Consiglieri su 5, dichiara ufficialmente aperta la riunione.

Il Presidente propone di anticipare il punto al n. 5 dell'ordine del giorno. I Consiglieri concordano.

(OMISSIS)

4. Proposta di acquisto immobiliare.

Il Consiglio Direttivo,

richiamata la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 22 del 29 aprile 2019;

preso atto dei negoziati successivamente intercorsi con la Minerva Immobiliare 81 Srl, proprietaria dell'immobile di Via Parigi, 11 – IV piano;

preso atto delle perizie di stima del valore dell'immobile rese dagli esperti incaricati;

preso atto della proposta di vendita ferma e irrevocabile ex art. 1326, comma 5 c.c. formulata dalla Minerva Immobiliare 81 Srl formulata in data 29 maggio 2019 (prot. n. 602);

preso atto della capienza dell'importo nel budget degli investimenti 2019; all'unanimità, con

DELIBERA

N.° 24/19

autorizza l'accettazione della proposta di vendita relativa alla unità immobiliare sita in Roma – Via Parigi, 11 – IV piano – int. 402, 404 e 407 identificata al NCEU Foglio n. 480, Part.lla n. 177, Sub. nn. 32, 33, 531, acquisita al prot. n. 602 del 29 maggio 2019 per il corrispettivo di euro 2.660.000,00 da regolarsi come segue:

- quanto a euro 10.000,00, all'accettazione della proposta, da valere quale "caparra confirmatoria";
- quanto a euro 500.000,00, all'atto della stipula del contratto preliminare di compra-vendita da stipularsi il più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il 15 giugno 2019, importo da valere quale integrazione della caparra confirmatoria;
- quanto al saldo di euro 2.150.000,00, alla stipula dell'atto notarile da rogitarsi presso lo Studio notarile di fiducia della parte acquirente entro la data del 31 dicembre 2019.

individua quale Notaio di fiducia il dott. Raimondo Zagami Direttore di formalizzare il rapporto di impiego con contratto di lavoro, ai sensi dell'art. 35, D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

autorizza il riconoscimento della provvigione di € 53.200,00 (pari al 2% del corrispettivo della compra-vendita) all'intermediario immobiliare Centro Agenti Immobiliari Srls;

dà mandato al Presidente di sottoscrivere il contratto preliminare di compra-vendita entro la data del 15 giugno 2019 e ogni altro documento ad esso connesso.

(OMISSIS)

A questo punto il Presidente chiede ai presenti se abbiano altri argomenti da trattare.

Poiché nessuno degli intervenuti solleva altre questioni, né ha la necessità di prendere la parola, il Presidente saluta e ringrazia tutti per la consueta faticosa collaborazione e dichiara ufficialmente chiusa l'adunanza alle ore 16.30.

f.to IL SEGRETARIO
(Riccardo Alemanno)

f.to IL PRESIDENTE
(Giuseppina Fusco)