

IL DIRETTORE DELL'AUTOMOBILE CLUB

DETERMINAZIONE N. 58 DEL 01 / 12 / 2020

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento energetico dell'immobile sito in Roma – via Parigi, 11 da destinare a nuova sede dell'ente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), legge n. 120/2020 (CUP B88F20000260005 – CIG 8540851535).

VISTO

il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".

l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Roma, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

l'art. 2, comma 1 del citato Regolamento, che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 che, nel caso di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350 mila euro e inferiore a un milione di euro, stabilisce che esso abbia luogo mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del d.lgs. n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori;

l'art. 1, comma 3, della legge 11 settembre 2020, n. 120, che attribuisce alla stazione appaltante la facoltà di selezionare i contraenti per le procedure di affidamento sulla base del criterio del "prezzo più basso";

l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che ha stabilito la soglia relativa all'obbligo di ricorrere al mercato elettronico in 5.000 euro;

PREMESSO

che, in attuazione della deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Roma n. 24 del 30 maggio 2019, con atto a rogito del Notaio Raimondo Zagami del 17 dicembre 2019 l'Automobile Club Roma ha acquistato un immobile sito in Roma, Via Parigi, 11 – quarto piano, identificato al NCEU Foglio n. 480, Part.lla n. 177, Sub. nn. 32, 33, 531, da destinare a sede istituzionale dell'Ente;

che il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Roma, con deliberazione n. 32 del 1° ottobre 2019 ha autorizzato l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione architettonica dell'unità immobiliare e che, con successiva deliberazione n. 50 del 29 ottobre 2019, ha autorizzato l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli impianti.

che il Consiglio Direttivo, con deliberazione n. 2 del 20 gennaio 2020 ha approvato la progettazione preliminare per i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile di Via Parigi, 11;

che il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Roma, con deliberazione n. 43 del 30 ottobre 2021, in sede di definizione dei Piani e progetti dell'Ente per l'anno 2021, ha approvato il progetto strategico "*Nuova sede istituzionale dell'Automobile Club Roma*", che prevede la ristrutturazione e il trasferimento presso la nuova sede istituzionale, definendo il relativo budget.

che, con determinazione n. 47 del 4 novembre 2020, il Direttore dell'Ente, in qualità di RUP, sulla base della Relazione di verifica presentata dall'Assistente al RUP, ing. Roberto de Lieto Vollaro, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, ha validato il progetto esecutivo a firma dell'Arch. Luciano Soldi per la parte architettonica e della Soclift Srl per la parte impiantistica;

che, nella medesima determinazione, il Direttore ha dato atto della finanziabilità dell'opera con risorse finanziarie proprie dell'Ente e dell'inserimento della relativa spesa nella programmazione prevista dall'art. 21, D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO

che il quadro economico riportato nel progetto esecutivo in accordo con i computi metrico estimativi, riporta un costo complessivo dell'opera di € 631.140,60, di cui € 8.429,54 a titolo di costi per la sicurezza non soggetti al ribasso;

che le risorse per l'esecuzione dei lavori sono previste nel budget per l'esercizio 2020 e 2021;

RILEVATO che il Quadro Economico del progetto esecutivo dell'opera risulta così composto:

A)		LAVORI:		
	A.1	Importo opere (soggetto a ribasso)	€	622 711,06
	A.2	Di cui: costo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso	€	124 619,52
	A.3	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	8 429,54
	A.4	servizi e forniture	€	0,00
		TOTALE LAVORI	€	631 140,60
B)		SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE :		
	B.1	Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (oneri discarica)	€	0,00
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
	B.4	Imprevisti (<10%)	€	63 114,06
	B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00
	B.6	Accantonamento	€	0,00
	B.7	Spese tecniche e generali:		
	B. 7.1	<i>Direzione lavori, misure e contabilità, liquidazione, collaudo (C.R.E.), contributo integrativo INARCASSA(4%)</i>	€	43 714,90
	B. 7.2	<i>Coodinamento della Sicurezza in Esecuzione, contributo integrativo INARCASSA(4%)</i>	€	18 787,03
	B. 7.2	<i>Direzione Artistica, contributo integrativo INARCASSA(4%)</i>	€	5 200,00
	B. 7.4	<i>Responsabilità Unica del Progetto (RUP) e Supporto Tecnico</i>	€	
	B. 7.6	<i>Altre spese che per legge ricadono a carico del progetto</i>	€	
		Totale B.7		67.701,93
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al rup e di verifica e validazione	€	6.326,40
	B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
	B.10	Spese per pubblicità	€	0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	0,00
	B.12	Contenzioso	€	0,00
	B.13	I.V.A ed eventuali altre imposte:		
	B.13.1	<i>I.V.A. sui lavori (A+B.4)</i>	€	69 425,47
	B.13.2	<i>I.V.A. su B. 7+B. 11 + B. 8</i>		16 286,23
		Totale B.13		85 711,70
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	222 854,09
		TOTALE PROGETTO (A+B)	€	853 994,69

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016:

- **il fine del contratto** che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Roma – Via Parigi, 11, da destinare a nuova sede istituzionale dell'Ente;

- **oggetto del contratto** è l'esecuzione dei lavori secondo quanto meglio specificato negli elaborati tecnici;
- il contratto sarà stipulato in **modalità elettronica, mediante scrittura privata**; le clausole ritenute essenziali sono quelle stabilite nel capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo e nello schema di contratto, allegati alla presente determinazione;
- **la scelta del contraente** per la realizzazione dei lavori sarà condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), legge n. 120/2020 mediante il criterio del minor prezzo, sul prezzo a base di offerta di € **622.711,06** oltre oneri della sicurezza non soggetti al ribasso per € 8.429,54, previa consultazione di almeno dieci operatori economici qualificati;
- che i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'Allegato A del d.P.R. n. 207/2010:
 - Categoria prevalente: OG1 classifica II o superiore per importo € 394.473,82 (63,35%)
 - Categoria scorporabile: OG11 classifica I o superiore per importo € 228.237,24 (36,65%)

RITENUTO DI

trasmettere all'Ufficio Contratti dell'Ente la richiesta di eseguire la procedura di gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, allegando alla RdO, oltre alla presente determinazione, la lettera di invito ed i relativi allegati:

Allegato 1	Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative
Allegato 2	DGUE
Allegato 3	Modello offerta economica
Allegato 4	Schema di contratto
Allegato 5	Documentazione tecnica, CSA
Allegato 6	Verbale di sopralluogo
Allegato 7	Modello Patto di Integrità

DATO ATTO CHE:

- la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, avente titolo "*Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* (art. 36, comma 7 del Codice) ed in particolare il punto 5.1.11 che prevede espressamente che "*Gli elenchi di operatori economici vigenti possono continuare ad essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, purché compatibili con il Codice*";
- l'Automobile Club Roma non possiede liste di operatori economici per lavori;
- si ritiene opportuno attingere agli operatori economici presenti nella lista dei fornitori della Società Progei Spa società che opera in regime di "in-house providing" dell'Automobile Club d'Italia;
- con nota prot. n. 1657 del 26 novembre 2020 la Società Progei ha fornito una lista di n. 17 operatori economici;
- della verifica sulla presenza sul Portale Acquisti del Me.Pa. degli operatori di cui alla lista;

- della verifica sul possesso della classe di attestazione prevalente (“OG1” – Classifica 3 o superiore) da visura camerale e da certificato di attestazione SOA acquisito sul portale ANAC;
- risultano n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e, in particolare, della attestazione prevalente OG1 – Classifica 3 o superiore.

RITENUTO pertanto di:

- aggiudicare l’appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell’appalto, quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’importo a base d’appalto ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge 120/2020. In particolare, l’aggiudicazione avverrà a favore dell’operatore che avrà formulato il minor prezzo, espresso tramite ribasso unico percentuale sulla lista a prezzi unitari posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

VISTO l’art. 65 del D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 77/2020, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.I. n. 128 del 19 maggio 2020, secondo cui non è previsto il pagamento di alcun contributo da parte della Stazione Appaltante a favore dell’ANAC;

DATO ATTO che il codice CUP è il seguente B88F20000260005 e il codice CIG è il seguente 8540851535);

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate, **DI**:

- 1) **CONTRATTARE**, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, precisando che:
 - **fine del contratto** che si intende perseguire è l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell’immobile sito in Roma – Via Parigi, 11 – IV° Piano da destinare a nuova sede istituzionale dell’Ente;
 - **oggetto del contratto** è l’esecuzione dei lavori in oggetto, come meglio specificato negli elaborati tecnici;
 - l’**importo** in appalto, IVA esclusa, è così composto: importo lavori € 622.711,06 oltre € 8.429,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 631.140,60. Il corrispettivo è interamente stabilito **a misura**;
 - **termine di esecuzione** dei lavori è pari a 180 (centottanta) giorni naturali successivi e continuativi dalla data del “verbale di consegna dei lavori”, secondo il cronoprogramma previsto nel progetto esecutivo;
 - il **contratto sarà stipulato** in modalità elettronica mediante scrittura privata; le clausole ritenute essenziali sono stabilite nella lettera di invito, nel capitolato speciale d’appalto e nella bozza di contratto, allegate alla presente;
 - **la scelta del contraente** sarà condotta mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b, della legge n. 120/2020 secondo il criterio del minor prezzo sul prezzo a base di gara previa consultazione di

almeno dieci operatori economici qualificati per la categoria prevalente OG1 – Classifica II o superiore. Edifici civili e industriali, attraverso il Portale Acquisti della Pubblica Amministrazione (MEPA);

- 2) **PREVEDERE** nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) **PRECISARE** che gli operatori economici (almeno 10) da invitare mediante il Portale Acquisti della Pubblica Amministrazione saranno individuati attingendo dall'albo fornitori di ACI Progei SpA, in quanto Società dell'ACI, operante in regime di *in house providing*, istituzionalmente deputata alla manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, a condizione che siano iscritti sul MEPA ed in possesso della attestazione prevalente OG1 – Classifica II o superiore;
- 4) **PREVEDERE** nella lettera di invito che il lavoro oggetto del presente appalto appartiene alla categoria OG1 – Classifica II e OG11 – Classifica I;
- 5) **TRASMETTERE** all'Ufficio Contratti dell'Ente copia della presente determinazione a contrattuale con i seguenti allegati:
 - copia conforme del progetto esecutivo approvato nonché file in formato “pdf” degli elaborati del progetto esecutivo al fine di darne pubblicazione;
 - elenco degli operatori economici da invitare;
 - schema di lettera di invito e allegati;
- 6) **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento (RUP) della presente procedura è il Direttore dell'Ente, dott. Riccardo Alemanno, giusta nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente;
- 7) **DARE ATTO** che l'importo complessivo del progetto esecutivo, pari a € 631.140,60, con IVA al 10% è finanziato da risorse interne e trova copertura nel budget di gestione degli anni 2020 e 2021;
- 8) **TRASMETTERE** la presente determinazione a contrarre all'Ufficio Amministrazione e Contabilità dell'Ente per le conseguenti registrazioni;
- 9) **ATTESTARE** che il Responsabile del Procedimento, dott. Riccardo Alemanno, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis, legge n. 241/1990 e dall'art. 6, D.P.R. n. 62/2013, Codice di comportamento per i dipendenti pubblici.

IL DIRETTORE
f.to Riccardo Alemanno

All. cit.