AUTOMOBILE CLUB DEL PONENTE LIGURE

Via Tommaso Schiva 11/19 - 18100 IMPERIA
p.iva/cf 00095860086

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 98 del 16/11/2026

Il Direttore,

- Visto l'art. 4 del vigente Regolamento di organizzazione;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità ed in particolare quanto stabilito dall'art. 69 del Manuale delle procedure negoziali adottato con determinazione del Direttore n°80 del 7/11/2017;
- Vista la deliberazione n°2 del Consiglio Direttivo di cui al Verbale n°4 del 30/10/2026;
- Vista la sottoscrizione in data 11/11/2026 da parte del Presidente dell'ACPL, Arch. Sergio Maiga, del contratto di locazione ad uso diverso da abitazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 16/11/2026, relativo al canone di locazione della sede di Bordighera, ospitante la Filiale di Bordighera della Sara Assicurazioni spa e della Delegazione indiretta dell'ACPL, per la durata di anni 6 (sei) che potrà essere rinnovato per ulteriori 6 anni salva disdetta da effettuarsi nei termini di legge dal 01/01/2027 al 31/12/2031 ;
- Considerato che il Sig. Oscar Capossela, nato a Bordighera (IM) il 24/10/1973 e residente a Bordighera (IM) in Via 1° Maggio n.32, Codice Fiscale CPSSCR73R24A984T si è reso disponibile ad una rivisitazione del canone sin qui corrisposto e un allungamento del contratto mediante la sottoscrizione di un nuovo contratto;
- Considerato che l'immobile è ormai conosciuto dalla cittadinanza di Bordighera e nelle vicinanze centrali della città non ci sono altri immobili che adatti ad ospitare i servizi di una sede Delegazione ACI e compagnia assicurativa;
- Tenuto conto che con la stipula di un nuovo contratto porta l'Ente al riparo da future azioni di diniego del rinnovo al 30/11/2031 garantendo una maggiore stabilità locativa per i prossimi 12 anni e si risponde anche al principio di economicità dell'azione amministrativa giustificata da un sostanziale pareggio dell'attuale canone applicando correttamente l'adeguamento Istat previsto dal contratto in essere;

DETERMINA

⇒ l'imputazione dal mese di Gennaio 2027, della relativa spesa prevista in € 1.250,00 mensili per l'anno 2027, € 1.350,00 mensili a partire dal 01/01/2028, da adeguarsi annualmente secondo il 75% dell'aumento Istat dal mese di Gennaio di ciascun anno, a decorrere da Gennaio 2029, per ogni anno di competenza, al seguente sottoconto denominato "Fitti passivi e oneri accessori Bordighera" – CP 01.03.0006".

⇒ prevedere l'opportuno stanziamento nel Budget Economico di Gestione 2027 e in quello dei prossimi esercizi;

⇒ Il codice CIG è escluso dal perimetro di applicazione della tracciabilità finanziaria trattandosi di contratto avente ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni Titolo II, Parte I, art. 19, comma 1, lett. a del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n°163 in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE (G.U. n.100 del 2 maggio 2006).

IL DIRETTORE

(F.to Massimo Gazzanoi)