

AUTOMOBILE CLUB PISTOIA
DELIBERA PRESIDENZIALE n.1 /2021

Nell'anno **2021** (duemilaventuno) ed in questo giorno **02** (due) del mese di **Febbraio**, nei locali della sede dell'Automobile Club Pistoia in Via Ricciardetto 2, il Presidente Dr. Antonio Breschi:

- **P R E M E S S O C H E:**
- L'Automobile Club Pistoia è proprietaria dell'Immobile sito in Pistoia (PI), Via F. Guicciardini 2/B, censito al Catasto Fabbricati, al Foglio 239 Mappale 650 Subalterno 2;
- L'immobile sopra identificato è oggetto del contratto di Locazione tra l'Automobile Club Pistoia e McDonald's Development Italy LLC, già McDonald's Development Italy INC (registrato presso l'Ufficio del Registro di Roma 2 in data data 25/03/2015 al numero 7559 Serie 1T);
- Nei locali è attualmente aperto un ristorante ad insegna McDonald's, gestito dalla società FASTAQ S.r.l. con sede legale in Pistoia, via Pontorno 10, CF e P.IVA 01475070478;
- Sul ristorante sono a breve previsti lavori di ristrutturazione, per i quali la McDonald's Development Italy LLC nominerà quale committente la FASTAQ SRL;
- la McDonald's Development Italy LLC ha fatto pervenire all'Automobile Club richiesta di presa visione e consenso, allegando Relazione Descrittiva, Layout e Prospetti e richiamando l'art. 4.1 del contratto di Locazione sottoscritto tra l'Automobile Club e McDonald's Development Italy LLC, oltre che Delega per accesso alle planimetrie e successivo aggiornamento catastale;
- **RITENUTO OPPORTUNO** concedere il consenso agli interventi di riqualificazione sopra descritti, che apporteranno significativo miglioramento ai locali, ai servizi/prodotti offerti ed alla loro qualità;
- **RILEVATA** l'urgenza di procedere alle richieste, per permettere in tempi brevi l'avvio dei lavori di restyling;

DELIBERA

- ***di rilasciare presa visione e consenso richiesti da Mc Donald's Development Italy LLC ai lavori di ristrutturazione*** interni, limitati ai locali cucina e sala, presso il ristorante Mc Donald's in Via Guicciardini 2b, Pistoia;
- ***-di concedere Delega*** per l'Accesso alle Planimetrie, per poter procedere al successivo aggiornamento catastale, effettuato dal professionista Simone Lombardi dello Studio Archiline Group,.
- ***di concedere delega*** al Sig. MICHELE PIETRANGIOLI, [REDACTED] in nome e per conto di McDonald's e in qualità di Procuratore Speciale della società McDonald's Development Italy LLC, con sede in Via del Bosco Rinnovato, 6 Edificio U7 - 20090 Assago (MI); a procedere con i lavori previsti per la ristrutturazione dell'immobile e contestualmente a presentare le pratiche necessarie per la regolarizzazione dei lavori e dell'immobile presso gli uffici competenti.

La presente delibera sarà portata a ratifica del Consiglio Direttivo nella prossima riunione.

IL PRESIDENTE

F.TO (Dr. Antonio Breschi)

