



AUTOMOBILE CLUB PISTOIA

DETERMINAZIONE n. 23 del 11 dicembre 2014

IL DIRETTORE

nell'anno 2014 (duemilaquattordici) ed in questo giorno 11 del mese di dicembre, nei locali della sede dell'Automobile Club Pistoia in Via Ricciardetto 2,

- **visto** il decreto legislativo n.165 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni che ha introdotto, nell'ambito delle Pubbliche Amministrazioni, il principio della separazione fra funzioni di indirizzo, coordinamento e controllo demandate agli Organi di Amministrazione e funzioni di gestione attribuite ai Dirigenti;
- **visto** che l'AC Pistoia ha concesso in locazione alla MCD l'immobile di Pistoia Via Guicciardini – che ospita il ristorante della predetta società;
- **vista** la richiesta pervenuta dalla Mc Donald's in data 12 novembre u.s. per la risoluzione anticipata del contratto di locazione, scadente nel luglio 2019;
- **tenuto conto** che la MCD ha motivato l'esigenza di risoluzione anticipata del contratto con la determinazione a fare lavori di ristrutturazione dell'immobile che intende recuperare nel lungo periodo;
- **posto** che la MCD propone all'Automobile Club Pistoia un nuovo canone di locazione pari ad €. [REDACTED] dal 1° al 9° anno e €. [REDACTED] dal 9° al 18° anno;
- **tenuto conto** che il Consiglio Direttivo dell'Ente è chiamato a valutare l'opportunità di risolvere o meno il predetto contratto di locazione nonché a valutare la congruità del canone proposto dalla MCD;
- **considerato** che un'eventuale nuova stipula del contratto di locazione deve passare attraverso la valutazione della Commissione di Congruità dell'Ente;
- **visto** che per determinare il giusto valore del canone di locazione occorre acquisire una perizia tecnico estimativa redatta da un professionista di fiducia;
- **posto** che il servizio di cui trattasi non è reperibile sul sito www.acquistinretepa.it di Consip dedicato agli acquisti in rete delle Pubbliche Amministrazioni;
- **visto** il preventivo di notula del geom Valter Maestrepieri;

- **ritenuto** il corrispettivo congruo per la tipologia e l'entità delle prestazioni richieste;
- **ritenuto** che il Geom. Maestripieri sia in possesso delle capacità professionali e di specializzazione nella materia oggetto dell'incarico, come si evince anche dal curriculum vitae trasmesso e conservato agli atti;
- **considerato** che per il modesto importo dell'affidamento l'espletamento di una procedura fra più operatori, contrasterebbe con i principi di economicità procedimentale, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- **atteso** che l'affidamento in questione è configurabile come un affidamento di servizio ai sensi del D.Lgs 163/2006;
- **considerato** che il D.Lgs 163/2006 all'art.125 c.11 prevede che per i servizi di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Pistoia, approvato con modifiche il 28/9/2009 e in linea con analogo regolamento di ACI;
- **visto** il Manuale Negoziale o Regolamento contrattuale/economale dell'Automobile Club Pistoia, approvato con modifiche con determina del Direttore del 17/1/2013, anche quest'ultimo in linea con analogo regolamento di ACI e degli altri AA.CC.;
- **considerato** che il servizio di cui trattasi rientra fra le voci di spesa ex art. 51 del predetto Manuale Negoziale dell'Automobile Club Pistoia;
- **rilevato** che la spesa rientra nel Budget Annuale per l'esercizio 2015 e del Piano Generale delle Attività 2015 entrambi approvati dal Consiglio Direttivo del 27 ottobre 2014;
- **posto** che l'affidamento sarà immediatamente pubblicato sul sito internet dell'Automobile Club Pistoia;
- **ravvisata** la necessità e l'urgenza di provvedere;

Il sottoscritto Direttore dell'Automobile Club di Pistoia, Giorgio Bartolini

D E T E R M I N A

- **di affidare**, al **geom. Valter Maestripieri**, titolare dello Studio Tecnico Dami e Maestripieri Studio Associato – C.F. [REDACTED] – P.I. [REDACTED] corrente in Pistoia Via del Can Bianco 44, l'incarico per effettuare una perizia tecnico-estimativa atta a determinare la congruità del canone di locazione per l'immobile sito in Pistoia –Via Guicciardini – ove ha sede il ristorante MCD – tenuto conto

dei prezzi praticati su piazza per immobili della stessa tipologia, da sottoporre alla Commissione di Congruità dell'Ente e al Consiglio Direttivo, con la corresponsione al suddetto professionista di un compenso pari ad **€. 450 (quattrocentocinquanta) oltre Iva e oneri di legge.**

F.to IL DIRETTORE

Giorgio Bartolini