



## **AUTOMOBILE CLUB PISTOIA**

### **DETERMINAZIONE n. 12 del 09 maggio 2017**

#### **IL DIRETTORE**

nell'anno 2017 (duemiladiciassette) ed in questo giorno 9 (nove) del mese di maggio, nei locali della sede dell'Automobile Club Pistoia in Via Ricciardetto 2,

**visto** il decreto legislativo n. 165 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni che ha introdotto, nell'ambito delle Pubbliche Amministrazioni, il principio della separazione fra funzioni di indirizzo, coordinamento e controllo demandate agli Organi di Amministrazione e funzioni di gestione attribuite ai Dirigenti;

**visto** che l'Automobile Club Pistoia è proprietario di un ampio immobile sito in Pistoia Via Ricciardetto e del retrostante suolo adibito a giardino, prospiciente Via Santa;

**valutato** opportuno estendere il giardino esistente con l'acquisizione di una porzione di terreno confinante, di proprietà Bartoletti;

**tenuto conto** della deliberazione del Consiglio dell'AC Pistoia del 7 dicembre 2016;

**considerato** che l'eventuale acquisto della porzione di terreno dovrà sottostare all'esame della Commissione di Congruità appositamente nominata dall'Ente;

**tenuto conto** che per la valutazione della congruità del prezzo di acquisto occorre acquisire una relazione estimativa da parte di un tecnico di fiducia;

**visto** il curriculum vitae del geom. Valter Maestriepieri dal quale si evince la particolare qualificazione professionale (**allegato 1**);

**reputato**, altresì, che il servizio oggetto di affidamento sia di carattere prettamente fiduciario;

**vista** il preventivo di notula del geom. Valter Maestriepieri facente parte dello Studio Tecnico Dami e Maestriepieri Studio Associato di Pistoia (**allegato 2**);

**ritenuto** il corrispettivo richiesto dal professionista congruo per la tipologia e l'entità della prestazione richiesta;

**reputato** che per il modesto importo dell'affidamento l'espletamento di una procedura competitiva tra

più operatori, contrasterebbe con i principi di economicità procedimentale, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa stante la possibilità che i costi della procedura superino le economie conseguite;

**visto** che il contratto in questione è configurabile come un affidamento a cottimo di servizio ai sensi del D. Lgs 50 del 2016;

**considerato** che il D. Lgs 50/2016 all'art. 36 c.2 punto a) prevede che per servizi di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**considerato** che non è possibile procedere all'acquisto della prestazione tramite ME.PA ai sensi dell'art.7 del D.L. 52 del 2012, sia per le caratteristiche specifiche dell'incarico, sia per assenza di un bando con specifica categoria merceologica;

**vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50 del 2016, di insussistenza di posizioni di conflitto di interessi e di accettazione del codice di condotta dell'Automobile Club (**allegato 3**);

**visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Pistoia, approvato con modifiche il 28/9/2009 e in linea con analogo regolamento di ACI;

**tenuto conto** che la spesa rientra nel Budget Annuale per l'esercizio 2017 e del Piano Generale delle Attività 2017 entrambi approvati dal Consiglio Direttivo del 25 ottobre 2016;

**visto** che l'art. 32 c.2 del D. Lgs 50 del 2016 prevede l'assunzione di una preventiva determinazione a contrarre;

**considerato** che l'affidamento sarà immediatamente pubblicato sul sito internet dell'Automobile Club Pistoia;

**ravvisata** la necessità e opportunità di provvedere;

**Il sottoscritto Direttore dell'Automobile Club di Pistoia, Giorgio Bartolini**

#### **D E T E R M I N A**

**di affidare** il servizio relativo alla redazione di una perizia tecnico-estimativa per la valutazione della congruità del prezzo di acquisto di una porzione di terreno, posto in Via Santa, adiacente l'area scoperta

retrostante l'immobile di sede dell'Automobile Club Pistoia, al **Geom. Valter Maestripieri dello Studio Tecnico Dami e Maestripieri Studio Associato** con sede in Via del Can Bianco, 44 cap 51100 Pistoia CF/PI 01097870479 con il pagamento di **Euro 400,00 (quattrocento/00)** oltre Iva e oneri di legge;  
**di nominare** sé stesso quale Responsabile del Procedimento anche ai fini dell'acquisizione dello SMART CIG tramite il SIMOG dell'ANAC.

**F.to IL DIRETTORE**  
Giorgio Bartolini

Allegati:

- 1) Curriculum professionale del Geom. Valter Maestripieri;
- 2) Preventivo di notula;
- 3) Dichiarazione ex art.80 del D. Lgs 50 del 2016.