

**AUTOMOBILE CLUB PISTOIA****DETERMINAZIONE n. 02 del 18 gennaio 2023****IL DIRETTORE****OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA PER LA REDAZIONE DI PERIZIE****ESTIMATIVE DI IMMOBILI****DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.32 DEL D.LGS 50/2016****CIG: ZE0394D323**

Visto il Decreto Legislativo n.165 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni che ha introdotto, nell'ambito delle Pubbliche Amministrazioni, il principio della separazione fra funzioni di indirizzo, coordinamento e controllo demandate agli Organi di Amministrazione e funzioni di gestione attribuite ai Dirigenti;

visto che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*;

vista la delibera del Consiglio Direttivo del 24 ottobre 2022 con la quale si prospetta la possibilità di acquisire gli immobili sedi delle delegazioni ACI, di Lamporecchio, di Monsummano Terme e di Montecatini Terme;

visto che l'Automobile Club Pistoia in materia di acquisizione di immobili deve sottostare a quanto

previsto dal Manuale delle Procedure Negoziali adottato dall'Automobile Club Pistoia con determinazione del Direttore del 17 gennaio 2013;

visto l'art. 72) c.2) del predetto manuale che prevede che i beni da acquistare devono essere liberi da qualsiasi onere, vincolo e gravame, da eliminarsi, ove esistenti, a cura del venditore prima della stipulazione del contratto;

dato atto della necessità di acquisire una perizia di stima da parte di un tecnico abilitato, appositamente individuato, per valutare l'assenza di vincoli e gravami sugli immobili oggetto di eventuale acquisto e la congruità del prezzo di acquisizione dei medesimi da parte della Commissione di Congruità dell'Ente;

visto il preventivo di notula del Geom. Alessandro Dami emesso in data 15/12/2022, che prevede un importo per onorari professionali pari ad €2.700,00 (duemilasettecento/00) oltre oneri di legge (**doc a**);

ritenuto il compenso richiesto congruo in rapporto alla qualità della prestazione offerta, alla qualificazione del professionista con specializzazione nel settore oggetto di affidamento;

visto il *curriculum vitae* del Geom. Alessandro Dami (**doc b**);

vista la polizza assicurativa professionale Nr. [REDACTED] (**doc c**);

tenuto conto di quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 aggiornate 2018 punto 3.6) sull'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli incarichi nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario di precedenti analoghi lavori, servizi e forniture;

visto che il Geom. Alessandro Dami non è mai stato destinatario di alcun incarico da parte dell'Automobile Club Pistoia e che pertanto lo stesso può essere incaricato, in via diretta, per il servizio di cui trattasi;

vista la disciplina sostitutiva dell'art.36 del D. Lgs 50 del 2016 introdotta dall'art.1, comma 2 lett. a) della Legge 120 del 2020, così come modificata dal D.L. 77 del 2021 convertito in Legge 108/2021;

vista la Legge 145 del 2018 (Finanziaria 2019) che modifica l'art.1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n.296 che ammette l'affidamento anche al di fuori del MEPA per gli acquisti di beni e servizi di

importo inferiore ai 5.000,00 euro;

rilevato che non sussistono Convenzioni Consip attive che consentano di far fronte alle esigenze della stazione appaltante con analogo servizio di carattere prettamente fiduciario;

dato atto che l'AC Pistoia ha richiesto al Professionista un'apposita autodichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50 del 2016, di insussistenza di posizioni di conflitto di interessi e di accettazione del Codice di Comportamento dell'Automobile Club Pistoia e dell'Acì Pistoia Servizi SRL;

dato atto che si è provveduto – coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida ANAC n.4, comma 4.2, punto 4.2.2. – alla verifica:

-

(doc d);

-

(doc e);

visto che è stato acquisito il codice identificativo di gara **CIG: ZE0394D323**;

verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse che possano determinare cause di inconferibilità, ex art. 53, comma 14, del D. Lgs 165 del 2001, tenuto conto anche della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'interessato nella fase istruttoria dell'affidamento;

visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Pistoia, approvato con modifiche il 28/9/2009 e in linea con analogo regolamento di ACI;

dato atto che la spesa rientra nel *Budget* annuale per l'esercizio 2023 e del Piano Generale delle Attività 2023 entrambi approvati dal Consiglio Direttivo del 24 ottobre 2022;

rilevata la necessità di intervenire;

Il sottoscritto Direttore dell'Automobile Club Pistoia, Giorgio Bartolini

D E T E R M I N A

di affidare al Geom. Alessandro Dami nato a [REDACTED] il [REDACTED] (Codice Fiscale

[REDACTED] e P.I. [REDACTED] con studio in Via XX Settembre n. 5 Pistoia cap 51100, a mezzo affidamento diretto ex art.36, c.2, punto a) del D.Lgs 50/2016 smi, il servizio di assistenza tecnica per la redazione di perizie estimative per tre unità immobiliari – sedi di delegazione ACI - ubicate in:

- Montecatini Terme (PT) Via Foscolo n.43/45;
- Monsummano Terme (PT) Via Risorgimento n. 661/a;
- Lamporecchio (PT) Via Firenze n.25;

di stabilire il pagamento per onorari professionali per un importo di **€. 2.700,00 (duemilasettecento/00) oltre oneri di legge** per prestazioni professionali relative alla redazione di perizie estimative, come esplicitate nel preventivo di notula (**doc. a**);

di stabilire che il pagamento dell'importo richiesto sarà effettuato, entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario e postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario identificato presso l'Istituto di Credito [REDACTED] con l'IBAN: [REDACTED] e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136 del 2010;

di stabilire che il servizio tecnico decorre dalla data della presente determinazione, avente valore di ordine, e termina a conclusione delle attività specifiche previste dall'incarico, previste entro la fine del mese di aprile p.v., salvo eventuali maggiori tempi di elaborazione;

di affidare il predetto servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di nominare il sottoscritto quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma

altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art.32, ultimo comma, del D. Lgs 50 del 2016;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale nella Sezione “*Amministrazione trasparente*”, nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di provvedere altresì alla pubblicazione del *Curriculum Vitae* del Professionista, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33 del 2013;

di provvedere alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PerlaPA.

IL DIRETTORE
Giorgio Bartolini
Firmata Digitalmente

ALLEGATI:

- a) preventivo di notula;
- b) curriculum vitae;
- c) polizza assicurativa;
- d) certificato di regolarità contributiva;
- e) casellario ANAC.