

**AUTOMOBILE CLUB PISTOIA****DETERMINAZIONE n. 31 del 23 dicembre 2025****IL DIRETTORE****OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA STALLI DI****SOSTA VIA GUICCIARDINI 2, B – PISTOIA****DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS 36 DEL 2023****CIG: B9C60701A7**

Visto l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

dato atto che l'art. 3 dell'Allegato I.1. stabilisce che l'affidamento diretto consiste nell'*“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi previsti dal codice”*;

tenuto conto della volontà dell'Ente di installare delle colonnine di alimentazione per veicoli elettrici presso il sito di Via Guicciardini ove ha sede il ristorante MCD;

considerato che tale eventualità appare strategica per l'Ente in virtù delle proprie finalità istituzionali e statutarie in ambito di mobilità sostenibile;

vista la delibera del Consiglio Direttivo del 27 ottobre u.s.;

visto che è stato pubblicato un avviso pubblico sul sito dell'Ente concernente il reperimento di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati per la locazione di stalli di sosta sui quali realizzare le predette colonnine;

preso atto della manifestazione di interesse espressa dalla società Electra Italia SRL e che quest'ultima è stata l'unico soggetto ad aver dato riscontro all'avviso entro il termine stabilito;

vista la bozza di contratto inviata da Electra contenente l'offerta economica relativa ai canoni annui di locazione;

dato atto che si rende necessario valutare la congruità del canone proposto attraverso il reperimento di una perizia di stima da parte di un tecnico specializzato;

visto il preventivo di notula del Geom. Luca Pastori del 18/12/2025, che prevede un importo per onorari professionali pari ad €. 300,00 (trecento/00) oltre Contributo CIPAG 5% onorari ed oltre rimborso spese vive per il giuramento pari ad €. 34,00 (trentaquattro/00) (**doc a**);

ritenuto il compenso richiesto congruo in rapporto alla qualità della prestazione offerta, alla qualificazione del Professionista con specializzazione nel settore oggetto di affidamento e tenuto conto di altri precedenti analoghi incarichi conferiti ad altri professionisti;

visto il *curriculum vitae* del Geom. Luca Pastori (**doc b**), esecutore della prestazione;

vista la polizza assicurativa professionale nr. [REDACTED] (**doc c**);

rilevato che non sussistono Convenzioni Consip attive che consentano di far fronte alle esigenze della stazione appaltante con analogo servizio di carattere prettamente fiduciario e professionale;

visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs 36 del 2023 a mente del quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

dato atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione" (**doc. d**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse che possano determinare cause di inconferibilità, ex art. 53, comma 14, del D. Lgs 165 del 2001, tenuto conto anche della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'interessato nella fase istruttoria dell'affidamento; modalità predeterminate ogni anno";

dato atto che Aci Pistoia Servizi s.r.l. ha riscontrato delle difficoltà nell'utilizzo del MEPA e che, tenuto conto dell'urgenza di provvedere, si ritiene necessario prescindere dall'utilizzo della suddetta piattaforma;

considerato che il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025 prevede "*che è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro [...] in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa de-mandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza. Non è consentito, dunque, l'inserimento ex post dei dati e delle informazioni relativi agli affidamenti*";

visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Pistoia, approvato con modifiche il 28/9/2009 e in linea con analogo regolamento di ACI;

dato atto che la spesa rientra nel *Budget* annuale per l'esercizio 2025 e del Piano Generale delle Attività 2025 entrambi approvati dal Consiglio Direttivo del 29 ottobre 2024;

rilevata la necessità e l'urgenza di intervenire;

Il sottoscritto Direttore dell'Automobile Club Pistoia, Giorgio Bartolini

D E T E R M I N A

di affidare al Geom. Luca Pastori nato a [REDACTED] il [REDACTED] con studio in Pistoia Via Curtatone e Montanara n. 67 (Codice Fiscale [REDACTED] e P.I. 00832170476), il servizio relativo alla redazione di perizia di stima stalli di sosta via Guicciardini 2, b – Pistoia;

di stabilire il pagamento per onorari professionali per un importo di **€. 300,00 (trecento/00) oltre Contributo CIPAG 5% onorari ed oltre rimborso spese vive per il giuramento pari ad €. 34,00 (trentaquattro/00)**, come esplicitato nel preventivo di notula (**doc. a**);

di stabilire che servizio avrà durata dalla trasmissione della presente conferma fino al completamento della pratica in oggetto, da rendersi comunque entro il giorno **24 dicembre 2025**;

di obbligare l'affidatario della fornitura al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche;

di stabilire che il pagamento del predetto importo sarà effettuato, entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario e/o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato;

di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario identificato presso l'Istituto bancario "[REDACTED]" con l'IBAN: [REDACTED] e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche;

di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

di nominare il sottoscritto quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di stabilire che il dettaglio del presente affidamento è consultabile tramite il collegamento ipertestuale alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti".

di provvedere altresì alla pubblicazione del *Curriculum Vitae* del Professionista, ai sensi dell'art. 15

del D.lgs 33 del 2013;

di provvedere alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema

PerlaPA.

f.to IL DIRETTORE
Giorgio Bartolini

ALLEGATI:

- a) preventivo di notula;
- b) C.V.;
- c) Polizza professionale;
- d) dichiarazione sostitutiva.