



**SCHEDA: Geom. Alessandro Binioris**

<b><i>Codice Fiscale</i></b>	BNR LSN 62E09 G702C
<b><i>Part.IVA</i></b>	01128810502
<b><i>Email</i></b>	a.binioris@tiscali.it
<b><i>Indirizzo studio</i></b>	Via Giordano Bruno n.c. 33, 56.100 Pisa. Tel. 050/24.085 Fax 050/24.085 Cell. 0339/7902923
<b><i>Luogo e data di nascita:</i></b>	Pisa il 09.05.1962
<b><i>Residenza</i></b>	San Giuliano Terme, Frazione S. Martino Ulmiano, Largo Pablo Neruda 23
<b><i>Titolo di studio:</i></b>	Diploma di Geometra conseguito, nell'anno 1982, presso l'Istituto Tecnico "A. Manzoni" di Bologna al quale ha fatto seguito l'abilitazione professionale nell'anno 1985.
<b><i>Iscrizione Albo:</i></b>	Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pisa in data 23/03/1985 con il <b><i>n. 844.</i></b>
<b><i>Corsi:</i></b>	<p>* Corso di prevenzione incendi (Art. 5 D.M. 25/03/1985 organizzato dal Collegio dei Geometri di Pisa nell'anno 1987.</p> <p>* Corso di aggiornamento professionale sulla topografia organizzato dal Collegio dei Geometri di Pisa nell'anno 1988.</p>



- \* Corso per la formazione professionale per la formazione professionale per la suddivisione del territorio in microzone di cui al D.P.R. 138/98 organizzato dal Collegio dei Geometri di Pisa nell'anno 1999.
- \* Corso professionale sulla **“valutazione immobiliare”** organizzato dal Collegio dei Geometri di Pisa nell'anno 1999.
- \* Corso base per l'utilizzo dei sistemi GPS-GNSS organizzato da Eurotec Pisa nell'anni 2007-2008.
- \* Corso professionale **“Esperto nelle valutazioni immobiliari”** organizzato da Beta formazione; qualificato ai sensi della UNI CEI ISO/IEC 17024:2004 da EN.I.C. SRL , durata del percorso formativo 30 ore nell'anno 2012
- \* **Corso professionale “Geo Val – Valutazione finanziaria degli immobili”** riguardante le basi della valutazione immobiliare e le principali metodiche di stima. Durata del percorso formativo 20 ore nell'anno 2016.
- \* Corso professionale di **“estimo – la valutazione attraverso il procedimento finanziario”**. Anno 2017.
- \* Corso professionale “ le successioni – novità e aspetti pratici: anno 2017.
- \* Corso professionale **“il consulente tecnico di parte”**. Anno 2015.
- \* Corso-convegno **“Piano casa – Regione Toscana”**. Anno 2009.



- \* Seminario di formazione: “**IMU problematiche ed aspetti applicativi del nuovo tributo**”. Anno 2012
- \* Seminario di formazione: “**dalla casa vecchia alla casa a basso consumo**”. Anno 2011
- \* Seminario di formazione: “**Modifiche alla L.R. n. 1/2005**”. Anno 2011
- \* Seminario di formazione: “**PREGEO – DOCFA**”. Anno 2010
- \* Seminario di formazione: “**Georeferenziazione delle mappe catastali sul file**” Anno 2010
- \* Seminario di formazione: “**La teoria e la pratica nelle riconfinazioni**”. Anno 2009.
- \* Seminario di formazione: “**Nuove procedure DOCFA e PREGEO**”. Anno 2008.

Collaboratori:

**Geom. Claudio Querci**; collaborazione in forma associativa dal 1988.



**ELENCO LAVORI**

**2004/2016**

Rapporto continuativo come tecnico incaricato dalla Banca di Cascina ad effettuare stime immobiliari e congruità urbanistiche ai fini di richiesta di mutui ipotecari.

**Committente: Banca di Cascina**

**2004/2016**

Rapporto continuativo come tecnico incaricato prima dalla Cassa di Risparmio di Pisa e ad oggi dalla Banca Popolare ad effettuare stime immobiliari e congruità urbanistiche ai fini di richiesta di mutui ipotecari.

**Committente: Banca Popolare**

**1985/1995**

rilievi topografici e catastali (rapporto continuativo).

Committente: Società ***“S.I.C.E.R.” di Giovanni Tadini Buoninsegni***, con sede in Lucca, via Diversi n° 23;

**1987/1995**

rilievi topografici e catastali (rapporto continuativo).

Committente: ***Società S.T.I.C.E.A. s.p.a.*** con sede in via Risorgimento n° 38;

**1993/1995**

rilievi topografici e catastali (rapporto continuativo).

Committente: ***UNICOOP Cooperative Pisane Riunite s.c.r.l.*** con sede in Pontedera via del Chiesino n°1.

rilievi topografici e catastali (rapporto continuativo)

Committente: ***Coop. Edilizia “Bella di Mai s.r.l.”*** con sede in Pontedera, via Niccolaioni n° 21;

**1993**

rilievo strumentale della proprietà.

Committente: ***Società Fattoria la Motta s.r.l.*** con sede in Cerreto Guidi, località Bassa, via Giannini n° 66.

**1994**

rilievo topografico e riconfinamento.

Committente: ***Comune di Chianni.***



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Binioris A. Geom. Querci C.

1994

rilievo topografico e riconfinamento.  
Committente: **Comune di Vecchiano**

1995

livellazione e rilievo della futura strada di collegamento tra via Puccini e via di Pratale (**Comune di San Giuliano Terme e Comune di Pisa**).  
Committente: Ing. Gianfranco D'Alascio, Pisa via Battelli n° 39;

1995

**Tenuta del Gabbro s.r.l.** Azienda Agraria, via Capanna n° 22, Gabbro (LI), con sede in Pisa, via Oberdan n° 41

1995

rilievo topografico e livellazione.  
Committente: **Shell Italia**.

1997/2000

redazione di Programma di miglioramento agricolo ambientale, svolto in collaborazione con l' Arch. Deri Monica e l'Arch. Maurizio Andruetto, inerente **Azienda agricola Federighi**, posta in Comune di San Giuliano Terme; limitatamente alla parte topografico-catastale.

2000/2001

rilievo topografico per espropri.  
Committente: **Comune di San Giuliano Terme**, frazionamenti catastali

2000/2001

rilievo topografico per espropri.  
Committente **Genio Civile di Pisa**; frazionamenti catastali lungo il fiume Tora.

2001

rilievo strumentale area "Cascine Vecchie".  
Committente: **Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli** con sede in Pisa, via Aurelia Nord n.c. 4.

2002/2003

rilievo topografico per espropri.  
Committente: **Comune di San Giuliano Terme**, frazionamenti catastali



**2003/2004**

rilievo topografico per espropri.  
Committente: **Comune di Calci**, frazionamenti catastali

**2004**

rilievo topografico per espropri, tipo di frazionamento.  
Committente: **Comune di Pontedera.i**

**2005**

rilievo topografico, tipo di frazionamento Casciana Terme.  
Committente: **Azienda USL N. 5 Pisa.i**

**2005**

rilievo topografico, tipo di frazionamento Casciana Terme.  
Committente: **Azienda USL N. 5 Pisa.i**

**2006**

rilievo topografico, tipo di frazionamento Pisa località Tombolo.  
Committente: **Cantiere Navale Arnoplast Pisa.i**

**2006**

rilievo topografico, tipo mappale e riconfinazione Comune di Ponsacco  
Committente: **Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a.**

**2006**

rilievo topografico, tipo mappale e riconfinazione Comune di San  
Miniato Committente: **Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a.**

**2006**

rilievo topografico, tipo mappale e tipo di frazionamento Comune di  
Pisa località Coltano.  
Committente: **Regione Toscana Giunta Regionale Firenze**

**2006**

rilievo topografico, tipo di frazionamento Pisa.  
Committente: **Paideia Cooperativa Sociale a.r.l.**

**2006**

rilievo topografico, tipo mappale Comune di Calci.  
Committente: **Regione Toscana Giunta Regionale Firenze**



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Binioris A. Geom. Querci C.

**2006**

rilievo topografico, tipo mappale e tipo di frazionamento Comune di Pisa località San Piero a Grado.

Committente: **Regione Toscana Giunta Regionale Firenze**

**2006**

rilievo topografico, Comune di S. Maria a Monte località Ponticelli.

Committente: **Comune di Santa Maria a Monte**

**2006**

rilievo topografico, tipo mappale e riconfinazione Comune di Montopoli Val d'Arno.

Committente: **Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a.**

**2006**

rilievo topografico, tipo mappale Comune di Pisa loc. Putignano Pisano.

Committente: **Società Prima s.r.l.**

**2006/2008/2016**

rilievi topografici, tipi mappali e frazionamento Comune di Pisa e Demanio dello Stato ramo marina mercantile inerente a numero 65 stabilimenti balneari ubicati lungo il litorale Marina di Pisa – Tirrenia – Calabrone; elenco bagni: Arsella, Arlecchino, Marta, Arcobaleno, Primavera, Mirasole, Costa Azzurra, Zara, Toto, Alberto, Gorgona, Meloria, Luana, Rosa, Delfino, Europa, Siria, Venere, Miramare, La Perla, Maestrale. Hoasy, Calypso, La Pace, Lido, Laura, Le Dune

**2006/2008/2016**

rilievo topografico, tipi mappali e tipi di frazionamento Comune di Pisa all'interno del Parco di San Rossore.

Committente: **Regione Toscana Giunta Regionale Firenze**

**2006/2008**

Completo nuovo accampionamento immobili siti all'interno del Parco di San Rossore; comuni di Pisa e San Giuliano Terme.

Committente: **Regione Toscana Giunta Regionale Firenze**

**2009/2010**

rilievo topografico, Comune di Livorno località Montenero.

Committente: **Società "DIAMANTI" SRL Comune di Santa Maria a Monte**



**2010**

rilievo topografico, Comune di Calci “cimitero comunale”.  
Committente: **Comune di Calci**

**2010**

rilievo topografico, Comune di Santa Maria a Monte, tipo di frazionamento per pratica di esproprio “località cinque case”.  
Committente: **Comune di Santa Maria a Monte**

**2010**

rilievo topografico, per livellazioni all'interno del parco di San Rossore  
Committente: **Regione Toscana Giunta Regionale Firenze**

**2011**

rilievo topografico, Comune di San Giuliano Terme, tipo di frazionamento per pratica di esproprio “località Castelmaggiore”.  
Committente: **Comune di Calci**

**2011**

rilievo topografico, Comune di San Giuliano Terme, tipo di frazionamento per pratica di esproprio “località Colignola”.  
Committente: **Comune di Santa Maria a Monte**

**2012/2016**

rilievi topografici inerenti il ripristino dei confini di proprietà, immobili commerciali siti in San Giuliano Terme e Ponsacco.  
Committente: **Società G.R.B. s.r.l.**

**2012/2015**

rilievi topografici inerenti il ripristino dei confini di proprietà oltre a nuovo accampionamento sia catasto terreni che catasto urbano, di nuova costruzione posta in Pisa frazione di Marina di Pisa, via Inghirami.  
Committente: **Società MARINA LIVING s.r.l.**

**2012**

rilievi topografici inerenti la “perimetrazione incendi” del territorio del Comune di Calci.  
Committente: **Comune di CALCI**



**2004/2016**

Rapporto continuativo come tecnico incaricato prima dalla Cassa di Risparmio di Pisa e ad oggi dalla Banca Popolare ad effettuare stime immobiliari e congruità urbanistiche ai fini di richiesta di mutui ipotecari.  
Committente: **Banca Popolare**

**2014/2016**

Rapporto continuativo come tecnico incaricato dalla Banca di Cascina ad effettuare stime immobiliari e congruità urbanistiche ai fini di richiesta di mutui ipotecari.  
Committente: **Banca di Cascina**

**2012**

Rilievo plano-altimetrico della facciata “Palazzo vecchio e Palazzo Archivio” dell’immobile in cui hanno sede gli uffici amministrativi del Comune di Pisa.  
Committente: **Comune di Pisa**

**2012/2014**

Rilievo plano-altimetrico della facciata “Condominio via San Martino” immobile ubicato nel centro storico del Comune di Pisa.  
Committente: **Condomino via San Martino**

**2004/2016**

Predisposizione di relazioni di conformità urbanistiche relative ad atti di compravendita tra APES Pisa e privati.  
Committente: **A.P.E.S. Pisa**

**2012**

Rilievi topografici inerenti la “rotatoria” posta in Calci località La Gabella per il Comune di Calci settore lavori pubblici.  
Committente: **Comune di Calci**

**2012**

Rilievi topografici inerenti la zona a ridosso dell’ex convento della Certosa per futuri lavori di realizzazione di un parcheggio.  
Committente: **Comune di Calci**

**2012**

Rilievi topografici per predisposizione di tipo di frazionamento catastale per il Comune di San Giuliano Terme inerente tratto di strada di piano regolatore comparto PEEP di Colignola.  
Committente: **Comune di San Giuliano Terme**



**2013/2015**

Rilievi topografici inerenti complesso scolastico in Massarosa (LU) frazione di Pian di Conca.

Committente: **Soc. Edil 4 – Serena Scavi – Pantani e Conti – Termo Casa.**

**2013/2015**

Rilievi topografici inerenti a nuovo accampionamento di numero 12 unità immobiliari per civile abitazione con relative autorimesse di un fabbricato condominiale posto in Pisa, via San Michele degli Scalzi.

Committente: **Soc. Immobiliare San Ranieri s.r.l.**

**2013**

Rilievi topografici inerenti misurazione terreni posti in Pisa via Quarantola oltre alla predisposizione di tipo di frazionamento per la presentazione all’Agenzia del Territorio di Pisa catasto terreni.

Committente: **Soc. Bizzarri Costruzioni s.r.l.**

**2013/2014**

Collaborazione con lo studio Gagliardi/Carzoli per rilievi e predisposizione nuovo accampionamento presso l’Agenzia del Territorio di Pisa catasto terreni e fabbricati del nuovo porto turistico posto in Pisa frazione Marina di Pisa.

**2015/2016**

rilievo topografico, per nuovo accampionamento catastale di immobili ad uso rurale all’interno del parco di San Rossore

Committente: **Regione Toscana Giunta Regionale Firenze**

**2016**

rilievo topografico, Comune di Pisa “cimitero comunale di San Michele”

Committente: **Comune di Pisa**

**2019/2020**

vari rilievi topografici, Comune di Pisa frazione Coltano inerente vasti appezzamenti di terreno di proprietà della Società La pioppa con sede in Bologna di Farchioni Pompeo.

Committente: **Farchioni Pompeo**

**2021/2022**

vari rilievi topografici per predisposizione Tipi di Frazionamento per scorporo aree a parcheggio Comune di Bientina.

Committente: **Comune di Bientina.**

Pisa, 20.04.2022

---

**Geom. Alessandro BINIORIS**