



DETERMINAZIONE
Numero 19 del 21 Marzo 2023

OGGETTO: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria della facciata degli uffici al piano terra locati al Patronato ACLI (CIG ZB63A76DB8). **Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Vista la necessità di effettuare degli interventi urgenti di manutenzione della facciata degli uffici al piano terra della sede dell'Ente, concessi in locazione al Patronato ACLI di Pisa, al fine di eliminare le infiltrazioni che provocano umidità negli ambienti interni;

Dato atto che il suddetto intervento si rende necessario per mantenere in buono stato il patrimonio immobiliare dell'Ente, anche in considerazione degli obblighi di manutenzione dell'immobile derivanti dal contratto di locazione;

Dato atto che l'Ente ha quindi affidato al Geom. Araldo Giuntini il compito di redigere un computo metrico per la realizzazione degli interventi necessari all'eliminazione dei problemi di infiltrazione;

Dato atto che il suddetto professionista ha consegnato il computo metrico (**doc. a**) ed il capitolato speciale (**doc. b**) e che nei suddetti documenti sono descritte tutte le lavorazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori;

Dato atto che l'Ente ha individuato l'impresa Nanushi Dashnor (C.F. NNSDHN60A24Z100B - P.IVA 01591530504), la quale in data 7 marzo 2023 ha presentato un'offerta pari ad € € 16.060,16 oltre IVA (**doc. d**);

Ritenuto il suddetto preventivo congruo in relazione alla tipologia delle lavorazioni richieste;

Dato atto che l'urgenza di provvedere non consente di svolgere un confronto tra più preventivi e che la suddetta impresa ha già svolto interventi analoghi con piena soddisfazione da parte dell'Ente;



...OMISSISS..

Dato atto che il budget dell'Ente consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare nei confronti dell'impresa **Nanushi Dashnor** (C.F. NNSDHN60A24Z100B - P.IVA 01591530504) – PEC: dashnornanushi@pec.buffetti.it i lavori di manutenzione ordinaria della facciata degli uffici al piano terra locati al Patronato ACLI, secondo i termini e le condizioni previsti nella presente determina e nei documenti ad essa allegati;

di stabilire che il corrispettivo dell'appalto è a **CORPO** ed è pari ad € **16.060,16 oltre IVA**, da corrispondere in due tranches: una prima, dietro redazione di stato di avanzamento lavori da parte della Direzione lavori, al raggiungimento di circa il 40% dei lavori previsti; al termine dei lavori la Direzione Lavori redigerà il certificato di ultimazione dei lavori stessi certificandone la regolare e corretta esecuzione, il saldo avverrà 30 giorni dopo;

...OMISSISS...

di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Direttore Dott. Francesco Bianchi, il quale dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50 del 2016;

di stabilire che l'impresa, ove intenda subappaltare parte delle lavorazioni, dovrà essere espressamente autorizzata dall'Ente il quale, fin da ora, vieta l'ingresso in cantiere di soggetti che non facciano parte dell'Impresa;

di trasmettere la presente determina all'Impresa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50 del 2016, la quale dovrà essere restituita firmata digitalmente per accettazione;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche



di pubblicare gli elementi essenziali del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente.

F.to IL DIRETTORE
Dott. Francesco Bianchi

L'IMPRESA
