

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB PISA DEL 24 NOVEMBRE 2021

Il giorno 24 novembre 2021, alle ore 17.30, presso la Sede Sociale in Via Cisanello n. 168, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Pisa, per discutere il seguente O.d.G.:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Nuovo contratto di locazione della porzione di sede attualmente occupata dell'UT ACI di Pisa (PRA);
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Sigg.ri: Leonardo Acquaviva, Piero Noccioli, Claudio Salvadori, Gian Gastone Gualtierotti Morelli, Elena Tangolo, Giampaolo Russo, in presenza, il Dott. Francesco Varricchio (Revisore) presente in videoconferenza.

Risultano assenti giustificati l' Ing. Carlo De Rosa.

Funge da segretario il Dott. Francesco Bianchi, Direttore dell'Ente in presenza.

1) Approvazione verbale seduta precedente;

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, approva il verbale della seduta del 29 ottobre 2021.

2) Nuovo contratto di locazione della porzione di sede attualmente occupata dell'UT ACI di Pisa (PRA);

Il Presidente fa presente che dopo una trattativa durata mesi, ACI ha modificato la propria proposta originaria per il rinnovo della locazione di una porzione dell'immobile sede dell'Automobile Club Pisa, che ospita l'U.T. ACI di Pisa.

La nuova proposta è pervenuta il 4 novembre '21 e reca un canone annuo di € 170.835,00, di oltre 60.000,00 euro superiore a quella presentata nel novembre del 2020, che era stata effettuata sulla base di una perizia tecnica effettuata dalla Progei, attualmente modificata previo sopralluogo effettuato presso la sede dell'Automobile Club Pisa nella primavera del 2021.

La Commissione di Congruità riunitasi il giorno 17 novembre 2021 ha espresso parere positivo considerando il canone congruo.

Il Consiglio Direttivo, sulla base dei presupposti di cui sopra, dopo aver esaminato il contratto di locazione proposto e gli allegati, all'unanimità dei presenti
DELIBERA:

- di accettare la proposta contrattuale pervenuta, avente ad oggetto la locazione di una porzione dell'immobile della Sede dell'Automobile Club Pisa a favore dell'Unità Territoriale ACI di Pisa, per una canone annuo pari a 170.835,00 euro a decorrere dal 1° novembre 2021 per anni 6 (sei);
- di accettare il pagamento da parte di ACI di un'indennità mensile di occupazione pari ad € 14.236,25 per luglio/agosto/settembre/ottobre 2021, per complessivi € 56.945,00.
- di dare mandato al Presidente dell'Automobile Club Pisa Ing. Leonardo Acquaviva di sottoscrivere il contratto di locazione.

3) Varie ed eventuali

Il Presidente informa il Consiglio Direttivo che in data 21 novembre '21 è stata effettuata a Volterra la Manifestazione di "Auto Storiche" nell'ambito del Circuito nazionale Ruote nella Storia.

La manifestazione ha avuto un grande successo di partecipanti.

Il Presidente inoltre informa che il Rally di Casciana Terme ha ottenuto la validità per il CRZ Zona 6 per la zona Toscana/Umbria, ciò è il giusto riconoscimento per il lavoro svolto dal Comitato Organizzatore del Rally di Casciana Terme con il supporto dell'Automobile Club Pisa.

Il Consiglio Direttivo non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare, si aggiorna all'ultima seduta del 2021 concordata per il 20 dicembre 2021, in orario da stabilire con successiva e formale convocazione.

Alle ore 18.15 la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Francesco Bianchi

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Leonardo Acquaviva