

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB PISA DEL 28  
GIUGNO 2021

Il giorno 28 giugno 2021, alle ore 12.00, presso la Sede Sociale in Via Cisanello n. 168, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Pisa, per discutere il seguente O.d.G.:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Comunicazioni del Presidente;
- 3) Art. 59 Statuto ACI: definizione dei criteri di equilibrio economico, patrimoniale e finanziario dell'Automobile Club Pisa per il triennio 2021/2023;
- 4) Contratto Integrativo di Ente anno 2021: delega al Direttore per la rappresentanza dell'Amministrazione;
- 5) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Sigg.ri: Leonardo Acquaviva ed Piero Nocchioli in presenza, Carlo De Rosa, Giampaolo Russo, Claudio Salvadori, Ivetta Baldi, Elena Tangolo, presenti in videoconferenza.

Assenti giustificati: Gian Gastone Gualtierotti Morelli.

Funge da segretario il Dott. Francesco Bianchi, Direttore dell'Ente, in presenza.

**1) Approvazione verbale seduta precedente;**

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, approva il verbale della seduta del 31 marzo 2021.

**2) Comunicazioni del Presidente;**

Il Presidente informa i Consiglieri che l'Automobile Club Pisa è ancora in attesa di una nuova proposta ufficiale di ACI per il nuovo contratto di locazione avente ad oggetto i locali della Sede Sociale posti al secondo piano, che ospitano attualmente i dipendenti dell'U.T. ACI di Pisa.

**3) Art. 59 Statuto ACI: definizione dei criteri di equilibrio economico, patrimoniale e finanziario dell'Automobile Club Pisa per il triennio 2021/2023;**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art 59 dello Statuto, sentito il Collegio Sindacale si approvano gli indicatori di equilibrio economico, patrimoniale e finanziario dell'Ente per il triennio 2021/2023, che hanno la funzione di guidare l'Ente nella corretta determinazione degli obiettivi (allegato a).

**4) Contratto Integrativo di Ente anno 2021: delega al Direttore per la rappresentanza dell'Amministrazione;**

Il Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti attribuisce delega al direttore per la rappresentanza dell'Amministrazione all'interno della trattativa con i Sindacati per la definizione della ipotesi di contratto integrativo di Ente per l'anno 2021.

**5) Varie ed eventuali.**

Il Presidente fa presente che in base al parere reso dall'Avv. Barchielli in ordine alla gara pubblica per l'affidamento della gestione dell'impianto ad oggi a marchio ENI antistante la sede sociale, attualmente in locazione commerciale sino al 18 luglio 2021, si rende necessario effettuare una procedura pubblica per assegnare la colorazione dell'impianto e la fornitura in esclusiva del carburante, da promuovere da parte del Consiglio Direttivo nella prossima seduta, in modo da consentire il rispetto delle condizioni stabilite nel contratto di locazione commerciale tra l'Automobile Club Pisa ed ENI SPA ed in particolare consentire l'eventuale esercizio del diritto di prelazione stabilito a favore della Compagnia per la fornitura in esclusiva dell'impianto.

Pertanto, in variazione a quanto stabilito nel Piano di Attività approvato dall'Automobile Club Pisa con delibera del Consiglio Direttivo del 30 ottobre 2020, il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, delibera di promuovere una gara pubblica per l'affidamento della fornitura e colorazione dell'impianto ai sensi dell'art. 17 del D.L. 24 gennaio 2012 n. 1.

Nelle more dell'effettuazione della procedura di gara da indire nella prossima seduta del Consiglio Direttivo, vista l'imminente scadenza del contratto di locazione, il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, dà mandato al Dott. Francesco Bianchi di comunicare ad ENI di permanere in qualità di

conduttore nella gestione del contratto di locazione, con l'obbligo di corrispondere fino alla riconsegna dell'impianto, un'indennità di occupazione pari all'ammontare dell'ultimo canone dovuto per il tempo di effettiva permanenza, nonché di confermare la volontà dell'Automobile Club Pisa di ritenere le opere realizzate da ENI SPA (addizioni) sul terreno di proprietà di Automobile Club Pisa al prezzo simbolico di € 1,00 come previsto dal Contratto di Locazione Commerciale in essere.

Nella stessa comunicazione si invita, inoltre, il Direttore a comunicare che l'Ente intende promuovere una procedura di gara per la stipula di un contratto di convenzionamento relativo all'impianto di distribuzione carburanti in questione, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 24 gennaio 2012 n. 1 e che la pubblicazione dell'avviso sarà effettuata presumibilmente entro il mese di luglio 2021; inoltre nel rispetto dell'art. 8 - 2° paragrafo del contratto di locazione sottoscritto tra l'Automobile Club Pisa ed ENI SPA, a seguito della aggiudicazione della procedura pubblica, ENI sarà invitata ad esercitare il diritto di prelazione sull'accordo di fornitura e colorazione entro e non oltre 60 giorni.

Si invita inoltre a precisare nella stessa comunicazione, che l'AC Pisa al termine del contratto di locazione ha intenzione di procedere alla stipula di un nuovo contratto di comodato con l'attuale gestore dell'impianto, in quanto appare sussistere nel caso di specie il diritto del medesimo di seguire l'autorizzazione relativa all'impianto.

Non essendovi ulteriori argomenti da trattare, la riunione termina alle ore 13.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Dott. Francesco Bianchi

IL PRESIDENTE

Ing. Leonardo Acquaviva