



DELIBERA PRESIDENZIALE del 26 gennaio 2021

**OGGETTO: affidamento del servizio di supporto legale al RUP con riferimento alla procedura per l'affitto di ramo d'azienda o locazione commerciale afferente ad impianto di distribuzione carburanti, nonché alla redazione di un parere legale preliminare volto all'inquadramento dell'operazione. Determina a contrarre.**

### IL PRESIDENTE

**Visto** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**Considerato che** l'Ente si è trovato costretto a comunicare in data 26/5/20 ad ENI S.p.a. la disdetta dal contratto di locazione commerciale stipulato in data 16 luglio 1998, e successive modificazioni, afferente all'area su cui sorge l'impianto di distribuzione carburanti ubicato in Pisa, Via di Cisanello angolo Via delle Torri, nei termini stabiliti, con scadenza il 19 luglio del 2021, in quanto l'importo pattuito a titolo di canone di locazione non è ormai più adeguato rispetto al valore di mercato e dunque necessita di essere integrato;

**Ritenuto** necessario di dover procedere in tempi stretti, vista la prossima scadenza del suddetto contratto di locazione, ad instaurare una procedura ad evidenza pubblica per l'affitto del ramo d'azienda o per la locazione commerciale dell'area, afferente al suddetto impianto di distribuzione carburanti, al fine di ottenere un congruo importo a titolo di canone di locazione o di affitto, come deliberato nel Piano generale di attività dell'Ente del 2021, nonché preliminarmente a procedere all'inquadramento della complessa questione e delle problematiche sorte in relazione alla stessa;

**Considerato** l'alto grado di complessità tecnica che caratterizza la procedura in questione e la relativa normativa applicabile, nonché la necessità preliminare di inquadrare correttamente e giuridicamente l'intera operazione;

**Considerato** che l'Ente si trova nella necessità, considerato l'alto grado di complessità della materia, di assicurare la legittimità del procedimento amministrativo e che, all'interno del proprio organico, non dispone delle competenze professionali necessarie;



**Attesa** la necessità di avvalersi di un servizio di supporto legale al RUP in merito all'inquadramento dell'operazione e all'assistenza necessaria alla procedura, alla redazione degli atti di gara, e più precisamente dello schema di contratto con i suoi allegati;

**Visto** l'art. 31, comma 11 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Nel caso in cui l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP, secondo quanto attestato dal dirigente competente, i compiti di supporto all'attività del RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice, ai soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, dotati di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali come previsto dall'articolo 24, comma 4, assicurando comunque il rispetto dei principi di pubblicità e di trasparenza. Resta fermo il divieto di frazionamento artificioso delle prestazioni allo scopo di sottrarle alle disposizioni del presente codice. Agli affidatari dei servizi di supporto di cui al presente comma si applicano le disposizioni di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7, comprensive di eventuali incarichi di progettazione”*;

**Visto** l'art. 1, comma 2 del D.L. 76 del 2020, così come modificato in sede di conversione dalla Legge n. 120 del 2020 (in sostituzione dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016) il quale prevede che *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

**Vista** l'imminente scadenza del già richiamato contratto di locazione commerciale in data 19 luglio del 2021 e la conseguente necessità di affidare nel più breve tempo possibile il servizio di supporto legale al RUP per la procedura ad evidenza pubblica per l'affitto del ramo d'azienda o per la locazione commerciale dell'area, afferente al suddetto impianto di distribuzione carburanti, nonché per inquadrare correttamente e giuridicamente la complessa operazione e le problematiche sorte in relazione alla stessa;



**Visto** il Regolamento per l'affidamento di servizi professionali, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Pisa il 5 aprile 2018, ed in particolare l'art. 6 dello stesso;

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 12 del 2018 sull'affidamento dei servizi legali;

**Tenuto conto** che, come anche indicato nelle suddette Linee Guida, l'art. 4 del D.lgs 50 del 2016 prevede che *“L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”*;

**Dato atto** che, secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC 12, paragrafo 3.1.4.1. *“Nei casi di consequenzialità tra incarichi (come in occasione dei diversi gradi di giudizio) o di complementarietà con altri incarichi attinenti alla medesima materia oggetto del servizio legale in affidamento, che siano stati positivamente conclusi, l'affidamento diretto al medesimo professionista può rispondere ai principi di efficienza ed efficacia e, quindi, al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico”*;

**Dato atto** che l'Ente ha richiesto in data 20 gennaio 2021 un preventivo all'Avv. Francesco Barchielli, in considerazione del fatto che il suddetto professionista:

1) si è già occupato della questione afferente all'impianto di distribuzione carburanti oggetto della presente procedura in favore dell'A.C. Pisa, attraverso la redazione del parere legale del 7 maggio 2015, avente ad oggetto la *“scadenza del contratto di locazione con ENI S.p.A. (già AGIP Petroli) relativamente all'area sulla quale è attualmente ubicato l'impianto di distribuzione di carburanti di Pisa e conseguente espletamento della procedura di evidenza pubblica finalizzata all'affitto del ramo d'azienda”*;

2) è risultato affidatario, a seguito di avviso pubblico per manifestazioni di interesse, del servizio di supporto legale al RUP ai sensi dell'art. 31 comma 11 del D.lgs 50/2016, per lo svolgimento della procedura di cessione mediante asta pubblica dei rami d'azienda comprensivi degli impianti di distribuzione carburanti di proprietà di A.C. Pisa e di ACI Action S.r.l. Unipersonale; procedura che si è da poco conclusa positivamente e con profitto, attraverso la vendita di entrambi i rami d'azienda;

**Considerato** che i due suddetti incarichi si pongono in un rapporto di complementarietà con l'incarico in questione, in quanto attengono entrambi alla medesima materia oggetto del servizio legale in affidamento e sono stati positivamente conclusi dal professionista;



**Considerato** inoltre che il suddetto incarico di cui al punto 1) riguarda inoltre direttamente la procedura di evidenza pubblica oggetto della presente determinazione;

**Dato atto** che l'Avv. Francesco Barchielli ha presentato in data 21 gennaio 2021 la sua offerta economica, pari ad € 9.000,00 (novemila/00) oltre IVA e CAP, di cui € 4.000,00 per la redazione di un parere legale preliminare volto all'inquadramento dell'operazione, ed € 5.000,00 per la redazione degli atti della procedura (**doc. a**), allegando altresì il *curriculum* professionale (**doc. b**) dal quale si evince una lunga e consolidata esperienza nella materia dei contratti pubblici e procedure ad evidenza pubblica;

**Visto** altresì che l'Avv. Francesco Barchielli, come indicato nel preventivo ricevuto, è già stato affidatario del servizio di supporto legale al RUP da parte di numerosi Enti pubblici e anche con riferimento a procedure di affitto e cessioni di rami d'azienda afferenti ad impianti di distributori di carburanti;

**Ritenuta** l'offerta congrua ed adeguata da parte dell'Ente in relazione alle prestazioni richieste;

**Ritenuto** che le suddette prestazioni assumono nel caso di specie le caratteristiche dell'infungibilità e l'affidamento delle stesse al suddetto professionista soddisfa i principi di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa e, quindi, il migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico;

**Visto** l'art. 6 del Regolamento per l'affidamento di servizi professionali, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Pisa il 5 aprile 2018;

### **DELIBERA**

**di affidare** all'Avv. **Francesco Barchielli**, con studio in Firenze, Piazza dell'Indipendenza 10 (C.F. BRCFNC73R12H901H – P.I. 05297540485), il servizio di supporto legale al RUP, ai sensi dell'art. 31, comma 11 del D.lgs 50 del 2016, con riferimento alla procedura ad evidenza pubblica per l'affitto di ramo d'azienda o locazione commerciale dell'area, afferente all'impianto di distribuzione carburanti ubicato in Pisa, Via di Cisanello angolo Via delle Torri, nonché alla redazione di un parere legale preliminare volto all'inquadramento dell'operazione, al corrispettivo complessivo di **€ 9.000,00, oltre IVA e CAP**, nei termini indicati nell'offerta ricevuta, previa emissione di fattura elettronica indicando il CIG assegnato;

**di trasmettere** la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma,



**AUTOMOBILE CLUB PISA**

del D.lgs 50 del 2016, chiedendo che la stessa venga restituita firmata digitalmente;

**di nominare** il Direttore dell'Automobile Club Pisa quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**di pubblicare** gli elementi essenziali della presente delibera sul sito istituzionale nella Sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

**di provvedere** altresì alla pubblicazione del *curriculum* dell'affidatario della prestazione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 33 del 2013;

**di provvedere** alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PERLAPA.

IL PRESIDENTE

ALLEGATI:

- a) offerta tecnica e economica;
- b) curriculum professionale.