

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB

PISA DEL 16 DICEMBRE 2019.

Il giorno 16 dicembre 2019, alle ore 15.15, presso la Sede Sociale in Via Cisanello n. 168, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Pisa, per discutere il seguente O.d.G.:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Comunicazioni del Presidente;
- 3) Approvazione e pubblicazione bando asta pubblica per la vendita degli impianti carburanti;
- 4) Budget Società controllate;
- 5) Approvazione disciplinare economico ACI Action ed AC Pisa;
- 6) 11° Festa dello Sport automobilistico pisano;
- 7) Inserimento nuova autoscuola nel circuito Ready2Go;
- 8) Ratifica delibere presidenziali;
- 9) Proposta Saba: parcheggio Piazza V. Emanuele;
- 10) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Sigg.ri: Leonardo Acquaviva (Presidente), Piero Noccioli (Vice Presidente), Giovanni Barale (Consiglieri), Elena Tangolo, Ivetta Baldi (Revisori).

Assente giustificato Ing. Carlo De Rosa (Consigliere), Gian Gastone Gualtierotti Morelli (Revisore).

Funge da segretario il Dott. Francesco Bianchi, Direttore dell'Ente.

1) Approvazione verbale seduta precedente;

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, approva il verbale della seduta del 28 ottobre 2019.

2) Comunicazioni del Presidente;

Il Presidente chiede di passare al punto successivo non avendo argomenti particolari da riferire al Consiglio.

**3) Approvazione e pubblicazione bando asta pubblica per la vendita
degli impianti carburanti;**

Il Consiglio Direttivo DELIBERA in ordine alla Cessione del ramo d'azienda relativo all'impianto distribuzione carburanti in località Barbaricina, Viale Rossini, Villaggio CEP, s.n.c.:

TENUTO CONTO che l'impianto è stato realizzato su un'area di proprietà di AC Pisa di mq. 377, identificata al N.C.T. del Comune di Pisa, al Fg. 25, p.lle 472 e 473, e al Fg. 26, p.la 1185;

TENUTO CONTO che alla data odierna il suddetto impianto è gestito dal Sig. Anthony Alessandrini, ai sensi dell'art. 1, comma 6, del D.lgs 32 del 1998, mediante contratto *"di cessione gratuita dell'uso di apparecchi e attrezzature per la distribuzione di prodotti petroliferi"*, registrato presso l'Ufficio del Registro di Pisa in data 22 dicembre 1998 al n. 13663, serie E;

TENUTO CONTO che alla data odierna il suddetto impianto risulta essere oggetto di un contratto di convenzionamento (cd. *"accordo colore"*) con API (Anonima Petroli Italiana S.p.a.), ai sensi dell'art. 1, comma 6-bis, del D.lgs 32 del 1998, stipulato in data 22 dicembre 2015, in virtù del quale l'impianto è rifornito con prodotti petroliferi somministrati solo ed esclusivamente dalla suddetta Compagnia Petrolifera;

PRESO ATTO della perizia giurata redatta dall'Ing. Giuseppe Mele del 15 novembre 2019 (prot. n. 998), avente ad oggetto la valutazione estimativa del distributore di carburanti di Viale Rossini e di Avane, che ha stimato il valore del ramo d'aziendale, rispettivamente in € 150.000,00, e in € 40.000,00;

RITENUTO opportuno procedere alla cessione del solo ramo d'azienda relativo all'impianto distribuzione carburanti in località Barbaricina, Viale Rossini, considerato anche il non rilevante valore economico dell'impianto di Avane, posto che lo stesso risulta attualmente chiuso e che pertanto, al fine di non svendere tale *asset*, appare più appropriato procedere alla sua riapertura da parte dell'Automobile Club, anche mediante nuovo gestore ed accordo colore, recuperare l'avviamento purtroppo perduto e solo dopo effettuare una stima e valutare se cedere anche tale impianto mediante distinta e più remunerativa procedura di evidenza pubblica;

RITENUTO opportuno stipulare con ACI Action S.r.l. Pisa una convenzione per la gestione comune della procedura di asta per la stipula del contratto di cessione di ramo d'azienda dell'impianto distribuzione carburanti di Calcinaia (PI), Strada Provinciale Vicarese n. 2, con annesso bar/ristoro e lavaggio e dell'immobile rappresentato dall'area attigua all'impianto, di proprietà di ACI Action S.r.l., e del contratto di cessione di ramo d'azienda dell'impianto di Pisa, Viale Rossini, di proprietà di AC Pisa, nello spirito di reciproca collaborazione e al fine di conseguire economie di scala, unicità di gestione ed un risparmio dei costi procedurali, seppur addivenendo alla stipula di due distinti contratti di cessione;

RITENUTO opportuno procedere alla vendita del suddetto ramo d'azienda mediante asta pubblica sulla base del prezzo di vendita, a base d'asta, determinato dalla sopra richiamata perizia giurata;

VISTO lo Statuto dell'ACI;

VISTO il Regolamento interno della Federazione ACI;

VISTO il Manuale delle procedure negoziali dell'AC Pisa e, in particolare, l'art.

82 dello stesso;

DELIBERA

a) di disporre la vendita del ramo d'azienda relativo all'impianto di distribuzione di carburanti di proprietà dell'Ente posto in località Barbaricina, Viale Rossini, Villaggio CEP, s.n.c., catastalmente identificato al N.C.T. del Comune di Pisa, al Fg. 25, p.lle 472 e 473, e al Fg. 26, p.la 1185, per la somma a base d'asta soggetto a rialzo pari a € 150.000,00, come da perizia dell'Ing. Giuseppe Mele del 15 novembre 2019 (prot. n. 998):

b) di approvare lo schema di accordo per l'espletamento dell'asta unica di vendita da parte dell'Automobile Club Pisa e di conferire mandato al Presidente affinché sottoscriva tale convenzione;

c) di confermare l'incarico al Direttore dell'AC Pisa di predisporre ed approvare con propria determina l'avviso relativo all'asta pubblica per la cessione di ramo d'azienda dell'impianto distribuzione carburanti di Pisa Viale Rossini, di proprietà di AC Pisa, e dell'impianto distribuzione di Calcinaia con annesso bar/ristoro e lavaggio e dell'immobile rappresentato dall'area attigua all'impianto, di proprietà di Aci Action S.r.l., nonché per espletare l'intera asta fino all'aggiudicazione.

4) Budget Società controllate;

Il Consiglio Direttivo, dopo ampio esame della proposta di budget 2020 da parte di ACI Action, approva il budget della società controllata e dà mandato al Presidente dell'Ente, Ing. Leonardo Acquaviva, di sottoscrivere il disciplinare economico per il 2020 tra ACI Action ed ACI Pisa.

Il budget ed il disciplinare economico costituiscono gli allegati A) e B) al presente verbale.

Viene data lettura del documento programmatico fornito dalla società ACI Pisa Viaggi .

Il Consiglio Direttivo dell'Ente unitamente al collegio dei revisori, prende atto del documento allegato, che non costituisce tuttavia un vero e proprio budget per il 2020 e pertanto si ritiene che il Cda di ACI Pisa Viaggi debba fornire un documento di budget 2020 a breve secondo le previsioni del regolamento di governance delle società collegate già adottato dall'Ente.

5) Approvazione disciplinare economico ACI Action ed AC Pisa;

Già trattato.

11° Festa dello Sport automobilistico pisano;

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, delibera di svolgere la tradizionale festa dello sport automobilistico pisano il giorno 29 febbraio 2020, nella stessa sede dell'Ente e presso l'attiguo AC Hotel.

6) Inserimento nuova autoscuola nel circuito Ready2Go;

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, al fine di estendere a nuove autoscuole l'adesione al circuito Ready2go per promuovere l'educazione stradale e favorire ulteriormente l'associazionismo approva l'inserimento dell'Autoscuola Astra di Cristian Fascetti nel circuito ReaDY2Go nelle sedi di Cenaia e Fornacette e da mandato al Direttore di sottoscrivere i contratti con l'Autoscuola Astra.

7) Ratifica delibere presidenziali;

Il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, ratifica le delibere presidenziali del 18 novembre 2019, 25 novembre 2019 e 28 novembre 2019.

8) Proposta Saba: parcheggio Piazza V. Emanuele;

Il Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti, prende atto ed approva la proposta presentata dalla Ditta SABA Parcheggi per il multipiano di Piazza V. Emanuele II a Pisa che prevede una vasta scontistica riconosciuta ai soci ACI per l'anno 2020.

Dà pertanto mandato al direttore dott. Francesco Bianchi di prendere contatto con SABA Parcheggi per sottoscrivere l'accordo per conto dell'Ente.

9) Varie ed eventuali.

Il Presidente informa che tra il 19 ed il 20 dicembre passerà dalla città di Pisa il *"Raid Reggio Calabria-Milano"* di Corrado Lo Presto e che l'Automobile Club nell'ambito del progetto ACI Storico provvederà all'accoglienza della carovana di auto organizzando il controllo timbro in Piazza del Duomo ed un ricevimento presso il ristorante la Buca di San Ranieri la sera del 19 dicembre.

Non essendovi ulteriori argomenti da trattare, la riunione termina alle ore 17.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Francesco Bianchi

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Leonardo Acquaviva