

## VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB PIACENZA DEL 24/06/2025

Addì 24 giugno 2025 presso la sede dell'Automobile Club di Piacenza sita in Via Maculani 36, sono stati convocati mediante regolare avviso di convocazione i componenti del Consiglio Direttivo per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Comunicazioni del Presidente;
3. Ratifica delle delibere del Presidente
4. Situazione amministrativa dipendente ente;
5. Situazione Immobile sede
6. Rimodulazioni bilancio 2025
7. Varie ed eventuali.

Sono presenti alla seduta odierna i Consiglieri:

1. Dott. Michele Rosato (Presidente)
2. Sig. Maurizio Aiolfi (Vice Presidente)
3. Sig.ra Roberta Ticchi (Consigliere)
4. Dr. Stefano Lunati (consigliere)
5. Sig. Vito Pepe (Consigliere)

Assiste ai lavori per il collegio dei revisori dei conti, il dott. Mario Bisagni.

E' stata invitata a partecipare al Consiglio, la Sig.ra Rosaria Taiani, consulente contabile dell'Automobile Club.

Come da Statuto, assume la funzione di Segretario verbalizzante il Dr. Stefano Zilla, Direttore dell'Ente.

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente, alle ore 11:00 dichiara aperta la seduta.

### 1. Approvazione verbale seduta precedente:

Il Presidente dà lettura del verbale del 7 aprile 2025 che senza variazioni viene approvato all'unanimità dei voti espressi palesemente

## 2. Comunicazioni del Presidente:

Il Presidente non ha particolari comunicazioni da rivolgere al Consiglio.

## 3. Ratifica delibere del presidente:

Il Presidente illustra le delibere n. 2 e n. 3, sottoponendo le stesse alla ratifica del Consiglio.

Il Consiglio Direttivo,

Esaminate attentamente le delibere n. 2 e n. 3 del Presidente;

Ritenuto opportuno procedere alla ratifica delle stesse

Dopo ampia e approfondita discussione, all'unanimità dei voti palesemente espressi

### D E L I B E R A

Di ratificare come di fatto ratifica le delibere presidenziali n. 2 e n.3 del 2025

## 4. Situazione amministrativa dipendente ente:

Il direttore, con l'intervento della consulente contabile, illustra al Consiglio la bozza di contratto integrativo con la predisposizione del fondo miglioramento efficienza enti, previsto per il 2025, tenendo in considerazione anche gli arretrati per gli anni 2024 e 2023.

Il Consiglio,

Valutato quanto esposto dal direttore;

Considerate le valutazioni riportate dalla consulente contabile

All'unanimità dei voti palesemente espressi, autorizza il direttore a procedere nella contrattazione integrativa così come predisposto dalla bozza di contratto integrativo.

## 5. Situazione immobile sede:

Il Presidente informa il Consiglio su alcune proposte portate di recente alla sua attenzione.

La prima proposta è di MBR Immobiliare ed è relativa ad un immobile sito in via campo sportivo vecchio. L'immobile è di circa 500 mq, in ristrutturazione e la richiesta è di Euro 900.000.

La seconda proposta è relativa ad un immobile già pronto e parzialmente arredato, di 300 mq, sito in via Gorra. La richiesta per questo immobile è di Euro 540.000

Il Consiglio,

Esaminato attentamente quanto esposto dal Presidente;

Preso visione delle piantine disponibili per gli immobili in argomento

Considerata anche l'ubicazione dei due immobili

Dopo ampia discussione e all'unanimità dei voti palesemente espressi

## DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a continuare nella trattativa relativa all'immobile di via Gorra.

Di autorizzare il Presidente e i consiglieri a richiedere, a vari Istituti bancari preventivi per un mutuo ventennale per Euro 280.000.

Il Presidente chiede di rimandare l'ultimo punto all'ordine del giorno relativo alle rimodulazioni al budget, in considerazione anche dell'evolversi delle trattative per l'acquisto della sede.

Il Consiglio approva.

Il Presidente, alle ore 13:00, constatato che non ci sono altri argomenti all'ordine del giorno e che nessun Consigliere chiede la parola, ringraziando la Signora Taiani per la preziosa partecipazione, dichiara terminata la seduta.

Del che è il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Michele Rosato

IL DIRETTORE

Stefano Zilla