



Automobile Club Perugia

Determinazione del 14 novembre 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PRESSO NS LOCALI VIA CORCIANESE 230- LOCATI A FINCRED. CIG: B91A11A83D

Il Direttore

VISTO il D.lgs n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Perugia;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Perugia;

VISTO la deliberazione del Consiglio Direttivo del 29 ottobre 2024 con la quale è stato approvato, tra l'altro, il Budget 2025;

VISTO il budget di gestione per l'esercizio 2025;

VISTO il budget degli investimenti 2025, rimodulato con delibera del Consiglio Direttivo del 30.10.2025;

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell'A.C. Perugia, adottato con determina del Direttore del 21 marzo 2013;

VISTO l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62, "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici" a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

VISTA la normativa in materia di trasparenza e pubblicità dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i., nonché le disposizioni di cui all'art.20 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il decreto legislativo n.36/2023, "Codice dei contratti pubblici, di attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATO il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nelle parti in cui continua ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 225 (disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. n.36/2023;

VISTO l'art. 48, 1 comma del D.Lgs. n.36/2023, nella parte in cui dispone che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolge nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché delle procedure per l'affidamento disciplinate, per gli affidamenti di importi inferiori alle soglie comunitarie, dall'art.50 del predetto Codice;

PREMESSO che i locali siti in via Corcianese n.230, di proprietà dell'Automobile Club Perugia e attualmente locati alla Fincred Srl, vengono riscaldati grazie ad un impianto condominiale;

RICHIAMATA la nota inoltrata dal CONDOMINIO 4 TORRI in data 16.09.2025 con cui è stato comunicato testualmente che "l'impianto necessita di importanti interventi di manutenzione e che, da ricognizione effettuata, è emerso che le attività commerciali che prima fruivano dell'impianto condominiale sono o chiuse o dotate di propri diversi e autonomi impianti di climatizzazione. L'unica attività commerciale che utilizzerebbe ancora l'impianto condominiale è quella di Fincred SRL. Alla luce di tale ricognizione quindi, l'intervento di

manutenzione della caldaia condominiale non è opportuno anche in considerazione del fatto che i costi di gestione dell'impianto, eventualmente riparato, ed estremamente elevati, sarebbero addossati esclusivamente all'unica attività commerciale che ne usufruisce”;

RAVVISATA la necessità di provvedere con urgenza a dotare i locali di Via Coricanese n. 230 di un autonomo ed adeguato impianto di climatizzazione;

VISTO che si è provveduto a richiedere n. 3 preventivi per l'installazione dell'impianto di climatizzazione di cui al punto precedente a tre aziende locali che sono presenti sul mercato elettronico Me.Pa.;

CONSIDERATI i preventivi ricevuti dalle ditte interpellate: AIT Srl, pari ad € 14.100,00 oltre iva, TERMOSANITARIA SRL, pari ad € 14.500,00 oltre iva e TORRONI E FALCINELLI SRL, pari ad € 13.800,00 oltre iva;

CONSIDERATO che il preventivo ricevuto dalla ditta TORRONI E FALCINELLI SRL, relativo all'installazione di e fornitura di condizionatore in pompa di calore con portata termica nominale da 18 kw, marca LG - fornitura e posa in opera di cassetta a quattro vie, collegamenti e tubazioni necessarie, comprensivo di collegamenti elettrici, collaudo e prima accensione, al costo complessivo di € 13.800,00 oltre iva, risulta il più economico;

DATO ATTO che il valore complessivo della fornitura consente di procedere ai sensi dell'art. 50 del D. lgs. 36/2023;

VISTA la procedura di affidamento condotta su piattaforma ACQUISTIINRETE, in attuazione del principio di digitalizzazione di cui all'art. 19 del D. lgs. 36/2023, mediante la trattativa diretta n. 5801089;

TENUTO CONTO che la ditta Torroni e Falcinelli Srl, ha prestato idonea dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n.445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e che nell'ambito delle verifiche svolte risulta che:

- l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio per le attività in argomento;
- l'impresa è in possesso del DURC attestante la regolarità degli oneri contributivi, previdenziali ed assistenziali;
- l'impresa è priva di annotazioni sul Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC;

PRESO ATTO che al presente acquisto è stato assegnato dal sistema Smart CIG dell'ANAC il n. B91A11A83D;

PRECISATO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D. lgs. 36/2023 ed ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale previsto dall'art. 18 del medesimo D.lgs:

DETERMINA

Sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di affidare all'impresa Torroni e Falcinelli Srl, con sede in Bastia Umbra, Via L. Benincasa 11, P.Iva 00576110548, tramite il portale ACQUISTIINRETE, con lo strumento della trattativa diretta, la realizzazione dell'impianto di climatizzazione dei locali di proprietà dell'Ente situati in Via Corcianese n. 230, al costo complessivo di € 13.800,00 oltre IVA.

La spesa di € **13.800**, oltre IVA, verrà contabilizzata sul nel budget degli investimenti, alla voce AB.02.02.0001.

Del presente provvedimento sarà data pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, in conformità alla normativa vigente.

IL DIRETTORE
Dr.ssa Maria Elena Milletti