

### **Delibera del Commissario Straordinario n. 60 / 2023 del 6 dicembre 2023**

L'anno 2023 il giorno 6 del mese di dicembre il sottoscritto Giovanni Pellegrino, in qualità di Commissario Straordinario dell'Automobile Club Palermo:

#### **PREMESSO CHE**

- In data 13/04/2022 l'Automobile Club Palermo è stato commissariato, con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per gravi criticità economiche, finanziarie e patrimoniali, riscontrando in particolare una perdita patrimoniale di oltre 20 mln di euro;
- dalla predetta data l'Ente ha intrapreso un'attività non facile al fine di evitare la liquidazione coatta amministrativa e, parallelamente, un'attività di analisi volta al risanamento dell'Ente stesso attraverso una serie di rateizzazioni già avviate e un piano industriale in via di perfezionamento;
- parte preponderante della perdita patrimoniale dell'Automobile Club Palermo si riferisce all'ingente debito verso il Comune di Palermo per imposte comunali non pagate ed in particolar modo per la Tosap, che l'Automobile Club ha stimato in circa € 10.000.000;
- in data 5 luglio 2022, e cono successivi solleciti, l'Automobile Club Palermo ha richiesto a mezzo pec all'Ufficio Tributi del Comune di Palermo l'esatta quantificazione del debito maturato, per la quale, però, alla data odierna non è pervenuto alcun riscontro;
- in data 20 giugno 2023 l'Ente ha affidato incarico professionale per il rilievo topografico dell'area di parcheggio in Piazza Lazzaro per l'esatta misurazione dell'area;
- ad oggi l'Automobile Club, relativamente al debito TOSAP per il parcheggio gestito dall'Ente in piazzale Lazzaro, ha avviato tre diverse azioni: 1) Richiesta di rottamazione dei ruoli Tosap degli anni 2007 nel numero 1, 2006-2007-2008 al numero 2 di cui il 2007 notificato con sentenza ed in attesa di verifica da parte dell'ADE per eventuale duplicazione dell'imposta anno 2007 ovvero modifica del carico pendente della sanzione divenuta in sentenza ruolo effettivo, 2011 al numero 3, mentre al numero 4 l'anno 2014 e per le quali ha già versato le prime due rate aventi scadenza 31 ottobre e 30 novembre 2023; 2) Analisi dei ruoli anni 2021, 2022 e parziale 2023 in attesa di esito del ricorso presentato, con possibilità di vedere rettificato l'importo, in diminuzione, a causa degli errori presenti nelle richieste del Comune di Palermo e dimostrati sia dal rilievo degli spazi dati in gestione che dalla quantificazione dell'imposta dovuta come da relazione storica della concessione agli atti dell'Ente dalle quali si evince che rispetto ad una superficie di circa mq 15.000 indicata dal Comune, l'effettiva superficie del piazzale in gestione risulta essere pari a mq. 7.300; 3) In relazione alla restante parte, di cui si attende riscontro da parte del Comune al fine dell'esatta quantificazione degli importi dovuti dall'Automobile Club, non volendo, da un lato, l'Ente disconoscere l'importo dovuto, ma nella consapevolezza, dall'altro, dell'errore commesso da parte del Comune, in sede di conteggio dei metri quadri utilizzati per la quantificazione dell'imposta, si potrebbero valutare le ipotesi di: - un ricalcolo generale degli importi dovuti dall'AC Palermo al Comune, mediante un provvedimento di autotutela del Comune stesso; - rateizzare l'importo dovuto a partire dall'anno in cui AC Palermo completerà il pagamento delle rate di rottamazione e rateizzazioni in corso;
- l'Ente ha infruttuosamente richiesto al Comune di Palermo l'attivazione di rapporti più diretti finalizzati alla definizione del contenzioso in essere e l'eventuale opportunità di gestione del parcheggio di Piazza Lazzaro e di eventuali ulteriori aree di sosta;

CONSIDERATO che

- l'Automobile Club Palermo ha interesse a che si instauri un contraddittorio endoprocedimentale con il Comune di Palermo al fine di dirimere, preferibilmente in sede amministrativa, le questioni in argomento, per non attivare un ulteriore contenzioso giudiziario con notevole aggravio di costi;
- le corrispondenze intrattenute direttamente dall'Ente con il Comune di Palermo non hanno sortito alcun effetto e, pertanto, appare opportuno l'affidamento di un apposito incarico legale stragiudiziale per seguire la complessa vicenda;
- l'Ente non ha nel proprio organico figure professionali idonee e qualificate per lo svolgimento diretto della attività sopra descritta;
- il Prof. Avv. Angelo Cuva, con studio in Palermo, ha una specifica preparazione e qualificazione sulla tematica in oggetto;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di provvedere;

#### **DELIBERA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- di affidare al Prof. Avv. Angelo Cuva, con studio in Palermo, l'incarico di consulenza e assistenza stragiudiziale da rendere in favore dell'Automobile Club Palermo per sollecitare il riscontro alle citate richieste presentate al Comune di Palermo e rimaste senza riscontro al fine di instaurare un contraddittorio in sede amministrativa relativo ai rapporti in contestazione, con particolare riferimento, in via orientativa e non esaustiva, alla esatta quantificazione dell'area destinata a parcheggio in Piazza Lazzaro di Palermo con conseguente ridefinizione dei rapporti economici in contestazione tra AC Palermo e Comune di Palermo, al riscontro alle istanze formulate dall'Automobile Club, ad eventuali provvedimenti di autotutela da parte dell'ente comunale, all'eventuale prosieguo dell'attività di gestione della sosta a pagamento da parte dell'Automobile Club nei confronti del Comune di Palermo, alla eventuale attivazione di una specifica Conferenza di Servizi tra Enti e tutte le strutture preposte;
- di invitare il Prof. Avv. Angelo Cuva ad attenersi alla scrupolosa osservanza delle disposizioni relative al conferimento degli incarichi professionali, nonché di aggiornare e relazionare l'Ente sugli sviluppi della vicenda e consegnando allo stesso copia integrale della documentazione e degli atti;
- di richiedere a Prof. Avv. Angelo Cuva la sottoscrizione della prescritta documentazione per curare le obbligatorie forme di pubblicità e la dichiarazione di conoscenza e rispetto del codice di comportamento dell'Ente;
- di corrispondere al Prof. Avv. Angelo Cuva il compenso complessivo pari ad € 5.000 comprensivo di spese, oltre Iva e CPA, determinato eccezionalmente su richiesta dell'Ente in considerazione della sua critica situazione finanziaria, in deroga ai minimi tariffari, nei tempi compatibili con le disponibilità finanziarie dell'Ente stesso, per la sola parte stragiudiziale della vicenda, rinviando eventuali ulteriori incarichi di natura giudiziale ad ulteriori specifici provvedimenti deliberativi da valutare in base agli esiti dell'attività stragiudiziale. Da colloqui preliminari lo stesso ha evidenziato l'utilità dell'azione da intraprendere, riguardante la parte residuale della Tosap per circa € 4.000 K, oltre al rinnovo dell'affidamento in gestione dello stesso parcheggio all'Automobile Club Palermo.

Il Commissario Straordinario  
Giovanni Pellegrino