

Delibera del Commissario Straordinario n. 19 / 2023 del 15 maggio 2023

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di maggio il sottoscritto Giovanni Pellegrino, in qualità di Commissario Straordinario dell'Automobile Club Palermo:

Premesso che

- come già ampiamente descritto nella propria delibera n. 17 del 2 maggio 2023, l'Automobile Club Palermo ha l'urgente necessità di individuare un immobile da destinare a sede degli uffici amministrativi e di front office dell'Ente;

- è già stata autorizzata la pubblicazione sul sito dell'Ente di un avviso di ricerca di un immobile da locare e destinare a sede dell'Ente, secondo quanto espressamente dettagliato negli allegati alla delibera;

- alla data di scadenza dell'avviso di ricerca non è pervenuta all'Ente alcuna manifestazione di interesse relativa all'argomento;

- sono stati presi ulteriori contatti con il proprietario dell'immobile in cui ha attualmente la sede dell'AC Palermo al fine di valutare un nuovo eventuale contratto di locazione con una riduzione degli spazi da destinare ad uffici dell'AC;

- in data odierna il Sig. Giovanni Montalto, anche nell'interesse degli altri comproprietari, ha comunicato la disponibilità a locare all'AC Palermo la porzione del piano terra, meglio evidenziata in planimetria per il canone di € 3.500,00 mensili alle condizioni dettagliate nella proposta;

Considerata l'imminente scadenza dell'attuale contratto di locazione e la conseguente urgenza di reperire nuovi locali da adibire a sede degli Uffici dell'AC Palermo;

Valutata congrua la superficie proposta in locazione da parte dei proprietari Montalto e il canone richiesto;

Delibera

- le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- di accettare la proposta dei Sigg.ri Montalto di locazione della porzione di immobile sita al piano terra di Viale delle Alpi meglio dettagliata negli allegati alla proposta;
- di accettare, così come proposto dai proprietari Montalto, sin da ora che i costi per separare e rendere autonoma e funzionale alle esigenze dell'AC Palermo la porzione di immobile di interesse dell'AC dalle altre saranno a carico dello stesso AC;
- di accettare, così come proposto dai proprietari Montalto, che il regolare pagamento del canone annuo dovrà essere garantito da idonea polizza assicurativa e/o fideiussoria a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione.

Il Commissario Straordinario
Giovanni Pellegrino