

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE

Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte al fine di permettere una corretta valutazione dell'immobile proposto in locazione.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE		
Comune		
Indirizzo		
Zona	CENTRO CITTA'	POCO DISTANTEDAL CENTRO

IDENTIFICATIVI CATASTALI	
Foglio	
Mappale	
Subalterno	
Consistenza catastale	
Categoria catastale	
Rendita catastale	

LOCATORE SE PERSONA FISICA	
Cognome e Nome	
Codice fiscale	
Indirizzo	
Indirizzo mail	
Indirizzo pec	
Recapito telefonico	
Titolo di proprietà e/o provenienza	
Compravendita	
Donazione	
Successione	
Altro	

LOCATORE SE PERSONA GIURIDICA	
Ragione sociale	
Partita IVA	
Cognome e nome del Legale Rappresentante	
Indirizzo Legale rappresentate	
Recap. Telefonico Legale Rappresentate	
Indirizzo pec	
Indirizzo mail	

DICHIARAZIONE		
Disponibilità Immobile	IMMEDIATA	DOPO 3 MESI
Attestazione della situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, dirittiattivi o passivi, etc;		

DESCRIZIONE DEL CONTESTO		
AL.LEGARE una planimetria generale in scala adeguata finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano		
Localizzazione dell'immobile	CENTRO CITTA'	POCO DISTANTEDAL CENTRO
Vicinanza ad arterie di comunicazione stradale	VICINO	POCO DISTANTE
Centralità Servizi ai cittadini	ALTA	MEDIA
Punti Ristoro (< 200 mt.)	PRESENT	
Distanza fermate TPL	<200 mt	< 400 mt.
Presenza Parcheggi Pubblici	PRESENTI	A S S E N T I
Presenza Parcheggi Dedicati	PRESENTI	A S S E

		N T I
Impianti Industriali nelle Vicinanze (es. attività energetiche, produzione trasformazione dei metalli, prodotti minerali, gestione rifiuti, impianti trattamento acque)	(Ove presenti ; indicare la distanza)	

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE				
Coerenza Dimensionale	CON	FORME	ENTRO IL 10	RSU PERIO RE 10%
Accesso Indipendente		NO		SI
Distribuzione Spazi		UNICO PIANO	2 PIANI	PIU' DI 2 PIA NI
Presenza Barriere Arch		NO		S I
Efficienza Energetica Fabbricato		BUONA	SUFFICIENTE	S C A R S A
Presenza Bagni		PRESENTI	Da Ristrutturare	
Presenza Bagni Disabili		PRESENTI	DA RISTRUTTURARE	DA REA LIZZ ARE
Livello Piano Ufficio al Pubblico		PIANO TERRA	PIANO PRIMO	
Flessibilità Gestione Spazi		BUONA	SUFFICIENTE	S C A R S A
Luminosità		BUONA	SUFFICIENTE	S C A R S A
Livello Finiture		BUONA	SUFFICIENTE	S C A R S A

Presenza Pavimento Flottante	PRESENTE	PARZIALMENTE PRESENTE	A S S E N T E
Presenza Controsoffitti	PRESENTE	PARZIALEMTE PRESENTE	A S S E N T E
Impianto Elettrico (*)	PRESENTE	DA RINNOVARE	A S S E N T E
Impianto Condizionamento	PRESENTE	DA RINNOVARE	A S S E N T E
Impianto di Riscaldamento	MENTE	DA RINNOVARE	A S S E N T E
Impianto di Illuminazione	PRESENTE	DA REALIZZAR E	
Tipologia Corpi Illuminanti	A LED	TRADIZIO NALI	
Impianto Antintrusione e Videosorveglianza	PRESENTI	A S S E N T I	

Elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc... in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa a permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta (in formato digitale elettronico vettoriale CAD (DWG o DXF).