

ALLEGATO B

**INDAGINE DI MERCATO – RICERCA IMMOBILE
DA DESTINARE A SEDE DELL'AUTOMOBILE CLUB PALERMO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____, il
_____, e residente/i in _____, Via/Piazza
_____ n. _____,

C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni
mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO CHE (*)

L'immobile è conforme ai requisiti tecnici e normativi indicati nell'allegato 2)

ovvero

L'immobile, allo stato, non è conforme e si impegna ad adeguarlo entro la data dele,
a tal fine allega il progetto esecutivo ed il cronoprogramma dei lavori

.....

- Ha preso visione dell'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato per la ricerca di immobili da destinare a sede dell'Ufficio dell'Automobile Club Palermo, che accetta;
- L'immobile è destinabile a uso uffici e la destinazione non è in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
- Al momento della sottoscrizione del contratto la destinazione urbanistica dell'immobile sarà ad ufficio pubblico categoria B/4;
- L'immobile sarà consegnato al conduttore in ottime condizioni e pronto all'uso, senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione da parte del conduttore, con l'eventuale possibilità di richiedere, se necessari, modesti adeguamenti funzionali alle esigenze logistiche del conduttore;

- L'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e dotato delle certificazioni richieste;
- Alla consegna l'immobile sarà dotato di certificato di agibilità, conforme alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) e, ove richiesto, di prevenzioni incendi, come da requisiti specifici indicati nell'Allegato 2;
- Alla consegna l'immobile sarà completo di tutte le parti impiantistiche, elettriche, termiche, antincendio, videosorveglianza, antintrusione e cablaggio passivo per rete dati/fonia, come da requisiti specifici indicati nell'Allegato 3;
- La staticità delle strutture è adeguata all'uso a cui sono destinate;
- Il proprietario realizzerà a propria cura e spese tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato; in particolare il proprietario sosterrà, propria cura e spese, gli eventuali oneri per l'adeguamento dell'immobile sulla base del progetto di adattamento che sarà redatto dall'Automobile Club Palermo;
- Nell'eventualità in cui l'immobile fosse scelto dall'Automobile Club Palermo come sede della struttura per la quale l'offerta viene presentata, il locatore si impegna, sin d'ora, ad addivenire alla stipula del contratto di locazione.

Luogo e data

IL/I Dichiarante/i