

ALLEGATO 1

CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A
SEDE DELL'UFFICIO AUTOMOBILE CLUB PALERMO

- Superficie Totale mq./ lordi da 150 a 600 di cui mq./ lordi da 150/500 da destinare a uffici e mq./ lordi 50/100 da destinare ad archivi;
- Ubicazione nella città di Palermo, preferibilmente in zona facilmente accessibile rispetto ai servizi cittadini;
- Immobile già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione;
- Destinazione dell'immobile ad uso ufficio pubblico (Cat. B/4) o comunque compatibile con sportello aperto al pubblico o disponibilità, a cura e spese della Proprietà, al cambio di destinazione d'uso e rispondenza alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici. Qualora il compendio debba essere sottoposto ad interventi e/o cambi di destinazione d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione asseverata da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo Ordine professionale, che attesti la fattibilità urbanistica-edilizia di quanto proposto;
- Preferenza piano terra da fruire ad uso esclusivo, dotato di autonomia impiantistica con accessi indipendenti e con limitatezza di spazi comuni e condominiali;
- Razionale distribuzione dei locali, con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale degli spazi (Nel caso in cui venisse offerto un immobile su più piani, questo dovrà essere obbligatoriamente servito da collegamento verticale interno conforme alle norme per il superamento delle barriere architettoniche e dovrà, altresì, garantire i percorsi di fuga in caso di incendio);
- Preferibilmente dotato di accessi separati per utenza e dipendenti;
- Preferibilmente open space,
- Preferibilmente privo di salti di quota interni;
- Disponibilità per uffici componibili con locali modulari;
- Agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguatamente servito da mezzi pubblici e con adeguata dotazione di servizi al cittadino (es. punti di ristoro);
- Sufficiente disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici, preferibilmente di pertinenza dell'edificio.
- Archivi posti in locali facilmente raggiungibili, preferibilmente ai piani interrati o seminterrati.

Ogni difformità va preventivamente evidenziata