

## **DETERMINAZIONE N. 29/24 DEL 02.12.2024**

**Oggetto:** Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 – Incarico professionale per l'assistenza nella trattativa per l'acquisto di un'area sita nel Comune di Padova, catastalmente individuata al Catasto Terreni al Foglio 67, mappale n. 229 – CIG B4A3156D94

### **IL DIRETTORE**

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), che ha riorganizzato la disciplina degli appalti, introducendo procedure semplificate per i contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie e in particolare:

- l'art. 17, secondo il quale la stazione appaltante prima dell'avvio della procedura deve adottare la "decisione di contrarre", indicandovi gli elementi essenziali del contratto;
- l'art. 48, comma 2, che stabilisce che quando un contratto ha importo modesto e si è lontani dalla soglia comunitaria, non sussiste interesse transfrontaliero certo, così come affermato dalla Giurisprudenza Amministrativa (T.A.R. Lombardia, Brescia, II, 04 marzo 2024, n. 165);
- l'art. 50, comma 1, lettera a), che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a un limite (per i servizi e le forniture la lettera b) è pertinente) senza l'obbligo di gara;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001, per i principi generali dell'ordinamento delle pubbliche amministrazioni;

**Visti** i Regolamenti interni dell'Automobile Club Padova avente struttura semplice e in particolare:

- l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione che individua nel Direttore il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;
- il combinato disposto dell'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità e art. 4 del Regolamento di Organizzazione, che stabiliscono che il Direttore, sulla base del budget annuale e del piano generale delle attività deliberati dai competenti organi, definisce, prima dell'inizio dell'esercizio, il budget di gestione;

**Visto** il Budget annuale per l'anno 2024 approvato con delibera del Consiglio Direttivo del 30/10/2023;

**Visto** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante gli obblighi di trasparenza, pubblicità, diffusione di atti da parte delle PA;

**Vista** la L. 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, che consente, per importi inferiori a € 5.000, di procedere senza ricorso a centrali di committenza o a piattaforme obbligatorie;

**Vista** la L. 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

### **Premesso**

- che l'Ente non dispone di professionalità interne dotate delle competenze giuridiche necessarie per la gestione di trattative immobiliari complesse, con conseguente necessità di ricorrere a un professionista esterno qualificato;
- che si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale volto a garantire un supporto completo nella trattativa per l'acquisizione dell'area individuata al Foglio 67, mappale 229 del Comune di Padova. L'incarico comprende, in forma discorsiva, le attività di assistenza nelle interlocuzioni con la proprietà, l'approfondimento delle problematiche connesse alla possibile realizzazione di un parcheggio sull'area, nonché l'effettuazione di verifiche preliminari presso gli uffici comunali competenti. Comprende inoltre la verifica dello stato giuridico del bene, con particolare riferimento alla presenza di eventuali vincoli o gravami, e l'assistenza nella predisposizione e negoziazione del contratto preliminare di compravendita, sino al supporto legale necessario per l'eventuale stipula dell'atto pubblico. l'assistenza giuridica per l'eventuale stipula dell'atto pubblico;
- il costo stimato del servizio risulta modesto e rientra nei limiti previsti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, del D.Lgs. 36/2023 lett. a) o b), a seconda della tipologia del servizio e secondo

le soglie indicate all'art. 14 del medesimo decreto;

- che il ricorso all'affidamento diretto, senza gara, è conforme alla disciplina del Codice dei contratti per le prestazioni sotto soglia, fermo restando il rispetto dei principi generali (art. 1, c. 3, D.Lgs. 36/2023: trasparenza, efficacia, economicità, proporzionalità, non discriminazione);
- che ai fini dell'affidamento diretto è facoltà dell'amministrazione richiedere preventivi o consultazioni informali ma ciò non equivale a un obbligo di gara, secondo la giurisprudenza e dottrina (l'indagine di mercato rimane strumentale).

### **Considerato**

- che l'Avv. Fulvio Lorigiola, con studio in Padova, Corso G. Garibaldi n. 5 – C.F./P.IVA 01408350286, è in possesso dei requisiti generali e professionali previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- che il professionista ha presentato un preventivo pari a € 4.800,00, oltre contributo integrativo (4%) pari a € 192,00 e IVA al 22% pari a € 1.098,24, per un totale complessivo di € 6.090,24;
- che l'offerta è congrua, coerente con i prezzi di mercato per prestazioni analoghe, e adeguata alle necessità operative dell'Ente;
- che la spesa è imputabile al capitolo CP 01.02.0005 – Consulenze legali e notarili del budget 2024, che dispone delle necessarie risorse;

### **Rilevato**

- che l'adozione della presente determina costituisce il prescritto atto di decisione a contrarre (ex art. 17, D.Lgs. 36/2023);
- che l'affidamento diretto è consentito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) (per lavori) o lett. b) (per servizi/forniture) del D.Lgs. 36/2023, senza obbligo di gara, purché l'importo sia inferiore alla soglia stabilita e si osservino i requisiti minimi richiesti;
- che, in ogni caso, è fatto obbligo all'Amministrazione di rispettare i principi generali del Codice (art. 1, c. 3), tra cui trasparenza, rotazione degli affidamenti (art. 49), proporzionalità, non discriminazione e correttezza amministrativa;
- che, in particolare, per affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000, è ammessa deroga al principio di rotazione (art. 50, c. 1, lett. a)/b).

### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- Di affidare all'Avv. Fulvio Lorigiola (studio in Padova, Corso G. Garibaldi n. 5 – C.F./P.IVA 01408350286) l'incarico di assistenza legale nella trattativa per l'acquisizione dell'area sita in Padova, Foglio 67 mappale 229, per un corrispettivo complessivo pari a € 6.090,24 (di cui € 4.800,00 compensi, € 192,00 contributo integrativo 4%, € 1.098,24 IVA..
- Di assumere l'impegno di spesa di € 4.800,00 (oltre accessori di legge) sul budget 2024, capitolo CP 01.02.0005 – Consulenze legali e notarili..
- Di disporre la liquidazione dell'importo dovuto, previa verifica del DURC regolare del professionista affidatario, con applicazione dello split payment (ex art. 17-ter del DPR 633/1972).
- Di autorizzare il pagamento sul conto corrente dedicato comunicato dall'affidataria, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010.
- Di dare atto che la presente determinazione costituisce contestualmente determina a contrarre e ordine di acquisto, ed acquista efficacia dalla comunicazione all'affidatario o dall'avvio dell'esecuzione della prestazione.
- Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in ottemperanza all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE  
(Dott. Lino Implatini)