

11/11/2021

1197/D

Direzione

## DETERMINAZIONE N. 49

OGGETTO: *Determinazione di affidamento per la realizzazione di lavori straordinari ed urgenti, in danno, per ripristino pavimentazione locali di proprietà dell'Ente concessi in locazione (CIG: Z5333C4ADB).*

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

**Visto**, l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Napoli, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

**Letto**, l'art. 2, comma 1 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente che attribuisce al Direttore i poteri di gestione nonché l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

**Vista** la nota ACI Prot DRUA aaodir 022/0001204/21 del 1° aprile 2021 con la quale viene conferito al sottoscritto, a decorrere dalla suddetta data, l'incarico di Direttore dell'Automobile Club Napoli;

**Considerato** che l'Automobile Club Napoli è proprietaria esclusiva dei locali siti in Napoli, al Piazzale Tecchio n. 49 – Via Diocleziano n. 24, condotti attualmente in locazione dall'A.C.I. - Automobile Club Italia, con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli in data 29.03.2018 al numero 1193 – serie 3T;

**Considerato** che in data 28.12.2017 si verificava un improvviso cedimento della pavimentazione del locale archivio dell'unità immobiliare di cui sopra, posta al piano S1 dello stabile di Piazzale Tecchio n. 49, causato dall'erosione del terrapieno sottostante in conseguenza della rottura della colonna pluviale del predetto stabile condominiale e della successiva copiosa perdita ed infiltrazione d'acqua e che, pertanto, dalla suindicata data, la zona dell'archivio della sede dell'Area Metropolitana ACI e dell'Ufficio del PRA (Pubblico Registro Automobilistico) di Napoli è impraticabile ed inutilizzabile;

**Considerato** che, a seguito dell'inattività del citato Condominio e del mancato riscontro dello stesso ad ogni tentativo di addivenire ad una bonaria soluzione del problema, l'Automobile Club Napoli ha dovuto adire le autorità giudiziarie competenti presentando Ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo ex artt. 696 e 696 bis c.p.c., al fine di vedere determinato l'ammontare del danno, le cause che lo hanno provocato, nonché la natura dei lavori necessari al ripristino dello stato dei luoghi, con relativa ripartizione degli stessi in funzione dei danni riportati dalle parti private e comuni in oggetto;

**Visto** che, in adempimento all'incarico ricevuto dall'adito giudice Dott.ssa D'Auria della VIII Sezione Civile del Tribunale di Napoli, il C.T.U. Ing. Daniele Capuano provvedeva ad elaborare idonea perizia con relativo computo metrico delle opere da realizzare;

**Valutato** che, l'effettuazione dei relativi interventi, riveste carattere di urgenza in quanto, il perdurare delle attuali condizioni oltre a limitare il libero e pieno godimento del bene locato, costituisce un serio pericolo per la sicurezza, la salute e l'incolumità dei dipendenti dell'Ente conduttore dell'immobile;

**Visto** che ogni sollecito inviato al procuratore costituito del citato Condominio, volto ad un celere ripristino dello stato dei luoghi, è rimasto privo di riscontro;

**Letta** la nota dell'11 ottobre 2021 dell'Avv. Francesco Polimei, legale incaricato da questo Automobile Club nel relativo procedimento giudiziario, con la quale viene evidenziata la necessità di procedere all'effettuazione dei relativi lavori in danno dell'amministrazione condominiale, onde consentire all'attuale conduttore dell'immobile di tornare ad utilizzare in pieno i relativi locali;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 recante il "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** l'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando, in conformità ai propri ordinamenti, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici a contrarre;

**Visto** l'art. 1 della L. 135/2012, nonché, le modifiche dell'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006 introdotte dal d.L. 52/2012 convertito in L. 94/2012 e dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, in tema di acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria nonché le deroghe previste dalla normativa vigente per lavori e servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura;

**Letto**, altresì, l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 in tema di affidamenti diretti per importi inferiori ad euro 40.00,00;

**Ritenuto**, comunque, opportuno ricorrere a procedura comparativa mediate richiesta di idonei preventivi;

**Considerato** che la INTRAPRESA s.r.l.s., è risultata essere quella che, in conformità al computo metrico redatto dal C.T.U. Ing. Daniele Capuano, ha presentato idonea offerta;

**Valutato** che la suddetta Ditta, in possesso di una consolidata esperienza e professionalità nel settore, è già a conoscenza dei luoghi oggetto di intervento avendo, per il passato, già provveduto ad effettuare altri lavori per conto dell'A.C.N. nonché dell'Ente conduttore dell'immobile, con la massima efficienza ed il grado di perfezione richiesto;

**Considerata**, quindi, l'opportunità di procedere all'affidamento con procedure autonome rispetto a quelle previste con il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPS n. 207/2010 e s.m.i., in quanto i luoghi di intervento necessitano di lavorazioni effettuate da ditte di esclusiva fiducia dell'Ente, anche alla luce delle attività svolte all'interno della struttura;

**Preso atto** di aver richiesto alla Ditta di cui sopra tutta la documentazione relativa a :

- 1) Dichiarazione di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- 2) Dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- 3) Patto di integrità dell'Ente;
- 4) D.U.V.R.I.

**Visti** gli articoli 5 e 6 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e l'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, secondo cui, con la determinazione a contrarre o con apposito provvedimento, è nominato per ciascun contratto, un responsabile del procedimento, il quale svolge compiti di impulso, di direzione e di coordinamento dell'istruttoria procedimentale e le attività dirette al corretto e razionale svolgimento delle procedure di gara, ferme restando le competenze stabilite nei regolamenti dell'Ente in merito all'adozione del provvedimento finale;

**Ritenuto**, che ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle Linee Guida n. 3 dell'ANAC, il Dott. Michele Sabbatino, Direttore dell'Ente, riveste il ruolo di Responsabile del procedimento;

**Dato atto** che alla presente fornitura è stato assegnato dal sistema ANAC il seguente SMART CIG: Z5333C4ADB,

### **SI DETERMINA**

- **di affidare**, in danno del Condominio sito in Napoli al Piazzale Tecchio n. 49, alla INTRAPRESA s.r.l.s. – P.IVA 0895100216, i lavori di cui in premessa;

- **di dare atto che** l'importo dei lavori, conformemente alla perizia ed al computo metrico-estimativo redatto dal C.R.T. nominato dal Tribunale di Napoli è pari ad euro 16.842,80 oltre Iva oltre all'ulteriore importo di euro 2.000,00 oltre Iva per movimentazione e sistemazione scaffalature.

- **di dare atto che**, che le operazioni finanziarie relative all'ordine saranno effettuate nel rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei pagamenti, che saranno effettuati con bonifico bancario;

- **di dare atto** che l'importo trova copertura nel budget degli investimenti per il 2021 nella parte relativa alle immobilizzazioni materiali.

- **di assolvere** agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 (provvedimenti dei dirigenti amministrativi).

Il Direttore  
(*Michele Sabbatino*)