

CONTO ECONOMICO	BILANCIO 2023	BUDGET 2024	PRECONSUNTIVO 2024	BUDGET 2025
RICAVI	A		0	
Canoni Locazioni	€ 2.273.748	€ 2.310.013	€ 1.984.850	€ 2.127.741
Canoni Spazi Pubblicitari	€ 1.195	€ 1.195	€ 1.201	€ 1.201
Convenzioni con Socio Acm	€ 30.000	€ 30.000	€ 52.000	€ 52.000
Rimborsi diversi (nel 2023 rimborso club house da Acm)	€ 327.803	€ 8.000	€ 22.024	€ 8.000
Interessi Attivi			€ 12.000	€ 12.000
Rimborso tasse registro	€ 12.224	€ 12.000	€ 11.852	€ 12.000
Rimborso spese condominiali	€ 459.853	€ 500.000	€ 468.342	€ 500.000
utilizzo fondo manutenzioni			€ 90.000	
Sopravvenienze ordinarie (nel 2003 fondo imu 2016-2020 non utilizzato)	€ 219.164	€ -	€ 8.670	€ 8.058
TOTALE RICAVI DI ESERCIZIO	€ 3.323.987	€ 2.861.208	€ 2.650.939	€ 2.721.000
COSTI	A			
COSTI DI GESTIONE				
Amministratori+ contributi	-€ 74.492	-€ 76.500	-€ 72.348	-€ 83.000
Sindaci	-€ 41.440	-€ 41.000	-€ 42.000	-€ 42.000
Consulenze Tecniche	-€ 34.046	-€ 10.000	-€ 18.798	-€ 15.000
Collab.legali,notarili,intermed.commerciali	-€ 48.959	-€ 39.100	-€ 39.228	-€ 38.400
Spese di gestione+manutenzioni generali	-€ 89.437	-€ 89.633	-€ 83.413	-€ 90.344
Assicurazioni diverse	-€ 29.892	-€ 31.000	-€ 29.824	-€ 33.000
TOTALE	-€ 318.267	-€ 287.233	-€ 285.611	-€ 301.744
COSTI PERSONALE				
Stipendi -Contributi- Tfr- Ticket mensa	-€ 365.982	-€ 373.500	-€ 365.032	-€ 371.500
ONERI DIVERSI				
Interessi passivi / sanzioni imu	-€ 3	€ -		
Spese bancarie	-€ 2.134	-€ 2.300	-€ 2.023	-€ 1.800
Imposta cessione immobile al Socio Acm	-€ 394.837	€ -		
TOTALE	-€ 396.974	-€ 2.300	-€ 2.023	-€ 1.800
IMPOSTE DIVERSE				
Imposta IMU	-€ 341.240	-€ 343.391	-€ 331.719	-€ 332.000
Registr contratti/oneri diversi	-€ 64.838	-€ 37.300	-€ 40.447	-€ 35.000
Sopravenienze passive ordinarie	-€ 9.756	-€ 8.000	-€ 16.961	-€ 10.000
TOTALE	-€ 415.834	-€ 388.691	-€ 389.128	-€ 377.000
SPESE CONDOMINIALI DA ADDEBITARE	-€ 459.967	-€ 500.000	-€ 468.342	-€ 500.000
AMMORTAMENTI ACCANTONAMENTI				
Ammort. Immobili	€ -	-€ 945.000	-€ 806.000	-€ 810.000
Amm.ti cespiti	-€ 147.759	-€ 125.000	-€ 148.000	-€ 150.000
Amm.ti beni immateriali	-€ 70	-€ 79	€ -	€ -
Accantonamento fondi per rischi	-€ 400.000	€ -	€ -	€ -
TOTALE	-€ 547.829	-€ 1.070.079	-€ 954.000	-€ 960.000
Manutenzione Immobili	-€ 463.812	-€ 197.000	-€ 152.804	-€ 146.000
TOTALE COSTI DI ESERCIZIO	-€ 2.968.666	-€ 2.818.803	-€ 2.616.940	-€ 2.658.044
UTILE /PERDITA LORDI	€ 355.321	€ 42.405	€ 33.999	€ 62.956
ammortamento immobili	non ammortizzati	2,50%	2,50%	2,50%