CONTO ECONOMICO	BILANCIO 2025	BUDGET 2026	PRECONSUNTIVO 2026	BUDGET 2027
R I C A V I				
Canoni Locazioni	2.182.949	2.238.152	2.279.463	2.363.293
Canoni spazi Pubblicitari	1.213	1.212	1.221	1.221
Convenzioni per servizi	57.000	57.000	55.000	55.000
Rimborsi diversi	33.531	5.000	26.578	20.000
Interessi Attivi	8.167	-	-	-
Rimborso tasse registro	11.852	15.000	12.805	13.000
Rimborso spese condominiali	597.404	530.000	587.224	600.000
Sopravenienze passive ordinarie	16.566	8.060	13.349	8.400
TOTALE RICAVI DI ESERCIZIO	**2.908.681**	**2.854.424**	**2.975.639**	**3.060.914**
C O S T I				
COSTI DI GESTIONE				
Amministratori+ contributi	- 72.720	- 83.911	- 65.284	- 66.000
Sindaci-revisore dei conti	- 44.666	- 45.320	- 46.000	- 46.000
Consulenze Tecniche	- 2.039	- 5.000	- 31.250	- 15.000
Collab.legali,notarili,intermed.commerciali	- 52.230	- 50.700	- 28.315	- 30.000
Spese di gestione+manutenzioni generali	- 127.925	- 99.942	- 121.971	- 128.672
Assicurazioni diverse(compresa catastrofale)	- 30.131	- 61.878	- 54.583	- 56.000
TOTALE	**- 329.711**	**- 346.751**	**- 347.402**	**- 341.672**
COSTI PERSONALE				
Stipendi -Contributi- Tfr- Ticket mensa	- 372.811	- 372.000	- 383.774	- 419.000
ONERI DIVERSI				
Interessi Mutuo				
Interessi passivi / sanzioni imu				
Spese bancarie	- 2.298	- 2.380	- 2.280	- 2.300
TOTALE	**- 2.298**	**- 2.380**	**- 2.280**	**- 2.300**
IMPOSTE DIVERSE				
Imposta IMU	- 332.256	- 333.000	- 340.114	- 350.000
Registr contratti/oneri diversi	- 52.952	- 49.400	- 60.491	- 65.000
Sopravenienze passive ordinarie	- 11.948	- 10.000	- 12.350	- 10.500
TOTALE	**- 397.156**	**- 392.400**	**- 412.955**	**- 425.500**
SPESE CONDOMINIALI DA ADDEBITARE	**- 578.907**	**- 530.000**	**- 587.224**	**- 600.000**
AMMORTAMENTI ACCANTONAMENTI				
Ammort. Immobili	- 827.293	- 840.000	- 840.000	- 860.000
Amm.ti cespiti	- 118.910	- 135.000	- 120.000	- 120.000
Amm.ti beni immateriali	- 251	- 1.000	- 250	- 250
Accantonamento fondo rischi manutenzioni				
Accantonamento fondi per rischi	- 30.000		- 30.000	-
TOTALE	**- 976.454**	**- 976.000**	**- 990.250**	**- 980.250**
Manutenzione Immobili	**- 181.503**	**- 203.647**	**- 165.784**	**- 173.000**
TOTALE COSTI DI ESERCIZIO	**- 2.838.840**	**- 2.823.178**	**- 2.889.670**	**- 2.941.722**
UTILE /PERDITA LORDI	**69.841**	**31.246**	**85.969**	**119.192**
Imposte anticipate				
Imposte esercizio	**- 37.322**			
Utile post imposte	**32.519**			
AMMORTAMENTO IMMOBILI	**2,50%**	**2,50%**	**2,50%**	**2,50%**