

IMMOBILIARE AUTOMOBILE CLUB DI MILANO S.P.A. a socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO VENEZIA 0043 2021 MILANO MI
Codice Fiscale	01046390157
Numero Rea	Milano 89759
P.I.	01046390157
Capitale Sociale Euro	1.222.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	682009 Affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione n.c.a.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	AUTOMOBILE CLUB DI MILANO
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	AUTOMOBILE CLUB DI MILANO
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	509	0
II - Immobilizzazioni materiali	16.771.446	16.702.245
III - Immobilizzazioni finanziarie	40.941	40.941
Totale immobilizzazioni (B)	16.812.896	16.743.186
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	333.668	418.766
imposte anticipate	774.558	787.463
Totale crediti	1.108.226	1.206.229
IV - Disponibilità liquide	1.578.059	1.636.789
Totale attivo circolante (C)	2.686.285	2.843.018
D) Ratei e risconti	38.358	24.947
Totale attivo	19.537.539	19.611.151
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.222.000	1.222.000
III - Riserve di rivalutazione	16.082.616	16.182.616
IV - Riserva legale	244.400	244.400
VI - Altre riserve	803.980	803.980
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	47.897	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	32.519	47.897
Totale patrimonio netto	18.433.412	18.500.893
B) Fondi per rischi e oneri	224.310	224.310
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	331.884	308.132
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	312.527	305.772
esigibili oltre l'esercizio successivo	53.050	53.050
Totale debiti	365.577	358.822
E) Ratei e risconti	182.356	218.994
Totale passivo	19.537.539	19.611.151

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.184.161	2.015.285
5) altri ricavi e proventi		
altri	716.353	738.480
Totale altri ricavi e proventi	716.353	738.480
Totale valore della produzione	2.900.514	2.753.765
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.322	2.821
7) per servizi	1.073.400	1.008.884
8) per godimento di beni di terzi	30.472	24.138
9) per il personale		
a) salari e stipendi	256.802	240.517
b) oneri sociali	77.272	77.887
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	24.962	23.785
c) trattamento di fine rapporto	24.962	23.785
Totale costi per il personale	359.036	342.189
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	946.454	959.055
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	251	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	946.203	959.055
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	30.000	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	976.454	959.055
14) oneri diversi di gestione	397.148	403.257
Totale costi della produzione	2.838.832	2.740.344
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	61.682	13.421
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8.167	12.072
Totale proventi diversi dai precedenti	8.167	12.072
Totale altri proventi finanziari	8.167	12.072
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	0	7.608
altri	8	41
Totale interessi e altri oneri finanziari	8	7.649
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	8.159	4.423
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	69.841	17.844
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.417	13.070
imposte differite e anticipate	12.905	(43.123)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	37.322	(30.053)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	32.519	47.897

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo quanto precisato nei paragrafi relativi alle immobilizzazioni materiali relativamente alla sospensione degli ammortamenti sugli immobili.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e sono state interamente ammortizzate.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Con riferimento agli immobili di proprietà sociale il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Immobili	2,5%
Macchine elettroniche	20%

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti	15%
Corpi illuminanti	15%
Arredi	10%-12%
Adeguamento ascensori	7,5%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

I Titoli sono iscritti al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati iscritti sulla base del loro presumibile valore di realizzo.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in euro che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio e indici

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società e i principali indici di bilancio.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	1.636.789	-58.730	1.578.059
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti			
Altre attività a breve			
D) Liquidità (A+B+C)	1.636.789	-58.730	1.578.059
E) Debito finanziario corrente			
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)			
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-1.636.789	58.730	-1.578.059

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
I) Debito finanziario non corrente			
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti			
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)			
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-1.636.789	58.730	-1.578.059

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	2.015.285		2.184.161	
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.821	0,14	2.322	0,11
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.033.022	51,26	1.103.872	50,54
VALORE AGGIUNTO	979.442	48,60	1.077.967	49,35
Ricavi della gestione accessoria	738.480	36,64	716.353	32,80
Costo del lavoro	342.189	16,98	359.036	16,44
Altri costi operativi	403.257	20,01	397.148	18,18
MARGINE OPERATIVO LORDO	972.476	48,26	1.038.136	47,53
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	959.055	47,59	976.454	44,71
RISULTATO OPERATIVO	13.421	0,67	61.682	2,82
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	4.423	0,22	8.159	0,37
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	17.844	0,89	69.841	3,20
Imposte sul reddito	-30.053	-1,49	37.322	1,71
Utile (perdita) dell'esercizio	47.897	2,38	32.519	1,49

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	96.366	36.468.405	40.941	36.605.712
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	96.366	19.766.160		19.862.526
Valore di bilancio	0	16.702.245	40.941	16.743.186
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	760	1.015.404	-	1.016.164
Ammortamento dell'esercizio	251	946.203		946.454
Totale variazioni	509	69.201	-	69.710
Valore di fine esercizio				
Costo	35.836	37.356.730	40.941	37.433.507
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.327	20.585.285		20.620.612
Valore di bilancio	509	16.771.446	40.941	16.812.896

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	23.604	72.762	96.366
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.604	72.762	96.366
Valore di bilancio	-	-	0
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	760	-	760
Ammortamento dell'esercizio	251	-	251
Totale variazioni	509	-	509
Valore di fine esercizio			
Costo	24.364	11.472	35.836
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.855	11.472	35.327
Valore di bilancio	509	-	509

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	34.566.242	1.902.163	-	36.468.405
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.320.525	1.445.635	-	19.766.160
Valore di bilancio	16.245.717	456.528	-	16.702.245
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	855.594	35.320	124.491	1.015.404
Ammortamento dell'esercizio	827.293	118.910	-	946.203
Totale variazioni	28.300	(83.590)	124.491	69.201
Valore di fine esercizio				
Costo	35.305.344	1.926.896	124.491	37.356.730
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.031.327	1.553.958	-	20.585.285
Valore di bilancio	16.274.017	372.938	124.491	16.771.446

La voce "Terreni e fabbricati" è costituita dal patrimonio immobiliare della società in particolare da:

- stabile di Milano, corso Venezia, civico 43 ad esclusione della porzione assegnata al Socio Unico nell'anno 2023;
- stabile terra tetto di Milano, corso Venezia, civico 45;
- complesso di Milano, viale Espinasse 137;
- complesso di Milano, viale Ortles 81;
- 8 uffici delegazioni ACM;
- 5 negozi/uffici (di cui uno acquistato nel corso dell'esercizio);
- 6 terreni destinati a p.v.c.;
- immobile residenziale di Milano, viale Cappellini 11;
- villetta uso residenziale di Biassono.

Giova precisare che nel presente esercizio si è deciso di mantenere l'aliquota di ammortamento degli immobili al 2,5%, in quanto l'aggiornamento della perizia di stima degli stessi ha indicato un valore superiore rispetto a quello iscritto a bilancio.

Ciò in ossequio al principio contabile OIC 16, che dispone che, qualora il valore residuo delle immobilizzazioni risulti pari o superiore al valore netto contabile, è possibile ridurre gli ammortamenti purché

il valore di realizzo presunto del bene risulti giustificato da una stima che “periodicamente” ne attesti il valore commerciale.

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta come segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
Partecipazioni	25.823	0	25.823
Crediti	15.118	0	15.118
Totali	40.941	0	40.941

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

La Società, unitamente ad Automobile Club di Milano, detiene una partecipazione pari al 20% del capitale sociale di "ACM Servizi Assicurativi S.p.A", costituita da n. 50.000 azioni del valore nominale di Euro 0,52 ciascuna.

Il loro valore al 31/12/2025 ammonta complessivamente a Euro 25.823, non avendo subito alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito si riportano i dati ricavati dal bilancio al 31/12/2024, ultimo bilancio disponibile.

Denominazione	Capitale sociale (Euro)	Utile (Perdita) esercizio	Patrimonio Netto	Quota posseduta (Euro)	Quota posseduta (%)	Valore in bilancio
ACM Servizi Assicurativi S.p.A.	130.000	112.332	1.110.785	26.000	20	25.823

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	223.874	(23.129)	200.745	200.745
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	1.398	10.473	11.871	11.871
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	156.865	(61.908)	94.957	94.957
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.968	571	19.539	19.539
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	787.463	(12.905)	774.558	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	17.661	(11.105)	6.556	6.556
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.206.229	(98.003)	1.108.226	333.668

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti sono iscritte attività per imposte anticipate pari ad Euro 774.558 (Euro 787.463 al 31/12/2023).

Tali crediti comprendono la differenza temporanea generata dagli ammortamenti civili-fiscali sulla rivalutazione degli immobili effettuata al 31/12/2008.

In base alla Legge di rivalutazione, infatti, gli ammortamenti sulla rivalutazione imputati a conto economico a partire dall'esercizio 2009 sono diventati fiscalmente deducibili dall'esercizio 2013 (ovvero dal 5° esercizio successivo).

Gli ammortamenti imputati a conto economico dal 2009 al 2012, per complessivi 1.979.910 hanno quindi generato un credito per imposte anticipate pari ad Euro 552.395 (IRES 24% e IRAP 3,9%).

Le imposte non recuperate nei primi cinque esercizi verranno recuperate in coda al processo di ammortamento.

Per il dettaglio si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate".

Fondo svalutazione crediti

Si precisa che, nel corso dell'esercizio, la società ha provveduto a riclassificare parte del *Fondo per rischi e oneri* dello stato patrimoniale (Euro 150.000) a copertura di probabili perdite su crediti, nel fondo svalutazione crediti, iscritto a diretta rettifica della voce *Crediti verso clienti* dell'attivo circolante, in coerenza con i criteri di valutazione dei crediti al valore di presumibile realizzo. La riclassificazione ha natura meramente espositiva e non ha determinato effetti sul risultato d'esercizio né sul patrimonio netto ed è stata effettuata al fine di assicurare una rappresentazione più corretta e trasparente della natura del rischio di inesigibilità. La medesima riclassificazione è stata effettuata anche sui valori dell'esercizio 2024 provvedendo a riallocare il relativo importo dal fondo oneri al fondo svalutazione crediti per il medesimo importo di Euro 150.000.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti calcolato per coprire potenziali perdite su crediti che potrebbero diventare inesigibili in futuro.

In particolare, in bilancio è iscritto un credito di Euro 420.740 nei confronti di un conduttore, che ha depositato domanda di concordato in bianco nel 2024 e che ha rilasciato i locali ad inizio del 2025 dopo la convalida di sfratto; il Tribunale di Roma, con decreto del 28 gennaio 2026, ha dichiarato l'ammissione delle società Portobello S.p.A. e PB Retail S.r.l. alla procedura di Concordato preventivo di gruppo in continuità aziendale.

La Società ha prudentemente accantonato fondi sufficienti a coprire eventuali perdite verificabili sulla posta.

Il fondo ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamento	Saldo finale
F.do svalutazione crediti	420.208	30.000	450.208

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Credito IRES	1.346	-1.346	0

Credito IRAP	8.546	-8.546	0
Credito IVA	0	4.093	4.093
Ritenute su interessi	0	6.370	6.370
Credito imposta investimenti	435	0	435
Altri crediti tributari	8.641	0	8.641
Totali	18.968	571	19.539

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.636.685	(58.805)	1.577.880
Denaro e altri valori in cassa	104	75	179
Totale disponibilità liquide	1.636.789	(58.730)	1.578.059

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	12.087	(12.087)	-
Risconti attivi	12.860	25.498	38.358
Totale ratei e risconti attivi	24.947	13.411	38.358

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 18.433.412 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.222.000	-	-	-		1.222.000
Riserve di rivalutazione	16.182.616	-	-	100.000		16.082.616
Riserva legale	244.400	-	-	-		244.400
Altre riserve						
Varie altre riserve	803.980	-	-	-		803.980
Totale altre riserve	803.980	-	-	-		803.980
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	47.897	-		47.897
Utile (perdita) dell'esercizio	47.897	47.897	-	-	32.519	32.519
Totale patrimonio netto	18.500.893	47.897	47.897	100.000	32.519	18.433.412

Il decremento della voce "Riserve di rivalutazione" è imputabile alla contabilizzazione, in diminuzione della stessa, dell'imposta sostitutiva relativa all'affrancamento straordinario delle riserve, introdotto dal Decreto Legislativo 13 dicembre 2024, n. 19.

L'imposta sostitutiva versata, pari al 10% del valore delle riserve affrancate, ammonta a Euro 100.000 e rappresenta la prima delle quattro rate complessivamente previste per l'affrancamento di una quota delle riserve in sospensione d'imposta, pari a Euro 4.000.000.

La voce "Altre riserve" è costituita da una riserva indisponibile creata a seguito della sospensione degli ammortamenti di cui al D.L. 104/2020 operata nel corso dell'esercizio precedente.

L'importo accantonato corrisponde alla quota di ammortamento non effettuata (Euro 803.980).

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.222.000			-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserve di rivalutazione	16.082.616	riserva di rivalutazione	A B C	16.082.616
Riserva legale	244.400	U	A B	244.400
Altre riserve				
Varie altre riserve	803.980			-
Totale altre riserve	803.980			-
Utili portati a nuovo	47.897	U	A B C	47.897
Totale	18.400.893			16.374.913
Quota non distribuibile				244.400
Residua quota distribuibile				16.130.513

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2025 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Fondi per rischi e oneri

Come segnalato nel paragrafo relativo al "Fondo svalutazione crediti", si precisa che, nel corso dell'esercizio, la società ha provveduto a riclassificare parte del *Fondo per rischi e oneri* dello stato patrimoniale (Euro 150.000) a copertura di probabili perdite su crediti, nel fondo svalutazione crediti, iscritto a diretta rettifica della voce *Crediti verso clienti* dell'attivo circolante, in coerenza con i criteri di valutazione dei crediti al valore di presumibile realizzo. La riclassificazione ha natura meramente espositiva e non ha determinato effetti sul risultato d'esercizio né sul patrimonio netto ed è stata effettuata al fine di assicurare una rappresentazione più corretta e trasparente della natura del rischio di inesigibilità. La medesima riclassificazione è stata effettuata anche sui valori dell'esercizio 2024 provvedendo a riallocare il relativo importo dal fondo oneri al fondo svalutazione crediti per il medesimo importo di Euro 150.000.

La voce "Fondo rischi e oneri" pari a Euro 224.310 (importo invariato rispetto all'esercizio precedente) è costituita dalle imposte differite calcolate sugli ammortamenti non contabilizzati ai sensi del D.L. 104/2020 e dedotti anche in assenza di imputazione a conto economico (importo invariato rispetto all'esercizio precedente).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	308.132
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	24.962
Altre variazioni	(1.210)
Totale variazioni	23.752

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di fine esercizio	331.884

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	248.363	9.466	257.829	257.829	-
Debiti verso controllanti	3.598	693	4.291	4.291	-
Debiti tributari	18.554	4.607	23.161	23.161	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.948	1.742	17.690	17.690	-
Altri debiti	72.359	(9.753)	62.606	9.556	53.050
Totale debiti	358.822	6.755	365.577	312.527	53.050

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRAP	0	6.610	6.610
Debito IRES	0	4.795	4.795
Erario c.to IVA	7.715	-7.715	0
Erario c.to ritenute dipendenti	7.782	-760	7.022
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	2.947	1.669	4.616
Debiti per altre imposte	110	8	118
Totale debiti tributari	18.554	4.607	23.161

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito verso Inps	15.842	1.692	17.534
Debiti verso Inail	34	44	78
Altri debiti	72	60	78
Totale debiti previd. e assicurativi	15.948	1.742	17.690

Altri debiti

La voce "Altri debiti" è costituita principalmente da depositi cauzionali versati dagli inquilini pari a Euro 53.050 (importo invariato rispetto all'anno precedente).

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile, si segnala che non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali di durata residua superiore a 5 anni.

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	24.692	(569)	24.123
Risconti passivi	194.302	(36.069)	158.233
Totale ratei e risconti passivi	218.994	(36.638)	182.356

La voce "Ratei passivi" è costituita dai costi relativi al personale dipendente per mensilità aggiuntive da liquidare nell'anno successivo e ferie maturate non ancora godute.

La voce "Risconti passivi" è costituita da:

- Euro 128.112 relativo al contributo ricevuto sotto forma di sconto in fattura relativo ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati sugli immobili di Milano, viale Espinasse e viale Ortles;
- Euro 13.750 relativo al contributo ricevuto sotto forma di sconto in fattura relativo a un intervento di efficienza energetica effettuato sull'immobile di Milano, corso Venezia;
- Euro 16.371 relativi a canoni di locazione anticipati.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	2.015.285	2.184.161	168.876	8,38
Altri ricavi e proventi	738.480	716.353	-22.127	-3,00
Totali	2.753.765	2.900.514	146.749	

La voce "Ricavi vendite e prestazioni" si riferisce a canoni di locazione.

La voce "Altri ricavi e proventi" è costituita prevalentemente da rimborsi di spese condominiali (Euro 597.404).

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.821	2.322	-499	-17,69
Per servizi	1.008.884	1.073.400	64.516	6,39
Per godimento di beni di terzi	24.138	30.472	6.334	26,24
Per il personale:				
a) salari e stipendi	240.517	256.802	16.285	6,77
b) oneri sociali	77.887	77.272	-615	-0,79
c) trattamento di fine rapporto	23.785	24.962	1.177	4,95
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	0	251	251	100,00
b) immobilizzazioni materiali	959.055	946.203	-12.852	-1,34
d) svalut.ni crediti att. circolante	0	30.000	30.000	100,00
Oneri diversi di gestione	403.257	397.148	-6.109	-1,51
Totali	2.740.344	2.838.832	98.488	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
IRES	0	4.795	4.795

IRAP	13.070	6.552	19.622
Imposte anticipate	-43.123	56.028	12.905
Totali	-30.053	67.375	37.322

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	69.841	
Onere fiscale teorico %	24,00	16.762
- IMU e registro abitativi	4.910	
- sopravvenienze passive	11.948	
- svalutazione crediti	26.211	
- altre variazioni in aumento	16.928	
Totale	59.997	
- altre variazioni in diminuzione	29.939	
Totale	29.939	
Imponibile IRES	99.899	
Utilizzo perdite fiscali		79.919
IRES corrente per l'esercizio		4.795

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP	61.682	
- IMU	330.659	
- personale dipendente e amministratori	432.044	
- sopravvenienze passive	11.948	
- svalutazione crediti	30.000	
- altre variazioni in aumento	47	
Totale	804.698	
- altre variazioni in diminuzione	8.117	
- deduzioni costo del personale	355.123	

Descrizione	Valore	Imposte
Totale	363.240	
Imponibile IRAP	503.140	
IRAP corrente per l'esercizio		19.622

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

Fiscalità differita						
Perdite limitate						
Anno	Importo	Utilizzo	Saldo	Anticipate	Utilizzo	Saldo
anni prec.	178.307	0	178.307	42.794	0	42.794
2023	71.142	0	71.142	17.074	0	17.074
2024	285.356	0	285.416	68.500	0	68.500
2025	0	79.919	-79.919	0	19.181	-19.181
Totale	534.805	79.919	454.886	128.353	19.181	109.172
Accantonamento fondo rischi						
Anno	Importo	Utilizzo	Saldo	Anticipate	Utilizzo	Saldo
anni prec.	40.000	0	40.000	11.160	0	11.160
2023	200.000	0	200.000	55.800	0	55.800
2024	0	90.000	-90.000	0	25.110	-25.110
Totale	240.000	90.000	150.000	66.960	25.110	41.850
Svalutazione crediti						
Anno	Importo	Utilizzo	Saldo	Anticipate	Utilizzo	Saldo
anni prec.	73.911	0	73.911	17.739	0	17.739
2023	197.487	0	197.487	47.397	0	47.397
2024	0	1.190	-1.190	0	286	-286
2025	26.211	0	26.211	6.291	0	6.291
Totale	297.609	1.190	296.419	71.427	286	71.141

Fiscalità differita						
Rivalutazione fabbricati						
Anno	Importo	Utilizzo	Saldo	Anticipate	Utilizzo	Saldo
anni prec.	2.394.297	0	2.394.297	668.009	0	668.009
adeg. 2023 cessione agevol.	0	414.387	-414.387	0	115.614	-115.614
Totale	2.394.297	414.387	1.979.910	668.009	115.614	552.395
Ammortamenti Covid sospesi						
Anno	Importo	Utilizzo	Saldo	Anticipate	Utilizzo	Saldo
2023	803.980	0	803.980	224.310	0	224.310
Totale	803.980	0	803.980	224.310	0	224.310

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito sono riportati gli elementi che hanno caratterizzato la gestione relativa agli interventi tecnici sugli immobili della società.

Nel corso dell'anno è stata sostituita la cabina di trasformazione e il relativo quadro elettrico che alimentano gli impianti dell'immobile di Milano, corso Venezia 43.

Inoltre, nel corso dell'anno sono stati effettuati lavori di ampliamento dei posti auto dell'autorimessa della sede ed è proseguito il rifacimento impianto della sede linea caldo freddo.

L'immobile di viale Espinasse (Milano) è stato oggetto di lavori di sostituzione delle persiane dell'Hotel Oregon. Nello stesso stabile sono stati sostituiti i portoni di tutto il compendio, lavoro che si protrarrà anche nel 2026.

In viale Ortles (Milano) si è proceduto al ripristino della pavimentazione del cortile in porfido presente all'interno del complesso.

La delegazione ACM di Viale Sabotino (Milano) è stata completamente ristrutturata.

In corso d'anno si è proceduto all'acquisto di un negozio in Cusano Milanino (Milano) che sarà destinato allo svolgimento delle attività dell'ente controllante.

Sono state realizzate varie opere di ristrutturazione e riqualificazione degli uffici che hanno consentito la locazione di tutti gli spazi.

A seguito della convenzione con l'Ente controllante, anche quest'anno si è proceduto con la gestione di adeguamento e ammodernamento della rete carburante ACM.

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2025.

	Numero medio
Impiegati	6
Totale Dipendenti	6

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale per l'esercizio al 31/12/2025, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	66.000	39.465

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale per le prestazioni rese.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnalano l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

Gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale si riferiscono ai depositi cauzionali degli inquilini per un totale di 363.505 così suddivisi:

- Fideiussioni bancarie per Euro 141.025;
- Fideiussioni assicurative per Euro 70.740;
- Depositi in titoli per Euro 151.740.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate, definite dall'art.2435-bis comma 6 del Codice Civile, sono state effettuate a normali condizioni di mercato. In ogni caso nella tabella seguente vengono espone le operazioni con parti correlate:

Voce	Automobile Club di Milano Società controllante	ACM Servizi Assicurativi S.p.A. Società collegata	ACM Services S.r.l. Società sottoposta al controllo controllante
Ricavi	384.992	46.157	57.381
Costi	7.456	0	1.122
Crediti	94.958	11.871	12.669
Debiti	4.291	0	0

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Automobile Club di Milano.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
B) Immobilizzazioni	11.111.798	11.203.654
C) Attivo circolante	4.006.397	3.680.598
D) Ratei e risconti attivi	764.189	742.418
Totale attivo	15.882.384	15.626.670
A) Patrimonio netto		
Riserve	11.605.793	7.350.516
Utile (perdita) dell'esercizio	40.234	4.255.276
Totale patrimonio netto	11.646.027	11.605.792
B) Fondi per rischi e oneri	886.155	882.848
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	206.718	157.463
D) Debiti	1.925.843	1.806.186
E) Ratei e risconti passivi	1.217.641	1.174.381
Totale passivo	15.882.384	15.626.670

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	4.466.737	4.361.801
B) Costi della produzione	4.401.355	4.626.602
C) Proventi e oneri finanziari	19.454	4.828.454
Imposte sul reddito dell'esercizio	44.602	308.377
Utile (perdita) dell'esercizio	40.234	4.255.276

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di rinviare a nuovo l'utile di esercizio, pari a Euro 32.519.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Enrico Radaelli

Il sottoscritto Enrico Radaelli, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.