

CONTO ECONOMICO	BILANCIO 2024		BUDGET 2025		PRECONSUNTIVO 2025		BUDGET 2026	
RICAVI								
Canoni Locazioni	€	2.014.084	€	2.127.741	€	2.172.605	€	2.238.152
Canoni Spazi Pubblicitari	€	1.202	€	1.201	€	1.212	€	1.212
Convenzioni con Socio Acm	€	52.000	€	52.000	€	57.000	€	57.000
Rimborsi diversi da inquilini	€	53.427	€	8.000	€	5.695	€	5.000
Interessi Attivi	€	12.072	€	12.000	€	8.167	€	-
Rimborso tasse registro	€	10.773	€	12.000	€	14.013	€	15.000
Rimborso spese condominiali	€	512.932	€	500.000	€	526.516	€	530.000
Utilizzo fondo manutenzioni	€	101.290	€	-	€	-	€	-
Sopravvenienze ordinarie	€	8.059	€	8.058	€	16.326	€	8.060
TOTALE RICAVI DI ESERCIZIO	€	2.765.837	€	2.721.000	€	2.801.533	€	2.854.424
COSTI								
COSTI DI GESTIONE								
Amministratori+ oneri accessori	-€	71.840	-€	83.000	-€	75.111	-€	83.911
Sindaci e revisore contabile	-€	44.243	-€	42.000	-€	44.000	-€	45.320
Consulenze Tecniche	-€	1.325	-€	15.000	-€	4.039	-€	5.000
Collab.legali,notarili,intermed.commerciali	-€	34.296	-€	38.400	-€	54.273	-€	50.700
Spese di gestione+manutenzioni generali	-€	104.006	-€	90.344	-€	108.799	-€	99.942
Assicurazioni diverse	-€	30.840	-€	33.000	-€	30.950	-€	31.878
Polizze catastrofali							-€	30.000
TOTALE	-€	286.550	-€	301.744	-€	317.171	-€	346.751
COSTI PERSONALE								
Stipendi -Contributi- Tfr- Ticket mensa	-€	355.408	-€	371.500	-€	371.761	-€	372.000
ONERI DIVERSI								
Interessi passivi	-€	7.647	€	-	€	-	€	-
Spese bancarie	-€	2.266	-€	1.800	-€	2.310	-€	2.380
TOTALE	-€	9.913	-€	1.800	-€	2.310	-€	2.380
IMPOSTE DIVERSE								
Imposta IMU	-€	331.440	-€	332.000	-€	331.478	-€	333.000
Registr contratti/oneri diversi	-€	57.424	-€	35.000	-€	50.207	-€	49.400
Sopravenienze passive ordinarie	-€	14.391	-€	10.000	-€	11.660	-€	10.000
TOTALE	-€	403.255	-€	377.000	-€	393.346	-€	392.400
SPESE CONDOMINIALI DA ADDEBITARE	-€	517.248	-€	500.000	-€	526.516	-€	530.000
AMMORTAMENTI ACCANTONAMENTI								
Ammort. Immobili	-€	811.690	-€	810.000	-€	825.000	-€	840.000
Amm.ti cespiti	-€	147.365	-€	150.000	-€	135.000	-€	135.000
Amm.ti beni immateriali	€	-	€	-	€	-	-€	1.000
Accantonamento fondo rischi manutenzioni	€	-	€	-	€	-	€	-
Accantonamento fondi per rischi	€	-	€	-	€	-	€	-
TOTALE	-€	959.055	-€	960.000	-€	960.000	-€	976.000
Manutenzione Immobili	-€	216.566	-€	146.000	-€	174.851	-€	203.647
TOTALE COSTI DI ESERCIZIO	-€	2.747.994	-€	2.658.044	-€	2.745.955	-€	2.823.178
UTILE /PERDITA LORDI	€	17.843	€	62.956	€	55.578	€	31.246
Ammortamento immobili 2,5%				2,50%		2,50%		2,50%