



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 17 del 30 gennaio 2026

*Il Direttore dell'Automobile Club Milano,*

- VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;
  - VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Milano, deliberato dal Consiglio Direttivo, ai sensi dell'articolo 27 bis del citato decreto Legislativo n. 29/1993, in data 24 novembre 2020;
  - VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Milano, deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Milano in data 15/09/2009;
  - VISTI i manuali di Procedure Contabili, nonché il Regolamento per gli acquisti di modico valore approvato dall'Ente in data 14 maggio 2018, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
  - VISTO il D.Lgs. 36/2023, ed in particolare l'art. 50 per quanto concerne gli affidamenti diretti e gli affidamenti cd. sottosoglia;
  - VISTO altresì l'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
  - VISTA la legge 145/2018 in relazione alle modalità procedurali per gli affidamenti delle Pubbliche Amministrazioni e tenuto conto dei massimali oltre i quali è necessario ricorrere al sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
  - CONSIDERATO il sistema di fatturazione elettronica e le modalità di richiesta del cig e la rendicontazione delle liquidazioni a fronte del rilascio del suddetto codice identificativo di gara;
  - PREMESSO CHE con atto notarile di "assegnazione agevolata di beni ai soci ai sensi della legge 197/2022", a rogito del notaio dr. Grandi, n. 18533 di repertorio e n. 11599 di raccolta, del 29 novembre 2023, è stata realizzata l'assegnazione dall'Immobiliare all'unico socio ACM della piena proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di Milano, Corso Venezia n. 43, costituita dall'unità immobiliare ad uso ufficio e locali, accessori, posta ai piani terreno, ammezzato e primo, tra loro collegati tramite scala interna, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune, al foglio 351 - mappale 92 sub. 705, Cat. D/8 - R.C.P. Euro 66.442,00 (nel seguito "Immobile");
  - PREMESSA ALTRESI' la necessità di affidare all'Immobiliare Automobile Club di Milano S.p.A. la gestione dell'Immobile e, soprattutto, degli impianti comuni, quale società controllata al 100% dall'Ente e dedita, per oggetto sociale, alla gestione immobiliare;
  - VALUTATO di inserire apposita Richiesta di Offerta n. 49 sulla piattaforma Tuttogare per la fornitura del servizio sopra descritto, invitando alla procedura la società Immobiliare Automobile Club di Milano spa;
  - VISTA l'offerta presentata dal fornitore;
  - DATO ATTO che l'affidamento rientra nel cpv 79993000-1 - Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti e l'affidatario applica il CCNL del Commercio;
  - ACCERTATA, in virtù dell'importo oggetto dell'affidamento e la natura dello stesso, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;
  - CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in virtù dell'oggetto e dell'importo del contratto, di non richiedere il versamento della garanzia;
  - VERIFICATA la disponibilità di risorse del sottoconto cp01020045 altre spese per prestazione di servizi: Varie del budget di gestione 2026;
- determina
- di pubblicare sulla piattaforma Tuttogare la RDO n. 49 per il servizio di gestione dell'Immobile sito in corso Venezia 43, per il periodo di tre anni, dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;



- di aggiudicare il servizio sopra descritto alla società IMMOBILIARE AUTOMOBILE CLUB MILANO S.p.A. con sede in Milano, Corso Venezia n. 43 C.F. e P.IVA 01046390157 al corrispettivo di euro 60.000,00;
- di autorizzare l'ufficio Ragioneria a imputare l'importo massimo complessivo di euro 60.000,00 sul sottoconto cp01020045 altre spese per prestazione di servizi: Varie del budget di gestione 2026.

Le funzioni di RUP ai sensi degli artt. 15 e 17 del D. Lgs. n 36/2023 sono svolte dal sottoscritto dott. Paolo Roggero, Direttore dell'Ente. Non sussistono a carico del RUP, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 35-bis del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 situazioni di incompatibilità e inconferibilità e conflitto di interessi.

L'affidatario è edotto che, in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti ed autodichiarati in sede di assegnazione dell'incarico, lo stesso si riterrà immediatamente revocato ed il pagamento del compenso pattuito sarà limitato alle sole prestazioni già eseguite ed entro il limite dell'effettiva utilità ricevuta dall'Ente, con applicazione di una penale pari al 10% del valore dell'affidamento.

Il Direttore  
Dott. Paolo Roggero

**CIG BA35212498 - RDO Tuttogare 49**