



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 09 del 23 gennaio 2026

Il Direttore dell'Automobile Club Milano,

- VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Milano, deliberato dal Consiglio Direttivo, ai sensi dell'articolo 27 bis del citato decreto Legislativo n. 29/1993, in data 24 novembre 2020;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Milano, deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Milano in data 15/09/2009;
- VISTI i manuali di Procedure Contabili;
- VISTO il D.Lgs. 36/2023;
- VISTA la legge 145/2018 in relazione alle modalità procedurali per gli affidamenti delle Pubbliche Amministrazioni e tenuto conto dei massimali oltre i quali è necessario ricorrere al sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- CONSIDERATO il sistema di fatturazione elettronica e le modalità di richiesta del cig e la rendicontazione delle liquidazioni a fronte del rilascio del suddetto codice identificativo di gara;
- CONSIDERATO che l'Automobile Club Milano ha sottoscritto un contratto di locazione ad uso commerciale con l'Immobiliare Automobile Club di Milano spa, proprietaria dell'immobile, avente ad oggetto gli spazi siti in corso Venezia n. 43 relativi a posti auto, magazzino e piano ammezzato, necessari per lo svolgimento delle attività dell'Ente;
- VISTO che il canone di locazione ammonta, per l'anno 2026, a circa euro 39.000,00, oltre spese di gestione che ammontano ad euro 7.000, salvo conguaglio;
- CONSIDERATO, altresì, che l'Automobile Club Milano ha sottoscritto un contratto di locazione ad uso commerciale con l'Immobiliare Automobile Club di Milano spa, proprietaria dell'immobile, avente ad oggetto gli spazi, ad uso archivio dell'Ente in quanto presso il palazzo di sede non v'è disponibilità di spazio, siti in viale Espinasse n. 137 Milano;
- VISTO che il canone di locazione ammonta, per l'anno 2026, a circa euro 18.000,00;
- CONSIDERATO, ancora, che l'Automobile Club Milano ha sottoscritto contratti di locazione con l'Immobiliare Automobile Club di Milano spa, proprietaria, aventi ad oggetto i terreni, necessari in quanto ivi sono posti i PVC di titolarità dell'Ente, siti in (i) Milano, viale Sarca n. 199, (ii) Cinisello Balsamo (MI), viale Fulvio Testi, (iii) Cinisello Balsamo (MI), via Monfalcone; (iv) Lissone (MB), viale della Repubblica;
- VISTO che i canoni di locazione ammontano complessivamente, per l'anno 2026, ad euro 46.000;
- CONSIDERATO, infine, che con atto notarile di "*assegnazione agevolata di beni ai soci ai sensi della legge 197/2022*", a rogito del notaio dr. Grandi, n. 18533 di repertorio e n. 11599 di raccolta, del 29 novembre 2023, è stata realizzata l'assegnazione dall'Immobiliare all'unico socio ACM della piena proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di Milano, Corso Venezia n. 43, costituita dall'unità immobiliare ad uso ufficio e locali, accessori, posta ai piani terreno, ammezzato e primo, tra loro collegati tramite scala interna, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune, al foglio 351 - mappale 92 sub. 705, Cat. D/8 - R.C.P. Euro 66.442,00 (nel seguito "Immobile");
- PREMESSO ALTRESI' che, vista la Delibera del Consiglio Direttivo del 19 febbraio 2024, con determina n. 25 del 27 febbraio 2024, l'Ente ha affidato all'Immobiliare Automobile Club di Milano S.p.A. la gestione dell'immobile sito in Corso Venezia n. 43 e che, pertanto, in merito al palazzo di sede, sono da preventivare sia le spese di gestione relative agli spazi condotti in locazione dall'Ente sia il rimborso delle spese di gestione relative agli spazi di proprietà dell'Ente;
- RICHIESTA la dichiarazione di tracciabilità in ottemperanza a quanto disposto dalla legge 136/2010;



- CONSIDERATO CHE, trattandosi di un contratto di locazione, è esclusa l'applicazione del Codice dei Contratti pubblici, ma rimane fermo l'obbligo di tracciabilità tramite la richiesta del CIG;
- VERIFICATA la disponibilità di risorse dei conti CP01030005 - Fitti passivi e spese di gestione e CP01030006 - Fitti passivi delegazioni e Pvc del budget di gestione 2026;
determina
- di autorizzare il pagamento della somma massima di € 250.000,00 oltre iva, relativa ai contratti di locazione sopra indicati inerenti gli spazi in corso Venezia 43 Milano, in viale Espinasse 137 Milano ed i terreni sopra elencati, nonché relativa alle spese di gestione dell'immobile sito in in corso Venezia 43 per l'anno 2025, a favore della società IMMOBILIARE AUTOMOBILE CLUB DI MILANO S.p.A. con sede in Milano, Corso Venezia n. 43 C.F. 01046390157;
- di autorizzare l'ufficio Ragioneria a imputare l'importo massimo complessivo di € 250.000,00 0, oltre iva, sui sottoconti CP01030005 - Fitti passivi e spese di gestione e CP01030006 - Fitti passivi delegazioni e Pvc del budget di gestione 2026.

Il Direttore
Dott. Paolo Roggero

CIG BA1915EC83