



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 76 del 23 aprile 2024

Il Direttore dell'Automobile Club Milano,

- VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Milano, deliberato dal Consiglio Direttivo, ai sensi dell'articolo 27 bis del citato decreto Legislativo n. 29/1993, in data 24 novembre 2020;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Milano, deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Milano in data 15/09/2009;
- VISTI i manuali di Procedure Contabili, nonché il Regolamento per gli acquisti di modico valore approvato dall'Ente in data 14 maggio 2018, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO il D.Lgs. 36/2023, ed in particolare l'art. 50 per quanto concerne gli affidamenti diretti e gli affidamenti cd. sottosoglia, nonché l'art. 49, comma 5;
- VISTO altresì l'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTA la legge 145/2018 in relazione alle modalità procedurali per gli affidamenti delle Pubbliche Amministrazioni e tenuto conto dei massimali oltre i quali è necessario ricorrere al sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei contratti pubblici;
- CONSIDERATO altresì che l'ANAC, col comunicato del Presidente del 10.1.2024, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, è disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- PREMESSO CHE con atto notarile di "assegnazione agevolata di beni ai soci ai sensi della legge 197/2022", a rogito del notaio dr. Grandi n. 18533 di repertorio e n. 11599 di raccolta del 29 novembre 2023, è stata realizzata l'assegnazione dall'Immobiliare Automobile Club di Milano spa all'unico socio ACM della piena proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di Milano, Corso Venezia n. 43, costituita dall'unità immobiliare ad uso ufficio e locali, accessori, posta ai piani terreno, ammezzato e primo, tra loro collegati tramite scala interna, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune, al foglio 351 - mappale 92 sub. 705, Cat. D/8 - R.C.P. Euro 66.442,00;
- CONSIDERATO CHE, per giungere ad una corretta determinazione in merito all'opportunità o necessità di ammortamento, nel bilancio di esercizio 2024, è necessario determinare il valore dell'immobile, soprattutto in riferimento al valore di mercato;
- RITENUTO CHE è necessario rivolgersi a professionista specializzato;
- VISTO il preventivo ricevuto dall'arch. Marco Scotti, che risulta essere corrente coi prezzi di mercato;
- RITENUTO CHE il fornitore ha l'esperienza specifica e la capacità per svolgere i servizi richiesti;
- VERIFICATA la regolarità contabile e contributiva del fornitore attraverso la procedura di consultazione del DURC on line;
- RICHIESTA la dichiarazione di tracciabilità in ottemperanza a quanto disposto dalla legge 136/2010;



- VERIFICATA la disponibilità di risorse del conto CP01020005 - Consulenze legali e notarili del budget di gestione 2024;
- determina
- di affidare all'arch. Marco Scotti il servizio di svolgimento di perizia sul valore dell'Immobile;
 - di autorizzare il pagamento della somma stimata di €. 4.800,00 a favore dell'Arch. Marco Scotti, -----, C.F. -----, P.IVA 01899580995;
 - di autorizzare l'ufficio Ragioneria a imputare l'importo massimo complessivo di €. 4.800,00 sul sottoconto CP01020005 - Consulenze legali e notarili del budget di gestione 2024.

Le funzioni di RUP ai sensi degli artt. 15 e 17 del D. Lgs. n 36/2023 sono svolte dal sottoscritto dott. Paolo Roggero, Direttore dell'Ente. Non sussistono a carico del RUP, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 35-bis del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 situazioni di incompatibilità e inconferibilità e conflitto di interessi.

L'affidatario è edotto che, in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti ed autodichiarati in sede di assegnazione dell'incarico, lo stesso si riterrà immediatamente revocato ed il pagamento del compenso pattuito sarà limitato alle sole prestazioni già eseguite ed entro il limite dell'effettiva utilità ricevuta dall'Ente, con applicazione di una penale pari al 10% del valore dell'affidamento.

Il presente atto ha valore di affidamento, seguirà stipula del contratto, anche mediante scambio di corrispondenza.

Il Direttore
Dott. Paolo Roggero

CIG B1659685D1